Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Bravantice**
Sídlem:	Bravantice 223, 74281 Bravantice
Jednající:	Rudolf Němec, starosta obce
IČO:	68921063
Bank. spojení:	Čs. Spořitelna Bílovec
Číslo účtu:	1762132389/0800
Tel:	556417052
E-mail:	obec@bravabntice.cz

(dále také jen „objednatel")

Zhotovitel:	Ing. Arch. Petr Kopecký
Se sídlem:	Bravantice 111, 742 81 Bravantice
Zastoupená:	Ing. Arch. Petr Kopecký
IČ:	602 93 080
DIČ:	CZ 7008145012
Bank. spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2000709553 / 2010
Tel:	608 885 970
E-mail:	pekop@volny.cz

(dále také jen „zhotovitel")

společně jako „smluvní strany"

Adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkajících se smlouvy:

Zhotovitel: Bravantice 111, 742 81,

Objednatel: Obec Bravantice, 742 81 Bravantice 223

II. Základní ustanovení

1) Tuto Smlouvu (Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb) (dále jen „smlouva") uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"). Smlouva je uzavřena v části týkající se zhotovení projektové dokumentace a s tím souvisejících činností podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění („*dílo*")

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve společném stupni pro územní rozhodnutí a vydání stavebního povolení (DUR + DSP), a to v podrobnostech realizační projektové dokumentace pro projekt s názvem „Mateřská škola Bravantice" včetně zaměření a průzkumů. Závazným dokumentem pro vypracování této projektové dokumentace je zpracovaná studie Ing. arch. Petrem Kopeckým, IČ: 602 93 080, Bravantice čp.111, 742 81 Bravantice.

Požadovaný rozsah této části plnění:

1) Zaměření

Předmětem této části je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy.

Účastník předá konečný výstup této části plnění ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.

2) Průzkumy

Předmětem této části budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle bodu týkajícího se Společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP). Jedná se zejména o:

- Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum, měření radonu;

Účastník předá konečný výstup této části plnění ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.

3) Vypracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnostech realizační projektové dokumentace (DUR + DSP)

Projektová dokumentace DUR bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými

výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Projektová dokumentace DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Předmětem je také zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB") podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět obsahuje také:

- Realizační projektová dokumentace, stavebně konstrukční řešení komplet.
- Dopravní řešení stavby, zpevněné plochy, terénní a parkové úpravy, plot.
- Statické posouzení stavby.
- Technika prostředí stavby. Zdravotechnika, vytápění, rekuperace, vzduchotechnika, jídelní výtah. Kolize navrhované stavby a její napojení nastávající inženýrské sítě.
- Elektroinstalace obsahující silnoproudé a slaboproudé rozvody, EPS, zabezpečovací systémy, výpočet denního a umělého osvětlení.
- PD fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla.
- Požárně bezpečnostní řešení budovy.
- Hluková studie.
- Plán BOZP.
- Rozpočet a výkaz výměr stavby.

Vypracování projektové dokumentace bude dle vyhlášky (č. 169/2016 Sb.) k zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a to dle její přílohy č. 6. Uchazeč musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace. Dokumentace musí být plně v souladu se stavebním povolením. Rozpočty budou zpracovány dle aktuálních ceníkových soustav (RTS či URS), což musí být prokazatelně objednateli doloženo.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Účastník předá konečný výstup této části plnění ve 4 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

4) Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního povolení

   Projednání DUR + DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení:

   - projednání DUR + DSP. Souhlasná stanoviska orgánů státní správy (SÚ, HZS MSK, KHS MSK, IBP, ČEZ, GridServices, SmVaK, Cetin, atd.).
   - součástí inženýrské činnosti je zabezpečení písemných stanovisek vlastníků pozemků potřebných pro vydání územního rozhodnutí (smlouvy o právu provést stavbu, resp. smlouva o smlouvě budoucí např. o zřízení služebnosti inženýrské sítě),
   - zabezpečení všech dokladů potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení,
   - zpracování a podání žádostí a zajištění vydání pravomocných správních rozhodnutí.

5) Účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce spočívající v:
   - poskytování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona, týkající se projektové dokumentace či výkazů výměr;
   - posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů účastníků, porovnáním s vypracovaným položkovým rozpočtem stavby a posouzení nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny včetně určení částí nabídky podstatných pro výši nabídkové ceny;
   - přezkoumání zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníky a vyjádření se k tomuto zdůvodnění.

Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky.

IV. Termíny plnění a smluvní sankce

1) Zhotovitel je povinen dodat část předmětu plnění dle článku III., odst. 1), 2) a 3) této smlouvy nejpozději do 240 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2) Zhotovitel je povinen v rámci části předmětu plnění dle článku III., odst. 4) poskytovat součinnost vždy do 10 od výzvy jak zadavatele, tak i příslušného správního orgánu.

3) Zhotovitel je povinen v rámci části předmětu plnění dle článku III., odst. 5) poskytovat součinnost, pokud dojde k realizaci předmětného zadávacího řízení, a to vždy do 2 pracovních dnů od zaslání výzvy zadavatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho dílčí části dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

5) Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

V. Cena předmětu této Smlouvy

1) Cena díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 1)	30 000	6 300	36 300
2	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 2)	80 000	16 800	96 800
3	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 3)	650 000	136 500	786 500
4	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 4)	50 000	10 500	60 500
5	Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 5)	10 000	2 100	12 100
	CELKEM	820 000	172 200	992 200

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.

3) Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4) Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
5) V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona o veřejných zakázkách.
6) Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:
   a) V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popřípadě do smluvně zajištěných termínů, případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatelem. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
   b) Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložený potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
   c) Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.
   d) Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, užije se Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA 2017-2018, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.
   e) Zhotovitel je povinen provést vícepráce požadované objednatelem až do výše 10% ceny díla bez nároku na změnu termínu dokončení díla.

VI. Platební podmínky

1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2) V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli dle níže uvedeného mechanismu:

a) Plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 1), odst. 2), odst. 3) a odst. 4)

Cena této části díla bude hrazena na základě fakturace vystavené zhotovitelem po předání části plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 1), odst. 2), odst. 3) a odst. 4) – fakturace dotčené projektové dokumentace, s ní spojené inženýrské činnosti, zaměření a průzkumů.

b) Plnění v rozsahu dle čl. III. odst. 5)

Cena této části díla bude hrazena na základě fakturace vystavené zhotovitelem po předání části plnění v rozsahu dle čl. III., odst. 5).

4) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této smlouvy a bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní.

5) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

6) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě sjednané pro placení faktur.

VII. Provádění díla

1) Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
3) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4) Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
5) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za měsíc, pokud nebude dohodnuto jinak.

6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
7) Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8) Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9) V průběhu zhotovování stavby se Zhotovitel účastní Kontrolních dnů stavby.
10) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
11) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
12) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13) Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14) Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
15) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
16) Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
17) Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 Zákona.
18) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
19) Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
20) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
21) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

22) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
23) Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
24) Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
25) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části předmětu díla provádějí.
26) Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.

VIII. Změny projektové dokumentace

1) Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2) Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
    - případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst.6;
    - případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst. 6.
3) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
4) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
5) Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
6) Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

IX. Užití předmětu díla

1) Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
2) Objednatel má právo předmět díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

X. Záruka

1) V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost předmětu díla, ručí Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
3) Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4) Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
5) O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Smluvní pokuty

1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání předmětu díla, nebo jeho části, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dotčenou část předmětu díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2) Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání předmětu díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3) Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
4) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
5) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
6) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Změna smlouvy

1) Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
5) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro níž se předmět díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků. Vzhledem k této skutečnosti je postup při zpracování předmětu díla ovlivněn i nutností souhlasu příslušných orgánů či organizací k uvolnění finančních prostředků pro úhradu projekčních prací.
6) Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu předmětu díla nebo inženýrské činnosti mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
7) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
9) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod

odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

10) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    a) Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
    b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu",
    c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení",
    d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
    e) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk

XIII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
    - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
    - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3) V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
4) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
5) Pokud Zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIV. Závěrečná ustanovení

1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
2) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní

vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě). Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 2, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla, stavební realizace díla.
5) Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
6) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že tato smlouva a její přílohy ruší jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s prováděním díla. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9) Platnost a účinnost této smlouvy o dílo nastává ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
10) Smlouva je zpracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
11) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Bravantice usnesením č. S/15/13 ze dne 21.6.2021, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a o uzavření Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb „Mateřská škola Bravantice“, a to na základě řádně provedeného výběrového řízení.

Přílohy:

1. Časový harmonogram realizace zakázky
2. Pojistná smlouva
3. Výčet poddodavatelů vč. vyjádření jejich podílu na zakázce

V Bravanticích dne 23.6.2021

.....

Za zhotovitele

V Bravanticích dne 23.6.2021

.....

Za objednatele

OBEC * 742 81 BRAVANTICE *