

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

E-mail:

zastoupen:

**Obec Bořenovice**

Bořenovice 36, 769 01 Holešov

00544523

CZ00544523

Jakub Bednárek, MBA, starosta obce

[obec.borenovice@seznam.cz](mailto:obec.borenovice@seznam.cz)

Jakubem Bednárkem, MBA, starostou obce

**dále jen „objednatel“****Zhotovitel:**

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Jednající:

Společnost je zapsaná

zastoupen:

**HMS – REAL s.r.o.**

25348523

CZ25348523

Generála Svobody 4104/24a, 767 01 Kroměříž

Milan Hromada - jednatel

Krajský soud v brně oddíl C, vložka 27838

Milan Hromada - jednatel

**dále jen „zhotovitel“**

K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla

- a) za objednatele:           Jakub Bednárek, MBA  
b) za zhotovitele:           Milan Hromada

K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

- a) za zhotovitele:           Milan Hromada

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

## II.

### Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- „**Objednatelem**“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- „**Zhotovitelem**“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- „**Podzhotovitelem**“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- „**Příslušnou dokumentací**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)

- „**Položkovým rozpočtem**“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- "**Převzetí**" znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- "**Staveniště**" znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

### III.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Vzhledem k tomu, že nabídka zhotovitele byla objednatelem v rámci předmětné veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější, bylo dohodnuto následující.

### IV.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Bořenovice - Rekonstrukce a přestavba části obecního domu č. p. 35 - nový obecní byt**“, okres Kroměříž, Zlínský kraj. Dílo bude provedeno v rozsahu dle objednatelem předané projektové dokumentace v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.