

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Borač
se sídlem: Borač 51, 592 61 pošta Doubravník, okr. Brno- venkov
zastoupený: Jaroslav Uher
IČO: 00294021
č. účtu: 10227-751/0100, Komerční banka, a.s.
telefon: 549 418 710
mail: obec@borac.cz
dále jen: „Objednatel“

a

Zhotovitel: Stavitelství Zemánek s.r.o.
se sídlem: Sv. Čecha 1565, 666 01 Tišnov
zastoupený: Ing. Jiří Zemánek, jednatel
IČO: 29353068
č. účtu: 107-2208900277/0100, Komerční banka, a.s.
telefon: 606 460 384
mail: info@stavitelstviizemaneck.cz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 74554
dále jen: „Zhotovitel“
takto:

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány v této smlouvě a jejich přílohách, zejména položkovém rozpočtu.

Předmětem smlouvy je „Borač – sýpka - Oprava provozního zázemí – II. Etapa“, v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla a při provádění prací bude postupovat zejména s položkami uvedenými v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení díla **1.10.2020** a to převzetím staveniště.

Termín dokončení díla **30.11.2020**

Dílo je provedeno úplným dokončením všech prací a jeho předáním Objednateli.

Termín pro provedení díla může být přiměřeně prodloužen:

Jestliže přerušení prací Zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení.

Jestliže bude potřebné provedení dalších prací, a to z důvodu neočekávaného poškození díla či jeho částí, které nemohl Zhotovitel předvídat, či jinými nepředpokladatelnými vlivy (zejména nepříznivé povětrnostní podmínky) nebo skrytými překážkami. V případě, že

nastanou skutečnosti dle předchozí věty bude termín pro dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo prokazatelně možné práce na díle vykonávat, nebo dobu kterou zabralo řešení neočekávaných komplikací, či skrytých překážek.

CENA DÍLA

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

756 151,52,- Kč bez DPH

(slovy: sedm set padesát šest tisíc stopadesát jedna korun českých a padesát dva haléřů)

Podrobný rozpis (rozpočet) ceny je uveden v příloze této smlouvy, včetně upřesnění rozsahu prací, které jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, a Zhotovitel i Objednatel s ním podpisem této smlouvy vyjadřují svůj souhlas.

Změna výše ceny je možná jen v odůvodněném případě a po předchozím oznámení Zhotovitele Objednateli.

Při prodloužení doby plnění nebo vzniku neočekávaných komplikací, či skryté překážky z důvodů vyjmenovaných v čl. 3 odst. 2 této smlouvy, mohou vzniknout další náklady, které nejsou v ceně díla zahrnuty. V takovém případě smluvní strany souhlasí, aby byla cena díla přiměřeně upravena, a to za podmínek čl. 10 této smlouvy.

Veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem účtována dle platných předpisů.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Cena díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně oproti daňovým dokladům vystaveným Zhotovitelem za práce na díle, provedené v příslušném měsíci včetně měsíce, kdy bude dílo předáno, a to dle následujících pravidel:

V kalendářním měsíci bude předložen Zhotovitelem zpravidla jeden daňový doklad (dále také „faktura“), obsahující veškeré nároky Zhotovitele, s tím že v přílohách, budou zvlášť specifikovány běžné částky a částky za vícepráce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel může vrátit fakturu pouze v případě, kdy obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje nebo Zhotovitel nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek. Jestliže Objednatel nevrátí daňový doklad zpět Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě splatnosti, jeho právo vrátit daňový doklad tím zaniká.

V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury nebo její části delší než 7 dnů, je Zhotovitel oprávněn zastavit veškeré práce a neprovádět dílo až do doby úplné úhrady všech do té doby splatných faktur.

Konečná faktura za dílo bude vystavena Zhotovitelem po dokončení díla a bude řádně doložena nezbytnými podklady. Tato konečná faktura bude splatná do 14 dnů od data předložení Objednateli. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečné faktuře vypořádány.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen provést a dokončit předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, jejími přílohami a předat je dokončené Objednateli v termínu Dokončení díla.

Místo provádění díla prosté všech právních i faktických vad, které by bránily řádnému provedení díla, předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději k termínu Zahájení díla.

Objednatel zároveň předá Zhotoviteli veškerá podklady potřebné pro provádění díla a dostupné napojovací body médií (voda, el. energie, apod.). Objednatel poskytne Zhotoviteli dodávky energií pro provedení díla bezplatně. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, ke které jej Zhotovitel vyzve.

Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (subdodavateli). Zhotovitel v takovém případě odpovídá Objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků a má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

O předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše Objednatel a Zhotovitel. Předáním díla, stvrzeným podpisem smluvních stran na předávacím protokolu, přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném díle.

Protokol o předání a převzetí sepiší smluvní strany ihned po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění a soupis příloh

Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Vady a nedodělky, které řádnému užívání díla ke stanovenému účelu nebrání, neopravňují Objednatele, aby odmítl dílo převzít. V případě převzetí díla musí být existující vady a nedodělky uvedeny a specifikovány v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je Zhotovitel. Po odstranění bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny.

V případě, že Objednatel dílo nepřevzme nebo se k přejímacímu řízení ve lhůtě určené Zhotovitelem nedostaví bez prokázaného důvodu, má se za to, že dílo bylo Objednatelem převzato uplynutím 7. dne po Termínu dokončení díla a dílo je tak Zhotovitelem bez výhrad Objednatele provedeno.

ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

Jakékoliv vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny na základě dodatků ke smlouvě nebo písemné dohody smluvních stran.

Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny dle aktuálního ceníku stavebních prací RTS.

Pokud bude iniciátorem změny Zhotovitel, předloží tento požadavek Objednateli a Objednatel je povinen se k tomuto návrhu dodatku vyjádřit ve lhůtě 5 dnů. Nevyjádří-li se Objednatel k předloženému návrhu, má se za to, že s ním souhlasí a dodatek je považován platný a účinný a stává se součástí této smlouvy.

SMLUVNÍ POKUTY

V případě zaviněného prodlení s Termínem dokončení díla, souhlasí Zhotovitel s tím, že pokud dílo neprovede ani do 20 dnů po obdržení písemného upozornění od Objednatele, nebo nevstoupí s Objednatelem do jednání s návrhem dalšího postupu, může Objednatel na Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv faktury či její části je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ZÁRUKA NA DÍLO

Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:

v případě, že je na majetek Zhotovitele zahájeno insolvenční řízení a prohlášen úpadek;

Zhotovitel je svým zaviněním v prodlení s dokončením nebo předáním díla delším než 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:
v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury nebo její části delším než 10 dnů;
v případě neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Objednavatele, tj. Objednatel ani do 10 dnů po písemné výzvě Zhotovitele neposkytne požadovanou součinnost.
Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejm. občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.). Smluvní strany se dohodly, že ustanovení §§ 1765 a 1766, §§ 1793 - 1795 a § 1978 se nepoužije – tj. smlouva byla sjednána po dohodě stran a mezi právy strany není hrubý nepoměr, proto žádná ze stran nemůže žádat změnu nebo zrušení smlouvy soudním rozhodnutím, nesplnění lhůty k plnění určené v oznámení věřitele nezpůsobuje zánik smlouvy odstoupením.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Styk mezi stranami bude zásadně písemný a sdělení budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzením pošty o doručení. V případě nepřevzetí poštovní zásilky adresátem se za den doručení považuje 3. pracovní den následující po podání dopisu k přepravě.

V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele k provádění díla, bude Objednatel reagovat do 7 dnů od obdržení žádosti nebo od zápisu ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Tato smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami související s předmětem smlouvy a představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.

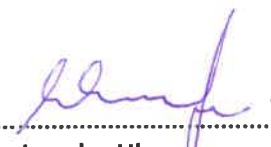
Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Položkový rozpočet: Borač – sýpka - Oprava provozního zázemí – II. Etapa

V BORAČI, dne 30.9.2020

Za Objednatele:


Jaroslav Uher
Starosta obce Borač

V TIŠNOVĚ, dne 30.9.2020

Za Zhotovitele:


Ing. Jiří Zemánek, jednatel
Stavitelství Zemánek s.r.o.



Stavitelství Zemánek s.r.o.
Sv. Čecha 1565, 666 01 Tišnov
IČ: 293 53 068
tel.: +420 606 460 384
e-mail: zemanejk@c-box.cz
www.zemanektišnov.cz

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Borač - sýpka - Oprava provozního zázemí - II. Etapa	Objednatel:	Obec Borač	IČ/DIČ:	00294021/
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Borač	Zhotovitel:	Stavitelství Zemánek s.r.o.	IČ/DIČ:	29353068/CZ29353068
Začátek výstavby:	01.10.2020	Konec výstavby:	30.11.2020	Položek:	22
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	29.9.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Dodávky	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Montáž	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
PSV				Provozní vlivy	0,00
	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
"M"					
	Dodávky				
	Montáž				
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	756 151,52
Základ 21%	756 151,52	DPH 21%	158 791,82	Celkem včetně DPH	914 943,34

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	30.9.2020	30.9.2020
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		

Stavitelství Zemánek s.r.o.
 Sv. Čecha 1565, 638 01 Litnov
 IČ: 293 53 068
 tel.: +420 602 400 304
 www.stavman.cz
 info@stman.litnov.cz

STAVITELSTVÍ
 ZEMÁNEK s.r.o.

30.9.2020

OBEC BORAČ

30.9.2020

OBEC BORAČ

30.9.2020

Stavební rozpočet

Název stavby:		Borač - sýpka - Oprava provozního zázemí - II. Etapa			Doba výstavby:		61 dní		Objednatel:		Obec Borač	
Druh stavby:					Začátek výstavby:		01.10.2020		Projektant:			
Lokalita:		Borač			Koniec výstavby:		30.11.2020		Zhotovitel:		Staviteľství Zemánek s.r.o.	
JKSO:					Zpracováno dne:		29.9.2020		Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Naklady (Kč) Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
	13						0,00	12 027,15	12 027,15		0,00	
1	136600012	RA0	Hloubené výkopávky Ruční výkop v hlině 3	m3	7,55	1 593,00	0,00	12 027,15	12 027,15	0,00	0,00	RTS II / 2018
2	21		Úprava podloží a základové spáry				3 990,40	5 690,40	9 680,80		34,90	RTS II / 2018
	212750010	RA0	Trativody z drenážních trubek	m	80,00	121,01	3 990,40	5 690,40	9 680,80	0,44	34,90	RTS II / 2018
3	27		Základy				26 654,72	32 863,86	59 518,58		42,87	RTS II / 2018
	274310030	RA0	Základový pas z betonu C 16/20	m3	7,55	5 370,01	20 048,12	20 495,46	40 543,58	2,84	21,47	RTS II / 2018
4	271570010	RA0	Polštář hutněný pod základy	m2	55,00	300,00	5 541,80	10 958,20	18 500,00	0,39	21,34	RTS II / 2018
5	461991111	R00	Zřízení ochrann. opěvnění mel. kanálů z geotextilií	m2	55,00	45,00	1 064,80	1 410,20	2 475,00	0,00	0,06	RTS II / 2018
6	31		Zdi podpěrné a volné				179 032,82	139 131,95	318 164,77		97,30	RTS II / 2018
	311112340	RT3	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 40 cm	m2	38,50	1 632,00	43 251,29	19 590,72	62 842,00	0,99	38,17	RTS II / 2018
7	31112318	RT3	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 15 cm	m2	86,18	738,00	40 454,85	23 142,30	63 597,15	0,38	32,37	RTS II / 2018
8	311112330	R00	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 30 cm	m2	31,22	1 244,00	25 743,08	13 094,60	38 837,68	0,75	23,45	RTS II / 2018
9	327361001	R00	Výztuž zdi a valů z oceli, D do 12 mm	t	3,25	47 060,00	69 583,61	83 314,33	152 897,94	1,02	3,30	RTS II / 2018
10	34		Stěny a příčky				29 031,94	5 478,06	34 510,00		2,22	RTS II / 2018
	348181112	R00	Zábradlí dřevěné hoblované trvalé s výplní	m	14,00	2 465,00	29 031,94	5 478,06	34 510,00	0,16	2,22	RTS II / 2018
11	43		Schodiště				78 608,21	49 022,58	127 630,79		6,38	RTS II / 2018
	434200002	RA0	Schodiště s dřevěnou nosnou konstrukcí, dřev.stupnice	m DVČ	7,50	9 935,02	55 427,25	19 085,40	74 512,65	0,12	0,89	RTS II / 2018
12	430320040	RAB	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30	m3	1,80	29 510,08	23 180,96	29 937,18	53 118,14	3,05	5,49	RTS II / 2018
13	63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 075,29	1 125,41	3 200,70		2,37	RTS II / 2018
	631312621	RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm	m3	0,94	3 405,00	2 075,29	1 125,41	3 200,70	2,53	2,37	RTS II / 2018
14	762		Konstrukce tesafské				12 749,16	13 059,09	25 808,24		0,90	RTS II / 2018
	762810010	RA0	Záklp z hrubých prken na sraz, bez dodávky řeziva	m2	8,00	185,50	784,32	699,68	1 484,00	0,01	0,09	RTS II / 2018
15	805126983		Fošna SM tl. 50 mm dl. 3-5 m š. 100-250 mm	m3	0,75	5 665,00	4 248,75	0,00	4 248,75	0,55	0,41	RTS II / 2018
16	76232934R	V1	Doplnění sítěšní vazby z hranolů do 450 cm2 bez dodávky řeziva	m	27,00	363,50	262,98	9 551,52	9 814,50	0,00	0,01	RTS II / 2018
17	317944313	RU8	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů	t	0,36	28 630,00	7 453,11	2 807,89	10 260,99	1,09	0,39	RTS II / 2018
18	94		Lešení a stavební výtahy				7 996,80	10 429,65	18 426,45		0,62	RTS II / 2018
	941955003	R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	105,00	175,49	7 996,80	10 429,65	18 426,45	0,01	0,62	RTS II / 2018
19	96		Bourání konstrukcí				0,00	14 631,12	14 631,12		7,92	RTS II / 2018
	963065311	R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva měkkého	m3	3,36	2 475,01	0,00	8 308,13	8 308,13	0,57	1,91	RTS II / 2018
20	965042241	RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,95	2 680,00	0,00	5 226,00	5 226,00	2,20	4,29	RTS II / 2018
21	962032631	R00	Bourání zdíva komínového z cihel na MVC	m3	1,08	924,99	0,00	998,99	998,99	1,59	1,72	RTS II / 2018
22	H00		Běžné stavební práce				0,00	132 652,91	132 652,91		0,00	RTS II / 2018
	999281111	R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 12 m	t	187,10	709,00	0,00	132 652,91	132 652,91	0,00	0,00	RTS II / 2018
Celkem:									756 161,52			

Poznámka: