

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Bohuslávky

Sídlo: Bohuslávky 114, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČO: 00636142
Zastupena: Ing. Jaroslavem Suchánkem, starostou obce
Bank. Spojení: ČNB Ostrava č.ú. 94-2315831/0710

a

Zhotovitel:

IMJ stavby s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 74238

Sídlo: Svisle 15/2198, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 01966146
DIČ: CZ 01966146
Zastoupen: Ing. Michalem Jemelkou
Bank. spojení: KB,a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 115-7115850277/0100

II.
PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, na své náklady a nebezpečí, za podmínek sjednaných v této smlouvě, řádně a včas funkční dílo spočívající v: „Stavební úpravy objekt p.č.84 - Bohuslávky“ (dále jen „dílo“), v rozsahu dle cenové nabídky – příloha č.1 smlouvy o dílo.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle bodu 3. této smlouvy.
- 2.3. **Závazné podklady pro provedení díla:**
Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími dokumenty:
 1. ustanovení této smlouvy
 2. cenová nabídka dle bodu 3.1. této smlouvy
 3. projektová dokumentace dle bodu 2.1. této smlouvy
 4. závazné právní předpisy ČR, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice vydané příslušnými orgány ČR nebo EU, závazné individuální právní akty, které se na něj vztahují, včetně ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienické normy a požární bezpečnostní řešení.
- 2.4. **Dílem se rozumí:**
 - bourací práce
 - úpravy střešní konstrukce a výměna střešní krytiny
 - D+M klempířských konstrukcí
 - D+M - ŽB věnce
 - Úpravy podlahy
 - Zdění
 - D+M ocelových vat
 - Omítky
- 2.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo s nejlepší odbornou péčí, takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití předmětu díla.

III.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena díla je sjednána ve výši 753 172 Kč bez DPH (slovy: „sedmsetpadesáttřítisíc stosedmdesátdvě korun českých bez daně z přidané hodnoty“)

Cena se skládá z těchto dílčích částí:

Bourací práce	91 560 Kč bez DPH
Střešní konstrukce	154 800 Kč bez DPH
Klempířské prvky	32 640 Kč bez DPH
ŽB věnec	45 000 Kč bez DPH
Podlaha	63 000 Kč bez DPH
Dozdívky	64 536 Kč bez DPH
Překlady	44 400 Kč bez DPH
Ocelová vrata	96 000 Kč bez DPH
Omítky	78 588 Kč bez DPH
Kanalizace	19 200 Kč bez DPH
Ostatní	63 628 Kč bez DPH

Podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele, která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vyúčtování ceny dílčích částí díla.
- 3.3 Cena díla bude hrazena postupně ve formě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem vždy po dokončení každého dílčího plnění dle bodu 3.1 této smlouvy. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla a podepsání předmětného protokolu o předání a převzetí bezvadného díla, resp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo s nimi objednatelem převzato.
- 3.4 Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury na adresu objednatele.
- 3.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré faktury, jakož i veškerá korespondence vztahující se k fakturaci dle této smlouvy, či jakékoli jiné požadavky související s touto smlouvou, musí být doručeny doporučeně na adresu objednatele, resp. adresu sídla zhotovitele nebo předány osobně.
- 3.6 Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky bez DPH za každý den prodlení.
- 3.7 Změna ceny díla je možná pouze, když:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 3.8 Veškeré plnění nad rámec rozsahu díla (vícepráce) nebo pod tento rámec (méněpráce), změny technologií či materiálů – jak na žádost objednatele, tak z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy – musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseno oběma stranami.

IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. **Zahájení plnění předmětu díla:** 1.7.2020
- 4.2. **Kompletní dokončení díla a předání díla objednateli:** 31.10.2020
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a projektovou dokumentaci stavby nejpozději 5 dnů před termínem zahájení realizace díla.
- 4.4. Dílo se považuje za provedené po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků (s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užívání) a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránících užívání. Vadami a nedodělků nebránícímu řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 4.5. Před započatím provádění další etapy díla proběhne předání předchozí etapy díla a to za součinnosti objednatele, zhotovitele a stavebního dozoru. O předání dílčí etapy díla se přiměřeně použije ustanovení bodu 4.5. této smlouvy. Zápis o předání a převzetí dílčí etapy díla je možno nahradit zápisem do stavebního deníku.
- 4.6. Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo k přerušení realizace díla z důvodu nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro realizaci příslušných technologických postupů) bude termín dokončení a předání díla posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto zpoždění či přerušení.
- 4.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

V.
MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude provedeno v obci Bohuslávky, okres Přerov, parc. č.84 katastrální území Bohuslávky

VI.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v kvalitě a rozsahu daném projektem, smlouvou a parametrech stanovených ČSN bez vad a nedodělků, a že po dobu trvání záruční lhůty bude tyto dohodnuté vlastnostmi mít.
- 6.2. Záruční doba na předmět a jakost díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou (e-mailem, doporučeným dopisem) u zhotovitele. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje, objednatel je povinen uplatnit též odpovídající reklamační nárok. Pokud bude reklamační oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou, popř. novým plněním, je-li to z povahy věci možné a není-li uplatněn jiný – příhodnější – reklamační nárok.
- 6.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 6.6. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.
- 6.7. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 6.8. Pokud má zhotovitel za to, že reklamační oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamační oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamační oprávněné, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamační oprávněné, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami (viz bod 9.4 této smlouvy). Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.
- 6.9. Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady díla nebo výměně části díla.

VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla ve sjednaném termínu dle smlouvy a dále zhotoviteli vyčlenit prostor pro uložení materiálů, nástrojů a zařízení.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a případně i ostatních pracovníků, kteří se budou na jeho náklady podílet na realizaci díla. Zhotovitel a objednatel jsou povinni vzájemně se písemně informovat o výskytu případných rizik na staveništi, k nimž zpravidla dochází nebo může dojít při plnění dle této smlouvy a vzájemně spolupracovat při zajišťování BOZP.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu stanoveném platnou legislativou České republiky.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 4 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech odpovídajících platným předpisům a odpovídajícím ČSN, projektové dokumentaci a této smlouvě.
- 7.5. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.

- 7.6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

VIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 8.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v důsledku kterého je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se považuje zejména prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčí etapy delší než 14 dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, v důsledku kterého je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se považuje zejména prodlení s platbou za dílčí etapy delší než 14 dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu provedených prací od objednatele.
- 8.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence.
- 8.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení“.
 - d) bezodkladně po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
- 8.5. Smlouvu o dílo lze zrušit vzájemnou dohodou obou smluvních stran o zrušení smlouvy.

IX.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po jednom objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy věci nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že budou případně vzniklé spory z této smlouvy, ohledně kvality a úplnosti dála, řešit především dohodou a souhlasí, že si ustanoví do 30 dnů znalce z oboru stavebních prací k posouzení vzniklého rozporu, pokud některá ze stran o to v jednotlivém případě požádá. Nedohodnou-li se na osobě znalce, bude znalec určen tak, že každá ze stran jmenuje 3 znalce ze seznamu znalců vedeného Krajským soudem v Olomouci a z nich bude losem určen znalec. Náklady na osobu znalce půjdou k tíži strany, v jejíž neprospěch bude posudek znalce svědčit. Toto ujednání nebrání, v případě, že ani po posouzení soudním znalcem smluvní strany nedojdou ke smíru, aby jedna ze stran uplatnila své právo u příslušného soudu.
- 9.5. Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přerově dne *B. G. 2020*

[Podpis]

Objednatel



[Podpis]

Zhotovitel