

## SMLOUVA O DÍLO k nabídce č. 16.129

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **OBEC BOHDAŠÍN**  
51801 Bohdašín 21  
zastoupený: panem Jaromírem Štěpánem, starostou  
IČO: 00274712  
DIČ: ---  
bank. spojení: .....  
č.ú.: 10222-571/0100  
tel. č.: 494 665 586, 737 523 690  
fax.č.: ---  
E-mail: obec.bohdasin@dobruska.net  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: p. Jaromír Štěpán, starosta  
osoby oprávněné jednat ve věcech dodávky díla: p. Jaromír Štěpán, starosta  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **KERSON spol. s r.o.**  
51793 Dobré 80, okres: Rychnov nad Kněžnou  
zastoupený: panem Janem Rozínkem, Jednatel  
IČO: 45536040  
DIČ: CZ45536040  
bank.spojení: ČSOB a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou  
č.ú.: 189255874/0300  
tel.č.: 602 687 140  
fax.č.: ---  
E-mail: reditel@kerson.cz  
osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:  
- Jan Rozínek, Jednatel  
- Ing. Jiří Rozínek, Jednatel  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a ve věcech dodávky díla:  
- Jan Rozínek, Jednatel  
- Ing. Zdeněk Drahoš, příprava výroby  
- Luboš Škoda, ředitel závodu 033, stavbyvedoucí, tel. 602 489 933  
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce č. 1585  
dále jen („zhotovitel“)

### I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele provedení kompletní dodávky stavby: „**Stavební úpravy č.p. 74 v Bohdašíně**“.
2. Předmět plnění bude proveden dle zadávacích podkladů, zadávací dokumentace (vypracované firmou Jaroslav Vondřejc, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, AT č. 0600532, PROJEKTOVÉ ATELIÉRY, Havlíčkova 157, Nové Město nad Metují, Ing. Miloš Vondřejc, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, AI č. 0602490, PROJEKTOVÉ ATELIÉRY, Havlíčkova 157, Nové Město nad Metují Ing. Milan Novák, projektování elektrických zařízení, T.G. Masaryka 391, Nové Město nad Metují a položkového nabídkového rozpočtu zhotovitele (s výhradou neúplnosti), který je přílohou této smlouvy a který specifikuje předmět a rozsah díla. Předmětem díla jsou práce a dodávky uvedené v čl. 2 výzvy objednatele ze dne 18.04.2016.
3. Předmět plnění bude proveden s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technologické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly funkčnost a bránily by využívání díla k určenému účelu.
4. Objednatel má právo rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky. Tyto vícepráce budou zhotovitelem oceněny a po odsouhlasení rozsahu a ceny zhotovitelem provedeny. Součástí dohody o navýšení či změně předmětu díla musí být i dohoda o případné změně termínu dokončení díla. Stejně tak je objednatel oprávněn zúžit předmět smlouvy. V takovém případě budou neprovedené práce a dodávky z ceny z díla odečteny.



## II. Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I. byla stanovena jako pevná, **nejvýše přípustná** v celkové výši. Nabídková cena platí za dílo jako celek.

Cena bez DPH	<b>1 580 920,29 Kč</b>
DPH 15%	<b>237 138,00 Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>1 818 058,29 Kč</b>

**Pro oprávněnost zdanění předmětu díla, nebo jeho části, sníženou sazbou DPH 15 % objednatel předloží při podpisu této smlouvy o dílo (a v jedné kopii ponechá) zhotoviteli doklad, že se jedná o objekt, na který lze tuto sazbu uplatnit. V opačném případě je zhotovitel povinen a oprávněn zdanit dílo základní sazbou DPH 21 %.**

2. Výše uvedená cena je pevnou smluvní cenou a zhotovitel má v této ceně zakalkulovány veškeré předpokládané náklady tak, jak je uvedeno v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Změna ceny, a to ať zvýšení nebo snížení, je možná pouze tehdy a jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek proti oceněnému výkazu výměr anebo ke změně standardu a technického řešení.
4. Při oceňování víceprací bude postupováno následovně v tomto pořadí:  
- dle platného ceníku ÚRS v době realizace víceprací  
- nebude-li možno využít platný ceník ÚRS - dohodou  
Při oceňování méněprací bude postupováno následovně v tomto pořadí:  
- odpočtem z nabídkového rozpočtu
5. Daň z přidané hodnoty je vypočtena dle příslušných právních úprav, platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část díla dosud nerealizovanou k datu platnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předání a převzetí staveniště a zahájení prací	<b>31.05.2016</b>
Předání a převzetí dokončeného díla vč. všech dokladů	<b>30.11.2016</b>

V případě, že z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nebude možné zahájit plnění zakázky do 31.05.2016, budou výše uvedené termíny zahájení a dokončení zakázky posunuty o dobu odpovídající době zpoždění se zahájením plnění zakázky. Celkový počet dnů realizace přitom zůstane zachován.

2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je první strana v prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jinými neočekávanými okolnostmi, které nastaly bez zavinění některé ze stran, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto případě rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních i stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.
4. Není-li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, prodlužuje se dodací lhůta zhotovitele
- o dobu, po níž je zhotovitel v prodlení v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho povinností, vyplývajících pro něj z této smlouvy
  - o dobu, na níž se objednatel se zhotovitelem dohodli v dodatcích k této smlouvě
  - o dobu, po kterou nebylo možno z důvodu nálezu archeologického předmětu provádět stavební činnost v plném nebo částečném rozsahu. Doba prodloužení lhůty se posoudí podle stupně omezení stavební činnosti ve vazbě na celkový rozsah omezení nebo vazbě na řídicí činnosti stavebních prací.
  - o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, za něž smluvní strany považují pokles venkovních teplot pod + 5 °C při měření uskutečněném v 08.00 ráno. Tuto skutečnost zaznamená zhotovitel ve stavebním deníku.



- o dobu, kdy objednatel požadoval pozastavit realizaci části prací a dodávek z důvodu posuzování možnosti změnit jejich rozsah, typ technologie, vybavení, druh použitého materiálu apod. V takovém případě je zhotovitel vždy povinen označit v souladu s harmonogramem uzlový termín, do kterého je třeba znát rozhodnutí objednatele, aby nebyla narušena plynulost postupu stavby. Pokud sdělí objednatel své rozhodnutí později, je zhotovitel povinen upravit harmonogram postupu prací zapracováním vlivu takového rozhodnutí na konečný termín dokončení díla. Takto upravený harmonogram je pro zhotovitele i objednatele závazný. Následně dojde ke změně přísl. článku této SOD.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění je: čp.74 obec Bohdašín

#### V. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje po objednateli **žádnou zálohu**. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu celého díla
2. Cena za provedené práce bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně na základě daňových dokladů podle vzájemného odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Soupisy prací je objednatel povinen posoudit do tří dnů po jejich předložení, jinak se jedná z jeho strany o porušení povinností objednatele. V případě, že objednatel nepotvrdí soupis provedených prací z důvodu rozporu mezi skutečností a zhotovitelem předloženým soupisem, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze na tu část soupisu, která je nesporná a po vyjasnění rozporů vystavit samostatný daňový doklad na zbývající část.
4. Splatnost vystavených daňových dokladů je **do 21 dnů** od jejich doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že doklad byl doručen do dvou pracovních dnů po jeho odeslání.
5. V případě neprojednaného prodloužení objednatele s úhradou daňových dokladů delším než 5 dnů je zhotovitel oprávněn zastavit práce na díle, a to na dobu nutnou k dohodě obou stran o dalším postupu. Celkový termín dokončení výstavby se v tom případě posunuje min. o dobu zastavení prací.

#### VI. Záruky

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené prací záruční dobu **36 měsíců** od data předání a převzetí dokončeného díla objednateli (s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel stanoví záruční dobu jinou).
2. Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší, než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě (např. žárovky apod.).

#### VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel obstará s dostatečným časovým předstihem příslušná povolení a vyjádření, požadovaná platnými předpisy (vyjma těch, které dle této smlouvy zajišťuje zhotovitel). Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků.
2. Objednatel se zúčastní kontrolních dnů, svolaných zhotovitelem.
3. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn:
  - vykonávat nad prováděným dílem stavební dozor,
  - odsouhlasit náplň veškerých změn, a to zápisem do stavebního deníku zhotovitele,
  - odsouhlasit kvalitu díla
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních a faktických vad v rozsahu obecné zvyklosti v den zahájení prací. Současně s předáním staveniště předá objednatel napojovací body elektroinstalace a vody. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezplatně a po dobu realizace jej bude moci užívat.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky.
6. Objednatel zajistí součinnost projektanta tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění prací v případě, že dojde k potřebě reagovat na stav odkrytých konstrukcí, nepředpokládaných skutečností nebo zjištění nedostatků v projektové dokumentaci.
7. Rozhodne-li se objednatel zajistit část předmětu díla na vlastní náklad, náleží zhotoviteli kompletační přírážka ve výši 10 % z rozpočtové ceny díla. Zhotovitel má dále nárok na úhradu případných, marně vynaložených, nákladů spojených se zajišťováním takovéto části díla. Za koordinaci takovýchto subdodávek a jejich soulad s potřebami zhotovitele zodpovídá objednatel, včetně případných dopadů na termín dokončení díla.



### VIII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební práce v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami a ostatními předpisy, vztahujícími se k předmětu díla.
2. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, který musí být v průběhu realizace trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od prováděcí dokumentace. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, příp. jím pověřený zástupce. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v maximální míře pořádek a bezpečnost v objektu a jeho okolí.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle dle § 2624 občanského zákoníku. Podpisem protokolu o předání a převzetí stavby ujednání končí a objednatel přebírá nebezpečí škod.
5. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhnout termín převzetí. Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou dodací lhůtou. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předložit stavební deník, který se stane součástí předávacího protokolu.

### IX. Vady díla

1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a navrhnout lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 5 pracovních dnů od písemného oznámení a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.
4. O odstranění vad bude sepsán protokol, jehož podepsáním smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad.

### X. Smluvní sankce

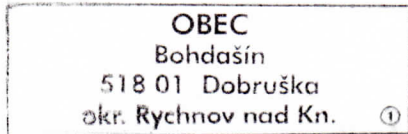
1. V případě nedodržení celkového termínu dokončení díla vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny za provedené práce je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny dle ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 2. tohoto čl., náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů, spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.
4. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
  - opakované nesplnění rozhodujících závazků, vyplývajících z této smlouvy
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes upozornění objednatele opakovaně nekvalitně či vadně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** obdrží objednatel a **dva** zhotovitel. Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce dne **13.6.2016** pod č.j. **03/22.16**.....
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č.1 - nabídkový rozpočet
  - Volné přílohy:
    - Zadávací dokumentace dle čl. I./2
    - Výzva k předložení nabídky zadavatele (objednatele) ze dne 18.04.2016

- zápis o předání a převzetí staveniště
  - zápis o předání a převzetí díla
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem ČR v platném znění.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za objednatele:

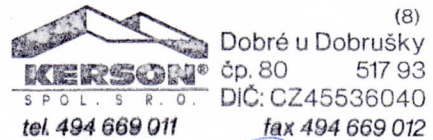


OBEC BOHDAŠÍN  
Jaromír Štěpán, starosta

V Bohdašín  
dne

14. 06. 2016

Za zhotovitele:



KERSON spol. s r.o.  
Jan Rozínek, Jednatel

V Dobřem  
dne 30. 5. 2016