



SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Obec Bohdalovice, zastoupená starostou obce Josefem Šejdou

Sídlo: Bohdalovice 33, 381 01, Český Krumlov

IČ: 00475785

DIČ: CZ00475785

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 4820241/0100

Zastoupená: Josefem Šejdou, starostou obce,

Tel.: +420 724 859 972, e-mail: starosta@obecbohdalovice.cz

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Firma SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 000000-0169818406/0600

Zastoupená: Robert Běhal a Zdeněk Liška, na základě plné moci

Tel.: +420 384 378 026, e-mail: sport@swietelsky.cz

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Novostavba víceúčelového a workoutového hřiště Bohdalovice u Větrní**“ v rozsahu dle zadávací dokumentace, kterou tvoří výkaz výměr, zadávací dokumentace, nabídka zhotovitele ze dne 4. 9. 2020

Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určená k provedení díla převzatou projektovou dokumentací.

Objednatel se zavazuje, že takto provedené dílo převezme a uhradí za něj dohodnutou cenu.

2. Změny díla

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Soupis bude předložen objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jeho úhradu.

3. Cena díla

Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši

Cena celkem bez DPH 2 995 449,- Kč

DPH 21 % 629 044,- Kč

Cena celkem s DPH 3 624 493,- Kč

Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění stavebních prací.

4. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení stavebních prací: září 2020

Dokončení stavebních prací: 30. listopadu 2020

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště.

Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přejímá.

Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoli přerušit i bez udání důvodu. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy práce byly ukončeny. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. Způsob plnění výkonu sjednaných činností

V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje průběh prováděných prací (zahájení stavebních prací, zápisy o zdržení prací, případných technických změnách řešení, záměnách materiálu atd.). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, a to po celou dobu provádění díla.

Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

V průběhu stavby budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má se za to, že objednatel s těmito pracemi souhlasí a zhotovitel bude v práci pokračovat.

6. Fakturace a platební podmínky

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 3 na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelené zakázky dle této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.

7. Předání a převzetí dokončeného díla

Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.

8. Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

9. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **1.000,-- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1.000,-- Kč bez DPH** za každý kalendářní den.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1.000,-- Kč bez DPH** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.

V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení a vadu.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů.

Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

11. Závěrečná ustanovení

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanovením občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohdalovicích, dne 16.9.2020

V Č. Budějovicích, dne 16.9.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Josef Šejda

starosta obce

Robert Běhal

ředitel závodu

SPORTOVNÍ STAVBY

Zdeněk Liška

ředitel oblasti

Sportovní povrchy

OBEC BOHDALOVICE

IČO: 00475785

Bohdalovice 33

381 01 Český Krumlov 1



SWIETELSKY

závod SPORTOVNÍ STAVBY, obor Sportovní povrchy
š.p.s. 381 01 Jindřichův Hradec, U Panělský 881/II
IČ: 480 12 592, DIČ: CZ 480 12 592

Stránka 6 z 6

Zakázka:

Víceúčelové hřiště obec Bohdalovice

Popis	Cena
SO_01: Víceúčelové hřiště	2 287 312
001: Zemní práce	332 666
002: Základy	80 941
003: Svislé konstrukce	441 980
005: Komunikace	1 220 708
009: Ostatní konstrukce a práce	50 411
099: Přesun hmot HSV	39 076
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	40 703
V04: Inženýrská činnost	15 321
V09: Ostatní náklady	65 504
SO_02: Workoutové hřiště	708 136
001: Zemní práce	65 817
002: Základy	8 664
005: Komunikace	608 448
099: Přesun hmot HSV	3 638
V09: Ostatní náklady	21 569
Celkem (bez DPH)	2 995 449
DPH	629 044
Celkem (včetně DPH)	3 624 493

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Víceúčelové hřiště								
001: Zemní práce								
1.	11130111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	648,0		648,0	50,76	2 287 312
		36*18						332 666
2.	122201101-	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	226,8		226,8	89,59	32 892
		36*18*0,35						20 319
3.	122201109	Příplatek za lepidlost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	226,8		226,8	28,10	6 373
4.	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	276,108		276,108	59,64	16 467
		226,8+35,04+12+2,268						
5.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	276,108		276,108	247,82	68 425
6.	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 761,08		2 761,08	19,38	53 510
		276,108*10						
7.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	496,994		496,994	143,00	71 070
		276,108*1,8						
8.	182301126RAA	Rozproštění ornice vrstvy do 100 mm, osetí trávou	m2	104,0		104,0	137,89	14 341
		(36+36+16+16)*1						
9.	10364101	Zemina pro terénní úpravy - ornice	t	10,4		10,4	541,35	5 630
		(36+36+16+16)*1*0,1						
10.	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	104,0		104,0	23,49	2 443
11.	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	35,04		35,04	406,52	14 244
		128*0,4*0,6						
		Sběrný dren						
		18*0,4*0,6						
		Svodný dren						
		4,32						
12.	132201109	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	35,04		35,04	164,45	5 762
13.	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	12,0		12,0	317,52	3 810
		2*2*3						
		Vsakovací jímka						
14.	181202305	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m2	648,0		648,0	22,88	14 826
15.	13121200R	Hloubení jam pro sloupky a patky ručně do 0,5 m3 v soudrých horninách tř. 3	m3	2,268		2,268	1 006,09	2 282
		34*0,3*0,3*0,6						
		Sloupky plot						
		8*0,3*0,3*0,6						
		Patky vybavení hřiště						
16.	13121210R	Příplatek za lepidlost, hloubení jam pro sloupky a patky do 0,5 m3 ručně v horninách tř. 3	m3	2,268		2,268	119,51	271
002: Základy								
			80 941					

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
17.	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	35,04		35,04	1 218,08	42 682
18.	211521100R	Výplň vsakovací jímký kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	12,0		12,0	792,17	9 506
19.	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m (0,4+0,4+0,6+0,6)*(128+18) Sběrný a svodný dren 2*2*2+3*2*4 Vsakovací jímka	m2	324,0 292,0 - 32,0 -		324,0	19,16	6 208
20.	6936604400R	Geotex Geofil Tex 73/35 300g/m2 324*1,1	m2	356,4 356,4		356,4	44,22	15 760
21.	212755200R	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm 128+18	m	146,0 146,0		146,0	46,48	6 786
003: Svislé konstrukce								
22.	348800R00	M+D oplocení - v. 4m, polypropylénové sítě 3m, mantinel fošny 1m, ocel. sloupky, vzpěry, brána (34+34+16+16)*4	m2	400,0		400,0	1 072,48	441 980 428 992
23.	33817110R	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 4 m se zabetonováním	kus	34,0		34,0	382,01	12 988
005: Komunikace								
24.	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm 34*16	m2	544,0		544,0	222,67	1 220 708 121 132
25.	564811112	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 60 mm 34*16	m2	544,0		544,0	87,84	47 785
26.	5761001R00	Penetrace asfaltové plochy	m2	544,0		544,0	18,39	10 004
27.	576146321U00	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl.40mm š. přes 3m	m2	544,0		544,0	294,17	160 028
28.	576136121U00	Asfaltový koberec otevřený AKO 11 (AKOJ) tl.40mm š. přes 3m	m2	544,0		544,0	308,47	167 808
29.	510001	Sportovní polyuretanový povrch EP tl. 10mm vodopropustný (červená,zelená)	m2	544,0		544,0	1 021,22	555 544
30.	510002	Lajnování polyuretanového povrchu 2-k polyuretanovou barvou	m	375,0		375,0	68,00	25 500
31.	5200001	Kompletní sada na volejbal, standard	sada	1,0		1,0	12 306,18	12 306
32.	5200002	Kompletní sada na tenis, standard	sada	1,0		1,0	12 306,18	12 306
33.	5200007	Kompletní konstrukce na streetbal	sada	1,0		1,0	20 920,51	20 921
34.	5200004	Branky na malou kopanou, Zn vč. sítí, kotvení	kus	2,0		2,0	22 151,13	44 302
35.	52000041	Branka na házenou 3x2m profil 80/80 Fe, Zn, kotvení	kus	2,0		2,0	15 998,04	31 996
36.	5900R00	Doprava a montáž sportovního vybavení - 200km	kus	1,0		1,0	11 075,56	11 076
009: Ostatní konstrukce a práce								
37.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého (34+34+16+16)*0,05*0,3	m3	1,5		1,5	3 346,15	50 411 5 019
38.	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	100,0		100,0	200,20	20 020

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
39.	592175120	34+34+16+16 Obrubník betonový 100 x 8 x 25 cm šedý	kus	105,0		105,0	49,03	5 148
40.	953943123	100*1,05 Osazování výrobků do 15 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	8,0		8,0	1 608,73	12 870
41.	95300R00	Pouzdra pro sloupky na sport vyb. délka min 800mm	kus	8,0		8,0	919,27	7 354
099: Přesun hmot HSV								
42.	99822511R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	52,224		52,224	60,57	39 076
43.	998225111R00	544*(0,04+0,04)*1,2 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	7,695		7,695	54,91	423
44.	998312021R00	1,5*2,4 105*0,039 Přesun hmot pro odvodnění drenáží	t	34,471		34,471	579,89	19 989
45.	998225194R00	146*0,2361 Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	273,425		273,425	54,91	15 014
46.	998222012R00	544*0,38625 544*0,11637 Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	6,528		6,528	74,60	487
47.	1121000	V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce Geodetické práce - při provádění stavby Vytyčení stávajících inženýrských sítí před zahájením zemních prací Doprava, zařízení staveniště Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,0		1,0	7 660,60	40 703
48.	1200200		Kč	1,0		1,0	4 596,36	7 661
49.	1630100		Kč	1,0		1,0	18 232,22	4 596
50.	1230300		Kč	1,0		1,0	10 214,13	18 232
51.	04300200R	V04: Inženýrská činnost Zkoušky a měření - únosnost podloží	soubo	1,0		1,0	15 321,19	10 214
52.	09000R	V09: Ostatní náklady Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,0		3,0	21 834,74	15 321
								65 504
								65 504

