

Technický popis prací požadovaných při investiční akci – revitalizace bytových domů číslo orientační 79,80 Bílčice

Záměrem investora, obce Bílčice, je provést revitalizaci dvou bytových domů v obci. Jde o shodné objekty, Dvoupodlažní panelové domy v každém se čtyřmi bytovými jednotkami. Objekty mají jedno podlaží podzemní, kde se nachází technické zázemí objektu. Objekty mají sedlovou střechu s nezateplenou půdou.

1/ Zemní práce

- Bude proveden odkop a srovnání terénu pod rozebraným okapovým chodníkem, následně po provedení pokládky nového okapového chodníku jeho obsyp a přihnutí

2/ Bourací práce

- Bude provedeno odstranění stávajícího zateplení krytého hliníkovými lamelami, po demontáži zhotovitelem, si hliníkový plech ponechá objednatel k vlastnímu využití
- Bude provedeno odstranění stávajícího KZS na opačných štítech budov. Před odstraněním bude zvážena varianta případného přiteplení na stávající provedené zateplení
- Budou vybourány sklepní okna
- Budou vyvěšeny ocelová vrata do INP a vybourány ocelové úhelníkové zárubně

3/ Svislé konstrukce

- Bude provedena dozdivka v prostředním otvoru po vratech tak, aby mohly být z čelního pohledu k pravému stěni bývalých vrat osazeny nové vstupní dveře do INP 1000/2000.

4/ Úpravy povrchů

- Bude proveden KZS fasády – systémového řešení jednoho dodavatele KZS v I. třídě jakosti, tl. izolantu 100mm, izolant EPS, finální povrch probarvená fasádní omítka silikát, točená, velikost zrna 2,0mm.
- Bude proveden KZS soklu – systémové řešení jednoho dodavatele KZS v I. třídě jakosti, tl. izolantu 80mm, izolant XPS, finální povrch marmolit
- Bude provedeno zateplení ostění oken a dveří KZS - systémové řešení jednoho dodavatele KZS v I. třídě jakosti, tl. izolantu min, 30mm, finální povrch stejně jako okolní pohledový povrch kolem oken a dveří
- Bude provedeno zateplení štítů objektu na nový povrch z OSB desek. KZS systémové řešení I.třídy jakosti, tl. izolantu 50mm, povrch dtto jako fasáda
- Bude provedeno zateplení KZS podhledů říms a stříšek - systémové řešení jednoho dodavatele KZS v I. třídě jakosti, izolant – minerální fasádní vata tl. 60mm, finální povrch stejně jako okolní pohledový povrch kolem říms a stříšek.
- Bude provedena vnitřní štuková omítka na vnitřní straně dozdivky prostředních vrat, bude provedeno vnitřní zapravení štukovou omítkou kolem vyměněných oken v IPP a vstupních dveří do IPP.

5/ Klempířské konstrukce

- Bude provedena demontáž všech parapetů a montáž nových parapetů oken
- Bude provedena demontáž stávajících střešních svodů a jejich zpětná montáž na delší objímky, po montáži KZS fasád
- Bude provedena demontáž oplechování stříšky nad garážemi a montáž oplechování z nového plechu

- Bude provedeno nové oplechování ve styku zateplených dřevěných štítů a fasády.

6/ Tesařské konstrukce

- Bude provedeno obložení stávajících štítů obitých deskou. Materiál obkladu OSB deska tl. 1,2cm, prošroubování se stávající kci i roštem

7/ Výplně otvorů

- Bude provedena dodávka a montáž nových plastových sklepních oken. Koeficient prostupu tepla celého okna 1,2. Okna budou výklopná, rozměr š – 500, v – 750. **Je nutno provézt zaměření před zadáním do výroby.**
- Bude provedena dodávka a montáž 2ks nových vrat do každého z objektů. Rozměr vrat 2400/2100. Materiálové řešení – úhelníková zárubeň, rám dveří z uzavřených ocelových pozinkovaných profilů, plášť z trapézových pozinkovaných plechů s polyesterovou barvou (imitace dřeva). Zateplená polystyrenem tl. 30mm. Činné křídlo pravé, třibodové zamykání, stopka bránící samovolnému pohybu křídla, pojistky závěsů, kování PVC, včetně zámku a vložky. **Je nutno provézt zaměření otvorů před objednáním výrobku.**
- Bude provedená dodávka a montáž vstupních venkovních zateplených dveří do 1PP, včetně zárubně. **Kce dveří a design stejný jako vrata**, dodat od stejného výrobce. Rozměr dveří 1000/2000.

8/ Elektroinstalace

- Bude provedena demontáž a zpětná montáž světel nad vstupy do objektu.
- Bude provedena demontáž a opětovná montáž svodů hromosvodu, včetně nové revize hromosvodu.

9/ Ostatní kce a práce

- Drobné práce a dodávky při provádění fasády
 - demontáž satelitů, osazení nově dodaných konzol a zpětná montáž satelitů
 - osazení fasádních mřížek s prodloužením na odvětrání spízních skříní
 - nová plastová předsazená dvířka na skřín HDS přípojky NN
 - fasádní a pomocné lešení včetně ochranných sítí
 - likvidace vzniklých odpadů
 - nový okapový chodník kolem objektu

10/ Nátěry a malby

- Provedení očištění stávajících zábradlí balkonových dveří + jejich nové nátěry
- Nátěry klempířských prvků fasády – parapety, oplechování říms a stříšek, svody
- Výmalba vnitřních prostor na kterých byly provedeny omítky.