

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:	Obec Bezděkov nad Metují
Se sídlem:	Bezděkov nad Metují 164, 549 64 Bezděkov nad Metují
IČ:	00653691
DIČ:	CZ00653691
Zastoupen:	Mgr. Miroslav Maroul, starosta obce
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu	3352366309/0800
(dále jen „objednatel“)	

a

ZHOTOVITEL:	SMI-ČR group s. r. o.
Se sídlem:	Bratří Čapků 151, 550 01 Broumov
IČ:	28827627
DIČ:	CZ28827627
Zapsán:	v obchodním restříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 30045
Statutární orgán:	Martin Sajfríd – jednatel společnosti
Smluvní zástupce:	-
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank
Číslo účtu:	208687710/0600
(dále jen „zhotovitel“)	

Smluvní strany výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1. Článek – předmět smlouvy

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu, provést „**Technická infrastruktura pro 17 RD – Jižní čtvrt', 3. etapa**“ – **dopravní infrastruktura a splašková kanalizace**, která spočívá v úplné přestavbě – v rozebrání stávající zdi včetně soklu a základu až na skalní podloží v rozsahu položkového rozpočtu, dle projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Článek – doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

a) 1. etapa

Termín zahájení prací:

1. června 2018

- Termín dokončení prací: 30. června 2018
- b) 2. etapa
- Termín zahájení prací: 1. července 2018
- Termín dokončení prací: 21. července 2018
- c) 3. etapa
- Termín zahájení prací: 15. září 2018
- Termín dokončení prací: 30. září 2018

3. Článek – cena díla

3.1 Cena je stanovena na základě dohody smluvních stran takto:

Cena bez DPH	DPH		Cena díla včetně DPH
	sazba daně	cena	
1 517 802,21 Kč	21 %	318 738,46 Kč	1 836 540,67 Kč

3.2 Cena díla je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH a dále v případech uvedených v této smlouvě, resp. v případech požadavku objednatele. V těchto případech se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.

3.3 Cena díla dle čl. 3.1 je platná do doby řádného dokončení a předání objednateli.

3.4 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl s vynaložením nejvyšší odborné péče předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.5 Způsob sjednání změny ceny:

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem v písemném dodatku k této smlouvě.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem v písemném dodatku k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4. Článek – platební podmínky

- 4.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 4.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předchozí domluvě s objednatelem, resp. etapově. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů. Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 4.4 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 4.6 Platby budou účtovány a prováděny výhradně v CZK.
- 4.7 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.
- 4.8 Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zdržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.
- 4.10 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami v dodatku k této smlouvě, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5. Článek – práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel:

- je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnosti při provádění díla a při případných jednáních s orgány státní a veřejné správy.
- je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu.

5.2 Zhotovitel je povinen:

- bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány Objednavatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit Objednateli zvýšení ceny ... viz
- vyzvat Objednatele v předstihu 14 dnů k převzetí hotového díla, řádně a však hotové dílo Objednateli předat.

6. Článek – spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.
- 6.2 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

7. Článek – kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo je v okamžiku předání a převzetí prosté jakýchkoli vad.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel zároveň zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.3 Záruční doba se sjednává na **48 měsíců** a začíná běžet dnem předání díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn reklamovat záruční vady po celou dobu trvání záruční doby. Reklamacе musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.5 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli při přípravě a/nebo realizaci díla dle této smlouvy.

8. Článek – Místo plnění

- 8.1 Místem plnění je Obec Bezděkov nad Metují, pozemky p. č. 292/45, 400/9, 400/10 a 400/28 v k. ú. Bezděkov nad Metují.

9. Článek – odstoupení od smlouvy

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla (lhůta delší než 30 dní od stanoveného termínu předání) a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
- 9.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.
- 9.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

10. Článek – provedení díla

- 10.1 Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnou legislativou, s podmínkami této smlouvy, a dílo předá objednateli protokolárně.

- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno s nejvyšší péčí a odborností, ale také v souladu s případnými podmínkami poskytovatele dotace.
- 10.3 Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. 9.3 není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku. Úhrada prokazatelně provedených prací v případě zmaření díla se bude v rámci smluvního dodatku řešit obdobně jako v čl. 8.2 této smlouvy o dílo.

11. Článek – sankce, smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení ve lhůtách plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 3.1, za každý den prodlení. Prvním dnem prodlení je následující den po uplynutí lhůty stanovené v bodě 2.1 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést.
- 11.2 V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vad díla, které bude dílo vykazovat při předávacím řízení nebo v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.
- 11.3 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.4 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.
- 11.5 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12. Článek – zvláštní ujednání

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

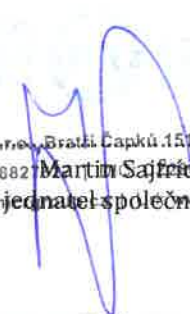
13. Článek – závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 13.2 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 13.3 Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících v platném znění.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje, že nepodá a to sám, ani jako člen sdružení či poddodavatel nabídku v rámci zadávacího řízení k výběru dodavatele stavebních prací.

V Bezděkově nad Metují dne 15. 5. 2018

V Bezděkově nad Metují dne 22. 5. 2018


SMI-ČR group s.r.o., Bratří Čapků 151, 550 01 Broumov
IČ: 28827122, DIČ: CZ27627
E-mail: info@smicr.cz
jedenatel společnosti

Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet


OBEC
BEZDĚKOV NAD METUJÍ
(dříve Město) IČO: 00631591