

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Základní škola, která se skládá ze vzájemně propojených budov, se nachází ve středu obce Bečov. Škola je složena z celkem 5 budov (I.stupeň, II.stupeň, Tělocvična, Jídelna + družina a spojovací část). Stavební pozemek kolem je rovinatý.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná o stávající budovu. V budově jídelny s družinou bude provedena částečná výměna okenních výplní otvorů na fasádě objektu. Nemění se vzhled ani prostorové parametry stávající stavby. Soulad s územním rozhodnutím není předmětem posuzování.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Soulad s územně plánovací dokumentací není třeba posuzovat. Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. Účel budovy ani jednotlivých místností, ani jejich velikost se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání stavby

Bezpředmětné

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek DOOSS budou zapracovány po jejich vydání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický, hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Za účelem zpracování DPS bylo provedeno místní šetření, měření, stavebně-technický průzkum, fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavební parcela č. 305 nemá v katastru nemovitostí evidovány žádné omezení. V rámci výměny okenních otvorů, nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry zůstávají stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky nejsou DOOSS vzneseny

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Žádné požadavky nejsou DOOSS uplatněny

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou splněny. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající, bezbariérový přístup ke stavbě je zajištěn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou potřebné žádné podmiňující ani vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí...

st. p. č. 305 – zastavěná plocha a nádvoří – Obec Bečov, Bečov č.p. 126, 435 ,26 Bečov

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby...

Jedná se o stávající stavbu – bude provedena částečná výměna okenních otvorů včetně MIV na budově Jídelna + družina.

b) účel užívání stavby

V současné době je objekt využíván k účelům, ke kterým byl zkolaudován, a to jako základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technický požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou uplatněny., objekt je bezbariérově přístupný

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek DOOSS budou zapracovány po jejich vydání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba ani stavební pozemek není evidována jako chráněná - není kulturní památka

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stávající stavbu, zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění. Rozměry místností zůstávají beze změn.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy...

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby
Inženýrská činnost a podání návrhu na vydání SP
Realizace - předpoklad

06/2018
08-09/2018 – předpoklad
2018/2019

- j) orientační náklady stavby – viz rozpočtová část

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající budovu základní školy, jejíž stavební úpravy nemění stávající vzhled ani prostorové parametry.

- b) **architektonické řešení – kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající budovu základní školy. Architektonické řešení nebude stavbou dotčeno. Bude pouze provedena výměna stávajících oken a MIV.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- zůstává stávající

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

DPS respektuje § 15 odst. 3 vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Bezpečnost při užívání stavby je dána návrhem, který respektuje legislativu, technické požadavky na stavby. ČSN a EN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení**

Projektová dokumentace spočívá v částečné výměně oken a výměnu stávajících meziokenních vložek. Rozsah je parný z výkresové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Stávající MIV budou nahrazeny novými prefabrikovanými prvky. Jedná se o systémový výrobek tl. 135 mm z cementotřískových desek na hliníkovém rámu vyplněný polyuretanovou pěnou s deklarovanou hodnotou v ploše max. $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. MIV budou ze strany exteriéru doplněny ETICS 100 mm EPS 70F s tenkovrstvou omítkou se zrnem 1 mm. Zhotovitel MIV – IZO Bořetice

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Mechanické odolnost konstrukcí je garantována výrobcí a osvědčena vydaným certifikátem a prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- *bezpředmětné*

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0802 a ČSN souvisejících.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technické hodnocení

Okna jsou navržena s parametrem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. MIV max. $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ (bez dodatečného zateplení)

b) energetická náročnost stavby – energetická náročnost bude zlepšena. PENB není součástí projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie - alternativní zdroje energie nejsou uvažovány

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- *bezpředmětné*

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – *bezpředmětné*

b) ochrana před bludnými proudy – *bezpředmětné*

c) ochrana před technickou seizmicitou – *bezpředmětné*

d) ochrana před hlukem – *bezpředmětné*

e) protipovodňová opatření – *bezpředmětné*

f) ostatní účinky - *bezpředmětné*

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- *bezpředmětné*

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

S ohledem na charakter stavby – výměna oken a dveří, je hodnocení neúčelné.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy - bezpředmětné
- b) použité vegetační prvky - bezpředmětné
- c) biotechnická opatření - bezpředmětné

S ohledem na charakter stavby – výměna oken a dveří, je hodnocení neúčelné.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na žp – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Materiály navržené pro stavbu jsou hygienicky nezávadné a nejsou zdraví škodlivé. Neupotřebitelné materiály a obaly budou likvidovány na řízené skládce a neohrozí životní prostředí.

- S odpadem vzniklým stavební činností je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech s ním souvisejícími právními předpisy.
- Odpad vznikající při stavebních úpravách se nesmí ukládat do odpadních nádob na komunální odpad, ani vedle nich na veřejné prostranství.
- Vzniklý odpad je nutno ze staveniště pravidelně odvážet a do doby jeho odvozu jej shromažďovat ve vhodných nádobách (kontejnery, žoky či jakékoliv jiné nádoby).
- Staveniště a okolí objektu je nutno každodenně před odchodem ze stavby uklízet tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.
- Po celkovém dokončení stavebních prací bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod....

hodnocení bezpředmětné

B.7. Ochrana obyvatelstva

Během realizace stavby a bude staveniště řádně uzavřeno a zabráněno tak vstupu nepovolaných osob na vlastní probíhající stavbu v objektu školy. Výměna oken a dveří



stávajícího objektu nebude mít negativní vliv na zdraví osob ani životní prostředí. V objektu nebudou instalována žádná zařízení ohrožující zdraví osob ani bezpečnost provozu.

B.8 Zásady organizace výstavby

Obsah

0 Úvod

- 0.1 Obecně
- 0.2 Podklady

1 Základní informace

- 1.2.3 Zhotovitel
- 1.3 Staveniště
 - 1.3.1 Příprava území
 - 1.3.2 Charakteristika staveniště

2 Zařízení staveniště

- 2.1 Užitkové plochy
 - 2.1.1 Vnitrostaveništní plochy
 - 2.1.2 Mimostaveništní plochy
- 2.2 Úložiště
 - 2.2.1 Úložiště výkopového materiálu
- 2.3 Dopravní zajištění stavby
 - 2.3.1 Příjezd ke staveništi
 - 2.3.2 Dopravní trasy
- 2.4 Řešení zařízení staveniště
 - 2.4.1 Provozní zařízení staveniště
 - 2.4.1.1 Kanceláře
 - 2.4.1.2 Oplocení
 - 2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace
 - 2.4.1.4 Sklady
 - 2.4.1.5 Zajištění telefonu
 - 2.4.1.6 Zajištění elektrické energie
 - 2.4.1.7 Zajištění vody
 - 2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek
 - 2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště
 - 2.4.2 Sociální zařízení staveniště
 - 2.4.2.1 Šatny
 - 2.4.2.2 Hygienická zařízení
 - 2.4.2.3 Stravování
 - 2.4.3 Výrobní zařízení staveniště
 - 2.4.3.1 Staveništní výroby
 - 2.4.3.2 Zvedací prostředky
 - 2.4.3.3 Jiné stroje a zařízení

3 Podmínky a nároky na provádění stavby

- 3.1 Vliv stavby na životní prostředí
- 3.2 Zvláštní opatření a podmínky
- 3.3 Dopravní opatření během stavby

4 Lhůty a termíny

- 4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby
- 4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby
- 4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu



4.4 Likvidace zařízení staveniště

5 Výkresy

6 Plán kontrolních prohlídek stavby

Úvod

0.1 Obecně

Projekt zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) je vyhotoven v návrhu projektanta v rozsahu a podrobnostech potřebných pro vydání stavebního povolení.

0.2 Podklady

ZOV byl zpracován podle těchto podkladů:

- Šetření na místě stavby.
- Závěry z pracovních porad, uskutečněných v rámci vyhotovení projektové dokumentace

1.2.3 Zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude určen investorem. Realizace bude provedena odbornou firmou.

1.3 Staveniště

1.3.1 Příprava území

Před zahájením prací budou demontovány vnější a vnitřní parapety oken.

2. Zařízení staveniště

2.1 Užitkové plochy

2.1.1 Vnitrostaveništní plochy

Jako dočasná skladovací plocha bude sloužit plocha dané místnosti. V případě nutnosti využití větších ploch (zdící materiály, lepidla, omítkoviny), zajistí zhotovitele jejich plynulé zásobování ze svým vlastních skladů, případně obchodní organizace viz. 2.1.2

2.1.2 Mimostaveništní plochy

Dodávky materiálů budou zajišťovány systémem „Just in time“

2.2 Úložiště

2.2.1 Úložiště demoličního a výkopového materiálu

Veškerý neupotřebitelný materiál a demolovaný materiál vzniklý při realizaci bude odvezen na řízenou skládku a doklad o skládkování předloží zhotovitel objednateli pro potřebu kolaudace stavby.

2.3 Dopravní zajištění stavby

2.3.1 Příjezd ke staveništi

Příjezd ke staveništi bude po stávající příjezdové místní komunikaci. Příchody a odchody zaměstnanců dodavatele budou řádně evidovány zápisy ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s přílohou č. 9 vyhl. 499/2006 Sb, ve znění vyhl. 62/2013 Sb.

2.4 Řešení zařízení staveniště

2.4.1 Provozní zařízení staveniště

2.4.1.1 Kanceláře

Kancelář pro vedení stavby nebude zajišťována



2.4.1.2 Oplocení

Nebude realizována, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Objekt je v oploceném školním areálu

2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace

Vnitrostaveništní komunikace pracovníků po objektu bude řešena po dohodě s provozovatelem základní školy.

2.4.1.4 Sklady

Dočasné sklady lehkých materiálů budou umístěny v části ZŠ určené investorem.

2.4.1.5 Zajištění telefonu

Vedení stavby bude užívat mobilní telefony. Napojení na pevnou telefonní síť není navrhováno.

2.4.1.6 Zajištění elektrické energie

Elektrickou energii bude možné odebírat v objektu školy přes napojení na staveništní odpočtový rozvaděč zhotovitele, případně bude pro staveništní proud zajištěna mobilní dieselcentrála. Po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli náklady staveništního proudu.

2.4.1.7 Zajištění vody

Voda pro potřeby stavebních prací bude odebírána ze stávajících odběrních míst v objektu školy opět přes odpočtový vodoměr a náklady po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli.

2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek

Nebudou zajišťovány

2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště - stávající

2.4.2 Sociální zařízení staveniště

2.4.2.1 Šatny - Šatnování pracovníků zajistí zhotovitel ve svých objektech a na staveniště budou pracovníci dováženi v režii zhotovitele

2.4.2.2 Hygienická zařízení

Po dobu výstavby nebude řešeno hygienické zařízení. Dodavatel dle svého uvážení může na staveniště umístit pro pracovníky mobilní WC kabinu. Navrhuje se využívat stávající hygienické zařízení v rámci stávajícího objektu školy. **Využití je nutné předem projednat s objednatelem a provozovatelem.** Umývárna bude umístěna v objektech zhotovitele.

2.4.2.3 Stravování

Stravování pracovníků stavby řeší zhotovitel ve své organizaci. Denní místnost pro zaměstnance nebude zřizována.

2.4.3 Výrobní zařízení staveniště

2.4.3.1 Staveništní výroby - Nebudou využívány.

2.4.3.2 Jiné stroje a zařízení - Stavební práce budou prováděny příslušnými stavebními mechanizačními prostředky zhotovitele, a to proškolenými pracovníky.

3. Podmínky a nároky na provádění stavby

3.1 Vliv stavby na životní prostředí

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí:

1. Zvýšení hlučnosti vyvolané provozem stavebních mechanismů.

Eliminace:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez, stanovenou v oddílu IV Hygienického předpisu 37/77. Stavební činnosti produkující hluk, vibrace a ořesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, mimo pracovní dobu administrativní části objektu.

2. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Při odvozu materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění užívaných veřejných komunikací. Dopravní prostředky je nutno před výjezdem ze staveniště očistit. Dále bude zajištěna řádná údržba vnitřních komunikací při dopravě materiálů a likvidaci nevyužitých – bouraných a demontovaných materiálů.

3. Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

4. Kontaminace půdy ropnými látkami vlivem jejich úniku ze stavebních mechanismů.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů. Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

5. Vizuální rušení okolí stavbou.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za udržování pořádku na staveništi. Stavba bude užívat pouze plochy určené pro výstavbu.

6. **Obecně:**

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

3.2 Zvláštní opatření a podmínky

- a) Zákoník práce č. 262/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zákon bezpečnosti práce 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 101/2005 Sb, o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 378/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v těchto předpisech je řešena odpovědnost stavbyvedoucího a dalších osob a dále je zde řešeno vedení stavebního deníku).
- b) 17/1992Sb., zákon o životním prostředí, 61/2003 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.10.2007); nař. vl., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod , 185/2001 Sb. (aktuální znění, účinné od 23.1.2009); zákon, o odpadech, 86/2002 Sb. (aktuální znění,

účinné od 1.2.2009); zákon, zákon o ochraně ovzduší, zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách.

- c) Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 361/2007 Sb.; nař. vl., stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, 394/2006 Sb. vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, 1/2008 Sb. nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, 455/1990 Sb. oznámení ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky o vydání výnosu o poskytování mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, 6/2003 Sb. vyhláška, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- d) Požární ochrana - zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, 23/2008 Sb.; MV: vyhl., o technických podmínkách požární ochrany staveb, 87/2000 Sb.; MV: vyhl., stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

3.3 Dopravní opatření během stavby

Žádná zvláštní dopravní opatření během stavby nejsou navrhována. Doprava materiálu bude zajišťována po stávající místní komunikaci.

4. Lhůty a termíny

4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby

Dokončení DPS	06/2018
Zahájení stavebního řízení	08-09/2018

4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby

Předpokládané zahájení výstavby	2018/2019
Předpokládaná celková lhůta výstavby	2 měsíce

4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu

Předpokládaný trvalý provoz stavby	rok 2018/2019
------------------------------------	---------------

4.4 Likvidace zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude zlikvidováno a dotčené plochy budou uvolněny a uvedeny do výchozího stavu do 2 týdnů po dokončení stavby.

5. Výkresy - Není zpracován samostatný výkres ZOV.

6. Plán kontrolních prohlídek stavby –

Projektant navrhuje provést prohlídky během jednotlivých pracovních postupů:

- Provedení bouracích a demontážních prací
- Osazení MIV
- Osazení oken
- Zateplení MIV
- Dokončovací práce
- Vykližení staveniště

