

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Dřevěné oplocení na podezdívce a oplocení z plotových panelů**

b) místo stavby: p.p.č. 82/3, 83/12, st.p.č. 127/6 , a 1973/1 k.ú. Bečov u Mostu

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) Obec Bečov č.p. 126, Bečov, 435 26

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Projektant stavební části: REAL INVESTA spol. s r.o., M. Alše 2101, 434 01 Most
Ing. Jan Svitavský
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČAO : 0400645

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- fotodokumentace
- místní šetření, prohlídka objektu
- konzultace se objednatelem
- zaměření

A.3 Údaje o území

Oplocení na podezdívce bude provedeno na p.p.č. 83/12, 2,0m od hranice pozemkové parcely č. 1969/45 k.ú. Bečov u Mostu 601233. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Bečov. Pozemek je rovinatý.

Oplocení z plotových panelů bude provedeno na p.p.č. 83/12, 82/3 a st.p.č. 127/6 k.ú. Bečov u Mostu 601233. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Bečov. Pozemek je rovinatý.

K vratům bude proveden nový asf.vjezd. Vjezd bude na p.p.č. 1973/1 a 83/12.

- a) Rozsah řešeného území: řešené území je v rozsahu pozemkové parcely 82/3, 83/12, 1973/1 a st.p.č. 127/6 k.ú. Bečov u Mostu
- b) Parcely jsou situovány v území, které není chráněno podle jiných právních předpisů.
- c) Odtokové poměry zůstanou stávající
Obec Bečov má zpracovaný územní plán, v jehož rámci se dotčené parcely nachází na B-P1
- d) Stavební úprava je v souladu s územním plánem. Jedná se o oplocení, soulad s UPD není předmětem posuzování.
- e) Jedná se o stávající plochu, v současné době využívanou jako zeleň, soulad s požadavky na využití území není předmětem posuzování.
- f) Předem projednané požadavky DOSS a správců IS jsou zapracovány. V rámci nového oplocení dojde ke křížení sítí elektro – ČEZ a 2x CETIN.
- g) Výjimková a úlevová řešení nebylo nutné zapracovat do PD
- h) související investice – nejsou
- i) seznam pozemků dotčených stavbou:



Dotčené pozemky:

- 82/3** obec Bečov, č.p. 126, Bečov, 435 26
– zahrada
- 83/12** obec Bečov, č.p. 126, Bečov, 435 26
– ostatní plocha, manipulační plocha
- 1973/1** obec Bečov, č.p. 126, Bečov, 435 26
- ostatní komunikace, ostatní plocha
- 127/6** obec Bečov, č.p. 126, Bečov, 435 26
– zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky:

- 83/32** obec Bečov, č.p. 126, Bečov, 435 26
- zahrada
- 127/2** Křapka Jaroslav, Zaječice 40, 434 01, Bečov
- zastavěná plocha a nádvoří
- 127/5** Křapka Jaroslav, Zaječice 40, 434 01, Bečov
Křapka Josef, č.p. 147, 435 26, Bečov
- zastavěná plocha a nádvoří
- 83/22** neznámý vlastník
– ostatní plocha, manipulační plocha

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba – jedná se o dřevěné oplocení s podezdívkou z KB bloků a o oplocení z plotových panelů na pozemcích obce Bečov. Dále o nový vjezd na p.p.č. 83/12.
- b) Účel užívání stavby – účel užívání stavby se nemění, jedná se o oplocení
- c) Stavební úpravy, jsou stavbou trvalou
- d) Stávající pozemek není chráněnou kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s ČSN
- f) DPS obsahuje veškeré nutné části dle souvisejících právních předpisů.
- g) Výjimky a úlevová řešení nejsou uplatněna.
- h) Zastavěná plocha – zůstává stávající
Obestavěný prostor – zůstává stávající
- i) Neřeší se
- j) Základní předpoklady výstavby - předpoklad
Projektová dokumentace: 03/2017
Projednání DPS s DOOSS: 05/2017
Realizace stavby: 2017
- k) náklad stavby (viz rozpočtová část)

A.5 Členění stavby na SO a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.

