



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/085976/2017/EŠ
Č. J.: MmM/089851/2017/OSÚ/EŠ
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Eva Šebová
TEL.: 476 448 525
IP TEL.: 474 771 525
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.sebova@mesto-most.cz
MOST DNE: 11.08.2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Žadatel

Obec Bečov, zastoupená starostou obce, IČO 265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje REAL - INVESTA spol. s r.o., Ing. Jan Svitavský, IČO 48288802, Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1

Dne 01.08.2017 podala Obec Bečov, zastoupená starostou obce, IČO 265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje REAL - INVESTA spol. s r.o., Ing. Jan Svitavský, IČO 48288802, Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o územní souhlas pro záměr:

**oplocení
(drátěný plotový panel a dřevěné oplocení na podezdívce)
v obci Bečov**

umístěné na pozemku parc. č. 83/12 (ostatní plocha), parc. č. 82/3 (zahrada), st. p. 127/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bečov u Mostu.

Popis záměru:

Z uliční části bude oplocení s betonovým základem, podezdívkou a sloupky z betonových tvarovek a s dřevěnou plotovou výplní. V oplocení budou osazena dvoukřídlá vjezdová vrata, která se budou otevírat směrem do pozemku p.č.83/12 k.ú. Bečov u Mostu.

V ostatních částech bude oplocení z poplastovaných drátěných plotových panelů, uchycených na sloupky, které budou zapuštěny 70 cm pod terén do betonového základu o šířce 200x200mm.

Žadatel k žádosti o územní souhlas připojil:

- dokumentaci záměru s příslušnými výkresy
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení č.136/0043/2014/17/OP ze dne 27.3.2017 zn. 1092092194
- stanovisko společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.3.2017 zn. POS-540964/17 s podmínkami k ochraně sítě
- souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn (Jaroslav Křapka, Josef Křapka).

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil Váš záměr dle § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona, a jelikož záměr splňuje požadavky citovaných ustanovení, zdejší stavební úřad podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Podmínky pro provedení záměru dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona:

1. Stavba oplocení bude umístěna na pozemku st. p. 127/6, parc. č. 83/12, 82/3 v katastrálním území Bečov u Mostu, kde bude sousedit s částí pozemků 127/5, 127/2 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 s uvedenými délkami částí oplocení a který je nedílnou součástí spisu.
2. Podezdívka oplocení bude umístěna minimálně 0,6 m od okraje kabelu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., stejně jako sloupek pro plotové panely.
3. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu (OP) elektrického zařízení č.136/0043/2014/17/OP ze dne 27.3.2017 zn. 1092092194:
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v OP je platné Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle situace v KM REAL-INVESTA spol. s r.o. zak. č. 04.2017 dat. 04/2017, výkr.C.3.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem na provádění prací v OP upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Při případné úpravě povrchu v OP vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v OP vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

- Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
 - Podezdívka oplocení bude minimálně 0,6 m od okraje kabelu, stejně jako sloupek pro plotové panely.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.3.2017 zn. POS-540964/17:
- V místě křížení vedení SEK s oplocením je nutné vedení SEK opatrně obnažit a umístit ho do dělené chráničky o min. průměru 100mm s přesahem min. 0,5m na každou stranu oplocení.
 - Trasu vedení vyznačit na terénu vhodnými prostředky (kolíky, barva apod.) a s vyznačenou trasou seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce v blízkosti vedení SEK, nebo v jeho ochranném pásmu (1,5 m na každou stranu od vedení SEK).
 - Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) včetně ochranného pásma, není stavebník oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.
 - Kabelové trasy nesmí být obetonovány. V případě poškození varovné fólie nad trasou PVSEK musí být tato nahrazena novou.
 - Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby v místě křížení zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Dále upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje stavebník tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.
 - Odkryté vedení je stavebník povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Pokud se v blízkosti stavby nachází nadzemní vedení SEK, je nutné rovněž toto vedení respektovat, zejména jeho výšku, opěrné body, rozvaděče, zemnicí soustavy apod.
 - Bude-li vedení SEK vadit při realizaci stavby, je nutné toto vedení SEK přeložit. Veškeré náklady na případnou překládku hradí stavebník (investor), který změnu vyvolal.
 - Pokud dojde v průběhu výše uvedené stavby k okolnostem, které by mohly vést k ohrožení nebo poškození vedení SEK nad rámec uvedeného vyjádření, je nutné zastavit prováděné práce a další postup projednat s pracovníkem ochrany sítě (POS).
 - Budou dodrženy další podmínky, které jsou součástí „Vyjádření o existenci sítě ...“ č.j. 54096/17 ze dne 21.2.2017.

Poučení

Jde o stavbu vymezenou v § 103 odst. 1.písm. e) bod 14. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání.

Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, zákon o elektronických komunikacích, energetický zákon) tzn. zajistit si

předem informace o existenci staveb technické infrastruktury, respektovat ochranná pásma a zajistit jejich ochranu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 09.08.2017.

Příloha (obdrží žadatel)

- ověřená dokumentace záměru s příslušnými výkresy

Obdrží:

žadatel v zastoupení: REAL - INVESTA spol. s r.o., IDDS: 6dhwipn
sídlo: Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1

Na vědomí (doručí se s vyznačením účinnosti)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaroslav Křapka, Zaječice č.p. 40, Bečov, 434 01 Most 1

Josef Křapka, Bečov č.p. 147, 435 26 Bečov u Mostu