

D Dokumentace

a) Technická zpráva

Technologický postup bouracích prací:

Postup prací:

- Příprava plochy pro příjezd techniky a uložení zařízení staveniště
- Doprava techniky a pracovníků na místo provádění demoličních a bouracích prací
- Vymezení hlavní příjezdové komunikace pro pohyb techniky na staveništi

Demolice objektu

- Vymezení nebezpečného prostoru zhotovením oplocení staveniště, osazení výstražných cedulí
- Odstranění střešní krytiny + likvidace uložením na řízenou skládku
- Demontáž vnitřního vybavení (kuchyňské linky, zařizovací předměty, bytová jádra),
- výplní otvorů – **stávající plastové okenní výplně vč. plastových parapetů, 32 ks, + 8 ks balkonových dveří, budou odborně demontovány a uloženy do skladu stavebníka bez poškození**
- Demontáž ocelových prvků (zábradlí schodišť, zábradlí lodžii, zárubně)
- Demontáž otopných těles
- Demontáž platových rozvodů SV, TV a cirkulace
- Demontáž VZT zařízení ve stoupačkách
- Demontáž ventilátorů na střeše **18 ks**
- Strojní bourání objektu za použití demoličního bagru.
- Třídění materiálů dle katalogu odpadů
- Nakládání materiálu za stálého kropení vodou a odvoz materiálů na recyklační linku
- Drcení materiálu z demolice na recyklační lince
- Zásyp vzniklých nerovností nadrcenou sutí
- Srovnání pozemku do roviny dle okolního terénu a finální povrchová úprava dle projektové dokumentace
- Ohumusování plochy po demolované části objektu
- Zatravnění plochy

Součástí výkresové části dokumentace bouracích prací jsou výkresy původní typové dokumentace stavebního systému T 06 B, ve které byl objekt realizován, konkrétně:

Detaily:

- Styk prvků štítová stěna a vnitřní nosná stěna
- Styk prvků obvodová stěna a příčná nosná stěna
- Styk prvků nároží – obvodová a štítová stěna
- Styk prvků příčná nosná stěna – strop
- Styk prvků atika – štítová stěna – strop
- Styk prvků obvodová stěna – atika – strop

Výkres:

- Schematický půdorys – typické podlaží – sekce koncová levá a sekce řadová s dilatací
- Příčný řez
- Schematický půdorys – kladečský výkres

Technický popis konstrukce:

HSV:

U oblastní varianty byly navrženy montované základové pasy o šířce 700 mm u štítů a 1000 mm u vnitřních nosných stěn. Při výrobě prefabrikovaných pasů byl používán beton B 250. Příčné nosné zdi jsou z vylehčených kazetových železobetonových panelů tl. 300 mm z betonu B 250. Nosné zdivo vyšších pater (příčné nosné stěny) jsou provedeny ze stěnových betonových panelů tl. 140 mm z betonu B 170 s objemovou hmotností 2.500,- kg/m². Obvodový plášť škvárobetonový, nebo keramzitbetonový a s výjimkou štítových stěn je uvažován jako nenosný. Štítové panely jsou z keramzitbetonu KB 60 o celkové tl 310 mm. Obvodové panely z keramzitbetonu KB 40 o celkové tloušťce 270 mm. Tuhost objektu je zajištěna vzájemným svařováním stykových želez jednotlivých prvků a provedením zálivek svislých a vodorovných spár betonovou zálivkou z betonu B 170.

- Betonová konstrukce základy. Pod prefabrikovanými základy podklad 50 mm z bet B 135
- Svislé konstrukce spodní stavby – izolační přízdívka z cihel V na nastavovanou maltu
- Vodorovné konstrukce – lignoporové desky u vstupu
- Úprava povrchů - podkladní beton 100 mm tl. z B 135 a KARI síť 15×15×3,15. Okapové chodníčky š. 600 mm z dlaždic do malty na stěrkopískový podsyp tl. 100 mm
- Vnitřní omítky dobetonovávek a prvků, které nemají úpravu jsou vápenocementové
- Úprava povrchů panelů štukem z aktivované malty 10 – 30 mm
- Vnější spáry fasády jsou vyztuženy chlorprénovou pryží a tmeleny, spáry mezi panely vnitřní jsou zatřeny aktivovanou maltou.
- Hlavní fasádní plochy jsou opatřeny nástřikem z plastické omítky PÚP a postřik Lukofobem.
- Štíty jsou opatřeny povrchem z vymývané kameniny
- Konstrukce prefabrikované
- Základové prefa desky a prahy
- Obvodové panely keramzitové
- Střešní panely tl. 150 mm
- Ve stěnových panelech jsou osazeny zárubně a okna
- Schodišťové panely s povrchovou teracovou úpravou
- Štítové panely dvouvrstvé

Střecha objektu je dvouplášťová v typové skladbě

- ŽLB stropní panel
- Heraklit 50 mm, polystyren 40 mm
- Provětrávaná vzduchová mezera
- ŽLB střešní deska tl. 80 mm
- Vodotěsná izolační vrstva

Monolitické působení je dosaženo vzájemným svařováním stykových želez a zaplněním vodorovných i svislých spár cementovou maltou.

PSV:

- Izolace proti vodě vodorovná i svislá 2× lepenka + 3× nátěr, lodžie 2× nátěr + 1 lepenka. Pod bytovými jádry 1× lepenka na sucho
- Živичné krytiny Np. Na, Nap, A400, opatřené reflexním lakem REFLEXOL
- Izolace tepelné. Podlahy pod 1.PP polystyren tl. 20 mm, podlahy nad obytnými místnostmi FLEREX 20 mm

- Kce klempířské – veškeré plechování + krycí desky nad vchody a tlumící komory, okenní parapety z pozinkovaného plechu
- Ocelové kce – zábradlí, úprava zadního vstupu
- Podlahy z dlaždic – jemnozrné keramické dlaždice u vstupu a lodžii
- Podlahy povlakové – kuchyně, pokoje, chodby, svařované povlaky PVC
- Zasklení balkonových zábradlí – drátosklo t. 6 mm

Při demontáži kanalizačních odpadních trub dojde k pracovním činnostem demontážního a bouracího charakteru materiálu, který obsahuje azbest. Jedná se o azbestocementové kanalizační trubky. Na každou stoupačku jedna odpadní trouba. Zhotovitel je povinen zajistit odbornou demontáž a likvidaci a správné provedení prokázat po skončení prací v souladu s normou ČSN ISO EN 16000-7.

Zhotovitele zajistí realizaci ve smyslu uvedených opatření

Stavební práce musí být prováděny tak, aby v důsledku provádění stavby nedošlo k ohrožení zdraví (hluk, prach, azbest, chemické látky, nečistoty, úrazy). Pokud bude nutné zajistit provoz v objektu v době provádění stavby, musí být stavba rozčleněna na části a dotčená část musí být stavebně oddělena od části stavbou nedotčené, tak aby nemohlo dojít k poškození zdraví a personálu penzionu.

Dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb. (používání biologických činitelů a azbestu) musí být při realizaci stavby splněny požadavky stanovené pro práci s azbestem. Subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce. Hlášení o provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 5 vyhlášky č. 423/2003 Sb.:

- a) obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u fyzické osoby podnikající podle zvláštních právních předpisů²⁾ její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání,
- b) počet exponovaných osob,
- c) místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob,
- d) technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu,
- e) technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,
- f) vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace,
- g) rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu,
- h) způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště,
- i) název a sídlo zdravotnického zařízení poskytujícího závodní preventivní péči a jméno a příjmení lékaře, který ji zajišťuje,
- j) jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

- k) způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu.

Dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví:

- a) technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
- b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
- c) odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- d) prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
- e) zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
- f) pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.
- g) po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší.

Dle § 21 odst.3 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, a v dalších stavebních úpravách pak lze pokračovat pouze za předpokladu, že zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší bude nižší než přípustný expoziční limit 0,1 vláken azbestu/cm³ (100 000 vláken /m³).

Zhotovitel zajistí v rámci své dodávky dokumentaci provádění stavebních prací, které souvisí s manipulací s materiálem obsahujícím azbest, která bude postihovat veškerá opatření specifikovaná v odstavci 4.1

Závěr:

Objekt je realizován z obvyklých konstrukčních prvků, typové konstrukční detaily jsou součástí projektové dokumentace bouracích prací, technologický postup je kombinovaný, částečně postupným rozebíráním a částečně pomocí demoličních bagrů a mechanizace.