

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Demolice panelového domu č.p. 100,101,103 –obec Bečov (blok 11)**
- b) místo stavby: k.ú. Bečov st.p.č. 269,270,271

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) Obec Bečov, Bečov č.p. 126, Bečov, 435 26 IČ : 00265811

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

A1.3 Identifikační údaje:

Projektant: REAL INVESTA spol. s r.o., M. Alše 2101, 434 01 Most
Ing. Jan Svitavský
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČAO : 0400645

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- původní projektová dokumentace pro stavební povolení
- fotodokumentace
- prohlídka objektu
- konzultace se objednatelem

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p.100,101 a 103 (blok 11) se nachází v centrální části obce Bečov. je. Objekt se nachází na st.p.č. 269,270,271, katastrální území Bečov u Mostu. Označení katastrálního území Bečov u Mostu 601233 (okres Most). Stavební parcely jsou vedeny jsou jako zastavěná plocha a nádvoří.

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: řešené území je v rozsahu stavební parcely **269,270,271 a 1969/22**
- b) Nemovitosti č.p. 100,101,103 jsou situovány v území, které není chráněno podle jiných právních předpisů.
- c) Předem projednané požadavky DOSS a správců IS jsou zpracovány
- d) související investice - nejsou
- e) seznam pozemků dotčených stavbou:



Pozemek dotčený :

- 269** – Obec Bečov, č.p. 100, 435 26, Bečov – zastavěná plocha a nádvoří
- 270** - Obec Bečov, č.p. 101, 435 26, Bečov – zastavěná plocha a nádvoří
- 271** - Obec Bečov, č.p. 103, 435 26, Bečov – zastavěná plocha a nádvoří
- 1969/22** – Obec Bečov, č.p. 126, 435 26, Bečov – ostatní komunikace – ostatní plocha

Pozemky sousední:

- 1969/21** – Obec Bečov, č.p. 126, 435 26, Bečov – ostatní komunikace – ostatní plocha
- 1969/20** – Obec Bečov, č.p. 126, 435 26, Bečov – jiná plocha – ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

- a) jedná se o stávající bytový dům, které je v současné době částečně vybydlen-
Odstraněn bude po přestěhování stávajících obyvatel do jiných nájemních obecních
bytů a vydání demoličního výměru
- b) stavba není chráněna podle jiných právních předpisů
- c) Požadavky dotčených orgánů
- d) Stávající kapacity odstraňované stavby:
 - Zastavěná plocha: 677 m²
 - Obestavěný prostor: 10.120,70 m³
 - Počet funkčních jednotek: 36 bytových jednotek
 - Celková podlahová plocha: 2.431,70 m²
 - Užitná plocha bytů: 2.231,60 m²
 - Byty 3+1 12
 - Byty 2+1 24
- e) Základní předpoklady pro odstranění stavby:
 - Odpojení objektu od inženýrských sítí a energií
 - Stavba bude odstraněna dodavatelsky organizací s příslušným oprávněním postupným rozebíráním v jedné sekci a demoličním bagrem.
 - Stavba bude odstraněna v jedné realizační etapě.

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba je panelový montovaný objekt T06B s půdorysem pravidelného obdélníku o rozměrech 54,50 × 12,60 m a výšce 14,60 m

