

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Vlastní objekt obytného domu č.p. 100,101,103 (blok 11) se nachází na pozemku st.p.č.. 269, 270, 271, v obci Bečov (k.ú. Bečov u Mostu) a je ve vlastnictví obce Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26 . Podél východní a západní strany je pozemek rovinatý, objekt bytového domu je v místě západního štítu napojen na centrální kotelnu obce Bečov. Provozovatel vytápění provede odborné odpojení od zdroje CZT. Podél jižní strany pozemek stoupá ze západu směrem k východu cca 10%.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: v rámci projektové přípravy byly zajištěny podklady a informace o existenci IS v blízkosti objektu. Tyto sítě a jejich ochranná pásma jsou zakresleny v koordinační situaci.

Bude provedeno odpojení objektů od elektrické energie. Toto odpojení provede ČEZ Distribuce, a.s. na objednávku investora.

Ochranná pásma jsou dána ČSN 63 6005 – prostorové uspořádání sítí. Objekt není plynofikován.

c) záplavové ani poddolované území se v místě objektů nenachází

d) odstranění objektů nebude mít vliv na okolní stavby a objekty ani na odtokové poměry, které zůstanou stávající. Ochrana okolí při realizaci prací bude zajištěna prováděním odborným zhotovitelem a technologickými postupy obvyklými při realizaci demoličních prací, tak, aby byly dodrženy hygienické limity prašnosti a hluku. Tato odpovědnost je výlučně na zhotoviteli díla. Staveniště bude po dobu odstraňování objektu oploceno mobilním plotem

e) prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí

f) požadavky na kácení dřevin nejsou

g) Stavba – demolice objektů bude započata po přestěhování stávajících nájemníků do jiných nájemných bytů ve vlastnictví obce, vydání rozhodnutí povolení odstranění stavby příslušným orgánem samosprávy, zajištění financování a provedení výběru zhotovitele.

Na základě objednávky investora bude nutné odpojit objekty od elektrické energie (ČEZ Distribuce, a.s.) a zajistit uzavření přívodu pitné vody (SČVK, a.s.)

B.2 Celkový popis stavby

a) **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:**

Jedná se o panelový objekt typu T 06B - E. Pětipodlažní stavba s plochou střechou

- základy – železobetonové základové pasy
- nosné, obvodové zdi – panely tl. 300 mm
- příčky panelové a sádrové
- schodiště - monolitické betonové
- stropy – panely dutinové předpjaté
- výplně otvorů – okna a dveře dřevěná, ocelová

b) **stručný popis technických nebo technologických zařízení**

- otopný systém – ocelový rozvod topné vody, radiátory litinové (již demontováno sběrači kovů)
- kanalizace a vodovod – ocel a kamenina (plast)
- rozvod NN – stávající

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:

- objekt je špatněm stavebně technickém stavu, staticky stabilní, neobydlený a neobyvatelný
- výrobky kontaminované vlákny azbestu se ve stavbě nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **nápojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na zdroj pitné vody, otopné a TV, NN a je odkanalizován do stávající kanalizace v rámci obce. Místa napojení jsou vyznačena v koordinační situaci odstranění stavby.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky** – tyto parametry nejsou známy

c) **způsob odpojení**

Objekty budou odpojeny od technické infrastruktury pracovníky správců těchto zdrojů a způsob odpojení je plně v jejich kompetenci. Před vydáním rozhodnutí o povolení odstranění stavby investor doloží stanovisko správců sítí o odpojení objektů od jimi spravovaných zařízení.

V rámci demolice dojde k zaslepení a odpojení vodovodní přípojky v místě napojení u vodovodního řádu a odpojení a zaslepení kanalizačních přípojek. Samotné odpojení mohou provádět jen pracovníci Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na objednávku. O provedení bude proveden zápis ve stavebním deníku potvrzený SČVK, a.s. Před realizací zajistí stavebník vytyčení skutečného umístění zařízení správcem zařízení na náklady stavebníka.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) **terénní úpravy po odstranění stavby**

jáma po vybouraných stěnách a podlahové desce bude zasypána předrcenou sutí. Základy nebudou odbourávány.

Pozemek bude srovnán do roviny ohumusován a zatravněn. Výškový rozdíl mezi západním a východním průčelím bude vyrovnán provedením svahování terénu ve svahu max. 12°.

b) **použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Biotechnické opatření nejsou navrhována. Vegetační prvky nebudou použity.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Stroje a mechanismy použité při bouracích pracích nejsou závislé na médiích, které by zajišťoval pro zhotovitele prací objednatel. Jedná se především o motorovou naftu pro pohon mechanismů. Její zajištění je plně v kompetenci zhotovitele. Případnou potřebu elektrické energie si zhotovitel zajistí v rámci své dodávky buď alternativním mobilní agregátem, případně jako samostatný obchodní případ ve své režii s dodavatelem NN ČEZ Distribuce, a.s.

b) **odvodnění staveniště**

Zůstane stávající. Voda, která bude zhotovitelem použita pro zkrápění za účelem omezení prašnosti bude absorbována demolovaným materiálem. Voda dešťová bude odváděna stávajícím systémem obecní dešťové kanalizace.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude oploceno. Manipulační plocha pro práce se nachází na p.p.č. 1969/20, 1969/21, zčásti zatravněná a zčásti asfaltová plocha a chodník z betonové zámkové dlažby. Napojení plochy staveniště na dopravní infrastrukturu bude po místní komunikaci na p.p.č. 1969/17.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci prováděných prací budou okolní stavby a pozemky vystaveny účinkům zvýšené prašnosti a zvýšeného hluku. Eliminace těchto průvodních jevů bude realizována zhotovitelem v rámci jeho činnosti tak, aby tyto dočasné vlivy byly v souladu s hodnotami určenými příslušnými orgány státní správy (Krajská hygienická stanice, odbor životního prostředí příslušného správního celku.)

e) ochrana okolí staveniště

Je plně v kompetenci zhotovitele a realizátora prací včetně prostředků a jejich použití. Staveniště bude v průběhu prací oploceno do výšky 1800 mm v souladu s přílohou č. 1 NV č. 591/2006 Sb.

f) maximální zábory

Zábory veřejného prostranství budou zhotovitelem před realizací projednány. Je předpoklad, že zábor veřejného prostranství bude realizován maximálně do plochy ohraničené oplocením staveniště. Oplocení je vyznačeno v koordinační situaci projektové dokumentace.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a likvidace.

Produkované druhy odpadů:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 03 plasty
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Při odstraňování stavby nebudou produkovány emise, mimo emisí, které bude produkovat strojní a technologický park zhotovitele. Eliminace emisí dle příslušných předpisů je v režii a odpovědnosti zhotovitele.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. Zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady ve smyslu § 39 Zákona o odpadech. Přeprava demolovaného materiálu bude realizována odpovídajícími prostředky zhotovitele, bude realizována po ostatních, místních komunikacích a pozemních komunikacích příslušné třídy. Odpad bude ukládán na řízené skládce mimo odpadu, jehož likvidaci, případně uskladnění pro další využití (betonový recyklát) zajistí zhotovitel ve své provozovně, případně na svém pozemku k těmto činnostem určenému.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby nejsou stanoveny. Zhotovitel bude při realizaci prací dodržovat příslušné právní předpisy ochrany životního území platné na území České republiky. Stavební suť pokud nebude ukládána k dalšímu využití (recyklace) a odpad bude skládkován na řízené skládce.

Všichni zaměstnanci na pracovištích stavby musí dodržovat zásady ochrany, udržení a obnovy životního prostředí.

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

ii)

V rámci projektové dokumentace je zpracován samostatný plán BOZP
Předpisy pro BOZP:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění
- 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek BOZP
- 591/2006 Sb. NV o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- 362/2005 Sb. zajištění bezpečnosti při práci ve výškách a nad volnou hlubinou
- 48/1982 Sb. vyhláška k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 101/2005 Sb. NV o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně
- 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví
- 148/2006 Sb. NV o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 361/2007 Sb. Nařízení vlády o stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- 394/2006 Sb. vyhláška stanovující práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nedojde ke změnám, které by ovlivnily bezbariérové užívání ostatních staveb (komunikace, stávající objekty) ve stávajícím stavu.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrské opatření jsou vyznačena v koordinační situaci. Staveniště bude oploceno.