Příloha č. 4

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Článek č. 1
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**OBEC BAVORY**
Sídlo:	692 01 Bavory, č. p. 9
	IČ: 00 600 148
Zastoupený:	Hanou Koňaříkovou, starostkou obce

Zhotovitel:	**František Dvořák**
	Klentnice 158, se sídlem Hlavní 115, 691 85 Dolní Dunajovice
- IČ:	13063430
- DIČ:	CZ531004186
- Telefon:	607 535 766, 519 517 172
- Bankovní spojení	660049651/0100
Zastoupený:	Františkem Dvořákem, majitelem firmy

Článek č. 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:
„Kulturní dům v Bavorech – nástavba skladu a oprava fasády“.

Předmětem díla je provedení stavebních prací.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Nástavba skladu kulturního domu v Bavorech“, zpracované Ing. Michalem Valentou, Projektum s.r.o., Brno, dat. 12/2015.

Článek č. 3
MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Místo plnění: Obec Bavory.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Předpokládaný termín zahájení prací: 1. 5. 2016

Závazný termín dokončení prací: 30. 6. 2016

Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit práci na díle v souladu s požadavky objednatele.

Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění pouze v těchto případech:
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu na straně objednatele,
- v případě nevhodných klimatických podmínek pro technologii prováděných prací,
- v případě vyšší moci.

Článek č.4
CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je stanovena v českých korunách jako cena nejvýše přípustná za splnění zakázky v plném rozsahu a činí:

Cena za dílo bez DPH	.....	599.882,53
DPH 21%	.....	125.975,47
Cena za dílo včetně DPH	.....	725.858,00

Cena za dílo obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, apod.).

Cena za dílo může být změněna pouze na základě dodatku smlouvy a pouze za těchto předpokladů:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předpovídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- nebo pokud zadavatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

Článek č. 5.
PLATEBNÍ VZTAHY

Zadavatel neposkytuje zálohy na provedení díla.

Fakturace bude probíhat v intervalech nejvýše (nejčastěji) měsíčně dle skutečného plnění na základě zjišťovacího protokolu.

Splatnost faktur je 10 dnů po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

Platby budou probíhat na základě předložených faktur a to až do výše 90% sjednané ceny díla, zbylých 10% bude vyplaceno po odstranění vad a nedodělků.

Článek č. 6.
PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo bude objednateli předáno najednou. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání v zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10-ti dnů od jeho zahájení. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.

Článek č. 7.
ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilá k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a není-li ve smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a trvanlivost zhotoveného díla ode dne předání a převzetí v délce: 60 měsíců (5 let).

Reklamace provedeného díla budou uplatňovány písemnou formou.

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

Záruka za jakost zhotovitele zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že dílo nebo jeho část jsou objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání.

Článek č. 8.
SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

Při nedodržení sjednaného termínu plnění díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.

Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s placením.

Článek č. 9.
PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek. Po odstranění překážek prováděného díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. O dobu přerušení prováděného díla se prodlužuje doba plnění.

Článek č. 10
SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do dne předpokládaného termínu zahájení prací a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoliv dalších překážek bránících provedení díla.

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším dodavatelem, který provádí práce na zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením takového dalšího dodavatele, který provádí práce na pokyn objednatele, ne zhotovitele.

Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, např. ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, apod.

Článek č. 11
ZÁNIK SMLOUVY

Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v těchto případech:
- v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb delším než 30 dnů.

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od smlouvy, a to písemným oznámením druhému účastníkovi.
Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

Článek č. 12
VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce.
O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.

Článek č. 13
ŘEŠENÍ SPORŮ

Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. V případě, že jednání skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

Článek č. 14
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel díla.

Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Bavorech, dne: 27. 4. 2016

Za objednatele:

Hana Koňaříková, starostka

OBEC BAVORY
692 01 Bavory 9
IČO: 00600148

.....

Za zhotovitele:

František Dvořák, majitel firmy

František DVOŘÁK
692 01 Klentnice 158
STAVITELSTVÍ
sídlo: 691 85 Dolní Dunajovice 115
IČ 130 63 430, DIČ: CZ631004186
Tel./fax 519 517 398, Tel. 519 517 172

.....