

# Závazné obchodní podmínky zadavatele

## (SMLOUVA O DÍLO)

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### Obec Baška

se sídlem: Baška 420, PSČ 739 01

osoba oprávněna právně jednat za obec:

Irena Babicová, starostka, tel: 558 445 215, e-mail: [i.babicova@baska.cz](mailto:i.babicova@baska.cz)

IČ: 00296511

DIČ: CZ00296511

kontaktní osoba ve věcech technických:

Pavla Škutová, tel: 558 445 216, e-mail: [p.skutova@baska.cz](mailto:p.skutova@baska.cz)

### dále jen objednatel

a

jméno, příjmení (název, obchodní firma)

místem podnikání / se sídlem

jejímž jménem jedná (v případě právnické osoby)

IČ:

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v .....

pod sp. zn. oddíl ..... vložka .....

Č. účtu:

Tel:

Fax:

E-mail:

### dále jen zhotovitel

### objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce na stavební práce „**Regenerace veřejných ploch s výstavbou přístupových chodníků**“ následujícího znění a obsahu (dále jen „smlouva“).

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat stavební práce s názvem „**Regenerace veřejných ploch s výstavbou přístupových chodníků**“ skládající se ze 3 částí: regenerace veřejných ploch, chodník a dešťová kanalizace. Za tímto účelem provedl výběr zhotovitele ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

- b) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

## **Článek 2**

### **Předmět a rozsah plnění**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele stavební práce pod názvem „**Regenerce veřejných ploch s výstavbou přístupových chodníků**“. Pozemky jsou v majetku zadavatele a soukromého vlastníka.

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací s názvem „**Regenerace veřejných ploch s výstavbou přístupových chodníků**“. Jedná se o stavební práce spočívající ve stavbě chodníku, opěrných zídek, dešťové kanalizace včetně nasvětlení přechodu a regenerace veřejných ploch u hřbitova a MŠ v Kunčičkách u Bašky na pozemcích p.č. 1, 2, 3, 5/1, 193, 780, 1288, 1293 vše k.ú. Kunčičky u Bašky.
3. **Součástí této zakázky je také následná péče nově realizované výsadby dle rozsahu uvedeného v projektové dokumentaci Regenerace veřejných ploch u hřbitova a MŠ v Kunčičkách u Bašky.**
4. Předmět díla je specifikován v projektové dokumentaci zpracované Hutním Projektem Frýdek-Místek, se sídlem 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 45193584 a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Alenou Vavříkovou, Hodoňovice 147, 739 01 Baška a také položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla a nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla, při kterém bude dosaženo stejného (obdobného) výsledku s tím, že nebude snížena dohodnutá kvalita a funkčnost díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo, jakož i s místem a podmínkami, ve kterých má být dílo realizováno v plném rozsahu seznámil, že vše s odbornou péčí zvážil a že jsou mu tedy známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky k realizaci díla a dílo je za těchto okolností realizovatelné a není tudíž ani v dílčích aspektech plněním nemožným.
6. Místem plnění jsou pozemky objednatele p.č. 1, 2, 3, 193, 780, 1288, 1293 vše k.ú. Kunčičky u Bašky a soukromého vlastníka p.č. 5/1 k.ú. Kunčičky u Bašky.
7. Zhotovitel v rámci řádného plnění smlouvy provede také následující práce a činnosti:
  - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o

- odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) provedení přejímky stavby,
  - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) vyhotovení nebo zabezpečení veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, jakož i prohlášení o shodě a seznamu doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek, to vše ve dvou vyhotoveních,
  - l) zdržet se v rámci provádění stavby spalování jakýkoliv materiálů,
  - m) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení a splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
8. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky specifikované v položkovém rozpočtu, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací. Součástí díla jsou všechny práce uvedené v ceníku RTS u jednotlivých položek rozpočtu.
9. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy o dílo.
10. Řádným provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele a dozorem investora předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
12. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v zadávací dokumentaci a v položkových rozpočtech, ale které potřebné k řádnému provedení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla a že k jeho provedení disponuje všemi potřebnými materiálními, finančními i lidskými zdroji.

14. Ukončením stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí.
15. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

### **Článek 3**

#### **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
  - 1.1. Stavební práce v úseku od zastávky Stonavský po mateřskou školu nebudou zahájeny před datem 1. 7. 2015 z důvodu realizace přeložky telekomunikačního vedení.
  - 1.2. V úseku od nemovitosti Kunčičky u Bašky č.p. 2 po Kunčičky u Bašky č.p. 130 je nutné stavební práce koordinovat s plánovanou rekonstrukcí vodovodu spol. SmVak Ostrava a.s.. V případě zdržení stavebních prací z důvodu rekonstrukce vodovodu se termín ukončení prací posunuje o dobu, kterou došlo ke zdržení s ohledem na realizaci prací za vhodných klimatických podmínek
  - 1.3. Další koordinace je nutná v areálu MŠ, kde proběhne v měsíci červenec 2015 realizace přípojky splaškové kanalizace a rekonstrukce vnitřní instalace odpadní kanalizace a dále bude prováděna výměna oken a stavební úpravy spočívající v úpravě sociálního zařízení.
1. **Ukončení, předání a převzetí všech částí díla bez vad a nedodělků proběhne v termínu od 01. 11. 2015 do 30. 11. 2015, kdy do 30. 05. 2016 proběhne pochůzka za účelem kontroly ujmoutí výsadby.**
2. **Následná péče:**
  - **nově realizované trávnickové plochy bude zahájena dnem 1.1.2016 a ukončena 31.12.2016**
  - **nově realizované výsadby stromů a záhonů zahájena dnem 1.1.2016 a ukončena 31.12. 2018**
3. Místem plnění jsou pozemky p.č. 1, 2, 3, 5/1, 193,780, 1288, 1293 vše k.ú. Kunčičky u Bašky, dílo převezme Irena Babicová, starostka, případně (v její nepřítomnosti) RNDr. Martin Čajánek, Ph.D., místostarosta.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými normami.
5. Do deseti dnů od podpisu smlouvy bude předložen harmonogram stavebních prací.

### **Článek 4**

#### **Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění dle čl. 2 odst. 2 a 3 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný k realizaci služeb a to ve výši:

### **1.1 Cena za SO 100 Chodník a opěrné zídky včetně nasvětlení přechodu**

Cena bez DPH	, - Kč
DPH (..... %)	, - Kč
Cena včetně DPH	, - Kč

### **1.2 Cena za SO 300 Dešťová kanalizace**

Cena bez DPH	, - Kč
DPH (..... %)	, - Kč
Cena včetně DPH	, - Kč

### **1.3 Cena za Vedlejší a ostatní náklady**

Cena bez DPH	, - Kč
DPH (..... %)	, - Kč
Cena včetně DPH	, - Kč

### **1.4. Cena za Regeneraci veřejných ploch před hřbitovem**

Cena bez DPH	, - Kč
DPH (..... %)	, - Kč
Cena včetně DPH	, - Kč

### **1.5. Cena za Regeneraci veřejných ploch u MŠ – sadové úpravy**

Cena bez DPH	, - Kč
DPH (..... %)	, - Kč
Cena včetně DPH	, - Kč

### **1.6. Cena za Regeneraci veřejných ploch u MŠ – stavební práce**

Cena bez DPH	, - Kč
DPH (..... %)	, - Kč
Cena včetně DPH	, - Kč

- Zhotovitel jako plátců DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH na výstupu bude u tohoto plnění odvedeno objednatelem.
- Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně a součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- Zhotovitel se zavazuje uhradit všechny dodávky a práce ve sjednané výši svým subdodavatelům. V případě, že se objednatel nestane vlastníkem jakékoliv části díla

z důvodu nezaplacení subdodávky ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen úhradu za tuto část díla objednateli neprodleně vrátit.

7. Zhotovitel tímto prohlašuje (a objednateli zaručuje), že před svou nabídkou ceny za dílo tak, jak je tato smluvna v této smlouvě, provedl pečlivě ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
8. Sjednaná cena tak zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla. Na základě toho smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů případných chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce nebo dodatečné práce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
10. Cena za plnění dle čl. 4. odst. 1 této smlouvy bude hrazena na základě vystavené faktury zhotovitelem. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury včetně přílohy.
11. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví a text: *„Regenerace veřejných ploch s výstavbou přístupových chodníků“ v případě schválení dotace bude text doplněn dle požadavků poskytovatele dotace.*
12. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k faktuře bude doložen zápis o předání a převzetí díla
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
14. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změn a doplňků, požadovaných objednatelem nad rámec původních požadavků, uvedených v zadávací dokumentaci, které budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

15. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

## **Článek 5**

### **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací konzultovat navržené řešení s objednatelem se zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za vady díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy trvá po dobu 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel se před a při provádění stavebních prací podrobně, s odbornou péčí obeznámil s místními podmínkami a poměry a faktickým i právním stavem v místě provádění stavby. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost, úplnost a správnost provedených stavebních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady stavebních prací tj., musí zahájit bezplatně opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
4. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: ..... (doplňte)
  - b) na e-mail: ..... (doplňte)
  - c) na telefonním čísle: ..... (doplňte).

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

## **Článek 7** **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě, kdy předmět plnění veřejné zakázky nebo jeho část nebude mít při předání a převzetí díla vlastnosti požadované zadáním, tato část díla nemůže být uhrazena a je stanovena smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny veřejné zakázky. Zhotovitel také uhradí veškeré případné škody, které zadavateli vzniknou a to včetně případné pokuty za správní delikt ve výši stanovené v souladu s § 120 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pokud bude zaviněn nesprávnými údaji či postupem zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## **Článek 8** **Další podmínky provádění díla**

1. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených stavebních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
3. V průběhu stavebních prací budou dodržena všechna opatření uvedena v projektové dokumentaci, včetně příslušných norem, předpisy platné v době provádění díla, zejména stavební zákon a prováděcí předpisy, české technické normy.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost zástupce objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.
5. Zhotovitel bude konat na stavbě jednou týdně kontrolní den, na který bude vždy pozván zástupce

## **Článek 9** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu



- do původního stavu, předáním stavebního deníku, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělký nebránícími bezpečnému užívání. Předmět díla bude předáván a přejímán jako celek v termínu dle článku III.
  3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
  4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
  5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
  6. O předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
  7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **Článek 10**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

### **Článek 11** **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 000 tis. Kč bez DPH. Doklad o existenci pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti dodavatele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.
8. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 Krycí list nabídky a příloha č. 2 položkový rozpočet.
15. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí Rady obce Baška ze dne ....., číslo usnesení .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Bašce dne \_\_\_\_\_ 2015

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2015

---

Irena Babicová  
starostka obce

---

Jméno, příjmení, funkce

Přílohy:

1. krycí list nabídky
2. položkový rozpočet