



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK č. 1

k příkazní smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka ze dne 08. 12. 2017  
uzavřený v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění,  
mezi smluvními stranami

### I.

#### Smluvní strany

**Příkazce:** **Obec Baška**  
**Sídlem:** Baška 420, 739 01 Baška  
**Jednající:** Irena Babicová, starostka  
**IČO:** 00296511  
**DIČ:** CZ00296511  
**Oprávněný zástupce:**  
- ve věcech smluvních: Irena Babicová, starostka  
- ve věcech technických: Roman Tomis, investiční referent  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 1682044389/0800

na straně jedné a

**Příkazník:** **JS Property, a.s.**  
**Sídlem:** Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz  
**Jednající:** Jan Schmejkal, člen představenstva  
**IČO:** 27814742  
**DIČ:** CZ27814742  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 43-240160257/0100  
**Zapsána v:** Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 3328

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** Jan Schmejkal  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a stavby:** Jan Schmejkal

na straně druhé.

(dále také jako „smluvní strany“)

#### A. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu smlouvy a stanovení termínu dokončení pro toto rozšíření předmětu smlouvy. Z tohoto důvodu se mění a doplňují následující ustanovení příkazní smlouvy:



## II.

### Základní ustanovení

6. Účelem smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Rozšíření kapacity základního vzdělávání v obci Baška“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností EP Rožnov, a.s., sídlo B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov p. R., IČ: 45193631, pod názvem „Přístavba a rekonstrukce Základní školy Baška včetně výstavby tělocvičny“ – včetně SO 02 Objekt tělocvičny.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet **vykonávat technický dozor stavebníka (dále také jako „inženýrská činnost“ nebo „TDS“) při realizaci stavby „Rozšíření kapacity základního vzdělávání v obci Baška“** (dále jen stavba), a to podle:
  - o projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností EP Rožnov, a.s., sídlo B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov p. R., IČ: 45193631, pod názvem „Přístavba a rekonstrukce Základní školy Baška včetně výstavby tělocvičny“ – **bez SO 02 tělocvična**
  - o požadavků dotčených organizací,
  - o územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - o smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Příkazcem a Zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“).

Bližší specifikace inženýrské činnosti je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

(dále jen „Dílo č. 1“)

- 1.1 Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet **vykonávat technický dozor stavebníka (dále také jako „inženýrská činnost“ nebo „TDS“) při realizaci stavby „Rozšíření kapacity základního vzdělávání v obci Baška“** (dále jen stavba), a to podle:
  - o projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností EP Rožnov, a.s., sídlo B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov p. R., IČ: 45193631, pod názvem „Přístavba a rekonstrukce Základní školy Baška včetně výstavby tělocvičny“ – **pouze SO 02 tělocvična**
  - o požadavků dotčených organizací,
  - o územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - o smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Příkazcem a Zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“).

Bližší specifikace inženýrské činnosti je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

(dále jen „Dílo č. 2“)



#### IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník bude poskytované služby pro dílo č. 1 podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět v době realizace stavby, tj. od 11/2017 do 04/2019. Příkazce si vyhrazuje právo na změnu termínu provádění stavby i rozsahu provádění služeb dle této smlouvy max. do 07/2019. Předpoklad finančního ukončení stavby je 12/2019.
- 1.1 Příkazník bude poskytované služby pro dílo č. 2 podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět v době realizace stavby, tj. od 02/2019 do 09/2019.

#### V. Úplata

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy za dílo č. 1 je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:

bez DPH:	738.000,- Kč
DPH 21%:	154.980,- Kč
celkem vč. DPH:	892.980,- Kč

K fakturovaným částkám bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.

- 1.1 Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy za dílo č. 2 je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:

bez DPH:	205.000,- Kč
DPH 21%:	43.050,- Kč
celkem vč. DPH:	248.050,- Kč

K fakturovaným částkám bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.

#### VI. Platební podmínky

2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění pro dílo č. 1. Po ukončení každého kalendářního měsíce počínaje 11/2017 a konče 04/2019 (nebo dřívějším měsícem, pokud bude stavba dokončena dříve), bude Příkazník fakturovat cenu ve výši 1/18 ceny uvedené v čl. V., bod 1 této smlouvy. V případě zahájení prací 12/2017 bude Příkazník fakturovat





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

poskytnuté služby ve výši 1/17 ceny uvedené v čl. V., bod 1 této smlouvy. Za každý další měsíc zpoždění se zahájením stavby se adekvátně upraví podíl fakturované ceny dle naznačeného postupu.

Pokud dojde k prodloužení provádění prací nad rámec 18 měsíců popsaných v čl. IV. bod 1 této smlouvy, budou měsíce navíc fakturovány ve stejné výši a bude to považováno za vícepráce.

Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dána jako cena pevná (konečná). Výjimkou je prodloužení provádění prací v důsledku navýšení rozsahu prováděných prací nad rámec 18 měsíců popsaných v čl. IV. bod 1 této smlouvy. Fakturovaná cena je splatná do 15 dnů ode dne doručení fakturačního dokladu Příkazci. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Příkazce. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

- 2.1 V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění pro dílo č. 2. Cena sjednána v čl. V odst. 1.1 bude čerpána následovně:

02/2019 – 04/2019 (souběh s výstavbou ZŠ) – ve výši 10.000 Kč bez DPH za měsíc

05/2019 – 09/2019 – ve výši 35.000 Kč bez DPH za měsíc

## B. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 08. 12. 2017 nedotčená přijatou změnou zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ho podepíše jako druhá.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazník obdrží jedno vyhotovení a příkazce tři vyhotovení majících platnost originálu.
4. Uzavření příkazní smlouvy schválila rada obce dne 15.01.2019, č. usnesení 8/10/2019.

Za příkazce:

V Bašce dne: 28 -01- 2019

Irena Babicová  
starostka obce

V době nepřítomnosti zastupuje  
místostarosta obce  
Ing. Jan Richter



Za příkazníka:

V Ostravě dne: 28. 1. 2019

Jan Schmejkal  
člen představenstva

