

Obsah dokumentace:	
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY
D.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
E.	DOKLADOVÁ ČÁST

**DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVZ RADONICE NA PARC. 456/4 K.Ú.
RADONICE U KADANĚ – energetické úspory**

A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autor: Ing. Blanka Kurková
Telefon: +420 603 253 158
E-mail: blankakurkova@seznam.cz

15.listopadu 2017
Revize: 0

V této části dokumentace jsou popsány následující objekty:

**DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVZ RADONICE NA PARC. 456/4 K.Ú. RADONICE U
KADANĚ – energetické úspory**

OBSAH

- A.1 Identifikační údaje**
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Identifikační údaje A. 1.1

Údaje o stavbě

a) Název stavby

**DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVZ RADONICE NA PARC. 456/4 K.Ú. RADONICE U
KADANĚ – energetické úspory**

b) Místo stavby

OŠK spol. s r.o. parcela č. 456, 431 55, Radonice

c) Předmět projektové dokumentace

Záměrem investora je provést energetické úspory objektu truhlárny ve stávajícím objektu v areálu sestávajícím z různých postavených především před rokem 1976. Celý areál je vybaven klasickou infrastrukturou (nn, voda, kanalizace).

V rámci tohoto projektu jsou řešeny úspory v truhlárně – výměna oken a vrat, zateplení (výměna stávajícího opláštění prostým plechem za trimo panely (popř. Kingspany) v tl. 100mm. Stejným způsobem bud provedeno zateplení střešní konstrukce. Dalšími pracemi, které budou provedeny v rámci stavebních prací, bude provedení nové podlahové konstrukce. Stávající konstrukce bude vybouraná a bude provedena nová betonová plocha z leštěného betonu vyztužená kari sítí. Díky zateplení bude objekt vytápěn pro zlepšení pracovní pohody zaměstnanců – bude provedeno tepelnými čerpadly vzduch – voda a bude provedena výměna osvětlení v objektu (LED) včetně kompletní kabeláže.

A.2.1 Údaje o stavebníkovi

O & K, spol. s r.o.

Spořická 5731,
43001 Chomutov

IČO 41327411

A.3.1 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant:

Ing. Blanka Kurková, ČKAIT AI 0400313

IČ: 19046707

sídlem:

M.G.Dobnera 2557, 43401 Most

Projektanti specializovaných částí projektové dokumentace:

Část elektro:

Ing. Ondřej Novotný AT 0401662

Stavba

Ing. Blanka Kurková AI 0400313, Bc.Simona Gaizler

Vytápění

Bc. Jan Homolka AI 0012425

Statika

Ing. Jan Kuncl AI 0400696

Soupis výkonů

Zdeňka Sychrová

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- snímek z katastru/mapa
- požadavky investora, profesí
- fotodokumentace

A.2. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se stávající objekt v rámci stávajícího areálu, který je projekčně upraven tak, aby bylo možno čerpat finanční prostředky z dotačního titulu úspory energií (OPPIC).

Veškeré stavební práce na objektu jsou prováděny dle §103 SZ písm. d):

stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,

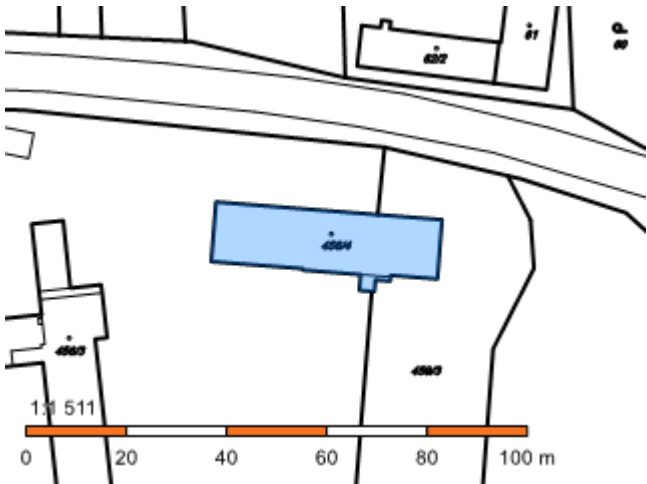
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněn, ani se nenachází v poddolovaném, záplavovém území – viz příloha (Radonice - Hydrotechnické posouzení Radonického potoka zpracovaná Martinem Dolejšem v r.2010, internetový portál záplavových území)

- c) Údaje o odtokových poměrech
Území se nachází v blízkosti vodního toku, odtokové poměry jsou stanoveny – viz výše.
- d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
Projekt je zpracován v souladu s územně plánovací dokumentací.
- e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.
- f) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje o stavbě – výpis z katastru

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	456/4
Obec:	Radonice [563323]
Katastrální území:	Radonice u Kadaně [738280]
Číslo LV:	386
Výměra [m²]:	556
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování

Sousední parcely

1.1 Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
O & K, spol. s r.o., Spořická 5731, 43001 Chomutov	

1.2 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

1.3 Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

1.4 Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

1.5 Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

1.5.1 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.11.2017 12:00:00.

- g) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- h) Účel užívání stavby
Stavba svým účelem bude sloužit k provozu stávající výrobní haly
- i) Trvalá nebo dočasná stavba
Stavba bude stavbou trvalou.
- j) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu. Stavba není uvedena v seznamu kulturních památek, ani se nenachází v památkové zóně, ani se na ni nevztahují jiné požadavky na její ochranu.
- k) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Požadavky OTP budou dodrženy.
- l) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Pro stávající situaci nejsou potřebná jednotlivá vyjádření, ale v návaznosti na provoz budou orgány státní správy vykonávat dohled (HZS, KHS, ŽP), které by případné nedostatky odhalily.
- m) Seznam výjimek a úlevových řešení
Úlevová řešení nejsou potřebná, nejsou požadována, nejsou nutná.
Objekt a jeho energetické úspory budou spolufinancované dotačním titulem OPPIC – energetické úspory.
- n) Navrhované kapacity stavby
Stávající, nemění se.
- o) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Stavba během svého provozu bude spotřebovávat základní druhy energií: vodu, elektrickou energii. V případě provozu zůstanou zachována stávající média.
- p) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Předpokládané započetí stavebních prací: 12/2017
Předpokládané ukončení stavebních prací: 12/2018
Podrobný popis postupu výstavby bude stanoven po výběru dodavatele stavby. Před zahájením stavby zajistí dodavatel stavby předání harmonogramu stavebnímu úřadu v případě potřeby.
- r) Orientační náklady stavby
Orientační hodnota stavby (stavebních prací) činí: 4,25 mil Kč (jen odhad pro ČSÚ) – viz propočet (bez investic týkajících se strojního vybavení)
Přesněji bude stanoveno výběrovým řízením.

A.3. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty