***Příloha č. 4***

***SMLOUVA O DÍLO***

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

mezi

***Nevšímal, a.s.***

Se sídlem: Kolínská 295/5, 288 02 Nymburk

IČO: 25727133

DIČ: CZ25727133

Zastoupen: Ing. Petr Nevšímal, člen představenstva

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5742

(dále jen „***objednatel***“)

a

**[doplní dodavatel]**

Se sídlem: [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel]

Bankovní spojení: [doplní dodavatel]

Zastoupen: [doplní dodavatel]

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeného [doplní dodavatel]

(dále jen „***zhotovitel***“)

***ČLÁNEK I.***

***Předmět smlouvy***

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka dále specifikovaného díla, a to v rámci výběrového řízení objednatele s názvem „Snížení energetické náročnosti výrobních prostor společnosti Nevšímal, a.s. II.“ spolufinancovaného v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, program NEMOVITOSTI – II. Výzva, Prioritní osa PO-2 „Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních podniků“, registrační číslo projektu CZ.01.2.07/0.0/0.0/16\_058/0007986, kdy na základě tohoto výběrového řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Nabídka zhotovitele č. [doplní dodavatel] ze dne [doplní dodavatel] včetně oceněného položkového rozpočtu (dále jen „***nabídka zhotovitele****“)* je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

***ČLÁNEK II.***

***Předmět plnění***

1. Zhotovitel se zavazuje dodat za podmínek stanovených touto Smlouvou, Projektovou dokumentací s Výkazem výměr, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, a po předchozí písemné domluvě s objednatelem i případných doplnění nebo změn v předmětu Smlouvy, objednateli dílo spočívající v provedení technických opatření pro snížení energetické náročnosti stavby výrobních a skladovacích prostor a zázemí výrobní a kompletační haly v areálu zadavatele (dále též „Dílo“ nebo „předmět Smlouvy“). Dílo spočívá v pracích a dodávkách specifikovaných v dokumentu označeného jako „Projektová dokumentace s Výkazem výměr“, jenž byl přílohou č. 1 Zadávací dokumentace předmětného výběrového řízení, přičemž tento dokument je touto Smlouvou převzat jako Příloha č. 2 této Smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle článku V. této Smlouvy.

***ČLÁNEK III.***

***Termín plnění***

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Zahájení přípravných prací (možnost zaměření): po podpisu smlouvy o dílo

Termín předání staveniště: 2.7.2018 (zahájení realizace prací v místě plnění)

Doba realizace: [doplní dodavatel] týdnů *(hodnotící kritérium č. 2)*

1. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky a poskytnout součinnost nutnou pro provedení díla zhotovitelem dle této Smlouvy v ujednaných termínech. Provoz výroby objednatele v místě plnění bude z tohoto důvodu přizpůsoben provádění prací, případně omezen po dobu nezbytně nutnou k provedení dílčích činností zhotovitele.
2. Termíny pro provedení díla se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné k provedení díla, pokud byl zhotovitelem na takový nedostatek součinnosti bez zbytečného odkladu písemně upozorněn.

***ČLÁNEK IV.***

***Místo plnění***

1. Místo realizace díla je na adrese K Letišti 720, Nymburk, PSČ 288 02.

***ČLÁNEK V.***

***Cena a platební podmínky***

1. Cena za zhotovené dílo je dohodnuta jako maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně likvidace odpadů, zhotovení dokumentace skutečného provedení a všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Smlouvy. Cena je uvedena v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH [doplní dodavatel] Kč *(hodnotící kritérium č. 1)*

DPH v zákonné výši [doplní dodavatel] Kč

**Cena včetně DPH [doplní dodavatel] Kč**

1. Cena vychází z nabídky zhotovitele jako uchazeče včetně oceněného položkového rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a je platná po celou dobu realizace.
2. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným splněním závazku, způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou a po podpisu datovaného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Cena díla uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury), jehož přílohou bude oběma stranami podepsaný předávací protokol. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 dní od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této Smlouvy nebo elektronicky na adresu [safarikova@nevsimal.cz](mailto:safarikova@nevsimal.cz).
5. Objednatel souhlasí se smluvní pokutou za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Faktura vystavená zhotovitelem na základě této Smlouvy bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má schválenou žádost o dotaci v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace pro konkurenceschopnost s registračním číslem CZ.01.2.07/0.0/0.0/16\_058/0007986, a že zhotovitel poskytne všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností.
8. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohu na cenu.

***ČLÁNEK VI.***

***Záruční doba***

1. Zhotovitel garantuje provedení díla dle ČSN a v nejlepší kvalitě. Na provedené dílo poskytuje záruční dobu v trvání [doplní dodavatel] měsíců *(hodnotící kritérium č. 3)* ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků dokončeného předmětu plnění.
2. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů takových materiálů, výrobků a technologií.

***ČLÁNEK VII.***

***Majetkové sankce***

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla činí smluvní pokuta 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků činí smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
3. V případě porušení povinností zhotovitele stanovených článkem IX. této smlouvy je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíckorunčeských) za každé takové jednotlivé porušení za každý jednotlivý den.
4. Smluvní pokuty lze započítat na finanční plnění objednatele vůči zhotoviteli, a to i plnění nesplatné. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to i nepřevyšující smluvní pokutu.
5. Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelem požadované lhůtě. Pokud zhotovitel vady či nedodělky na díle neodstraní v dohodnutém termínu, ač k tomu byl objednatelem řádně vyzván, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad a nedodělků jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. V rámci doby záruky za jakost uvedené v čl. VI. této smlouvy odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

***ČLÁNEK VIII.***

***Technické podmínky***

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobci stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, na tyto objednatele bezodkladně upozorní a po předchozí písemné dohodě s oprávněným zástupcem objednatele provede.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

***ČLÁNEK IX.***

***Provádění prací***

1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k zhotovení díla dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
2. Zhotovitel je povinen zajistit a projednat povolení záboru veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., včetně stanovení a realizace DIO (dopravně inženýrských opatření), dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v nabídkové ceně uvedené v nabídkovém rozpočtu.
3. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, má se za to, že kontrola objednatelem proběhla bez zjištěných závad a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.
4. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. této smlouvy, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.
5. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
6. Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.
7. Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do stavebního deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen ve lhůtě tří pracovních dnů – tato lhůta běží ode dne oznámení objednateli.
8. Objednatel má právo průběžné kontroly přístupu na staveniště po celou dobu zhotovování díla.
9. Zhotovitel má odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to bez časového omezení.
10. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré pozemky dotčené činností zhotovitele budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

***ČLÁNEK X.***

***Součinnost objednatele***

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zástupce. Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání zhotovitele k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, připojí k takovému zápisu své stanovisko s odůvodněním.
5. Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.
6. Objednatel vykonává prostřednictvím svého zástupce na stavbě technický dozor. Ten v jeho průběhu sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
7. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

***ČLÁNEK XI.***

***Předání a převzetí díla***

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy o dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním a oboustrannou akceptací protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí díla je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící v užívání předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla písemně alespoň 5 dnů předem. Dílo je považováno za dokončené tehdy, jsou-li odstraněny veškeré jeho vady a nedodělky.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen protokol. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů od předání díla objednateli, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění drobných vad a nedodělků sepíší smluvní strany dodatek k původnímu protokolu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že drobné vady a nedodělky byly odstraněny.
4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení dokumentaci, která se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to zejména:

* dokumentaci skutečného provedení
* protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy
* stavební deník
* atesty na použitý materiál
* doklady o likvidaci odpadů

***ČLÁNEK XII.***

***Vady díla***

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (minimálně po dobu stanovenou v čl. VI. této smlouvy).
2. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době stanovené v čl. VI. této smlouvy nárok z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad díla do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad díla a práce řádně provést a dokončit v písemně dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě stanovené objednatelem s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu díla sám na náklady zhotovitele.
5. O odstranění vad díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran

- datum uplatnění a č.j. reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

- datum zahájení a ukončení odstranění vady

- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)

- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

1. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

***ČLÁNEK XIII.***

***Odstoupení od smlouvy***

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako uchazeč o zakázku uvedl v nabídce nepravdivé nebo zavádějící údaje.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy (zejména z důvodu nezajištění finančních zdrojů na zaplacení ceny díla, což však objednatel není povinen zhotoviteli prokazovat) ve lhůtě do zahájení realizace díla ve smyslu ujednání čl. XIV. odst. 1 této smlouvy, aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakékoli finanční plnění z titulu přípravy díla či charakteru sankcí.
3. Objednatel je povinen na porušení podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, může pak objednatel od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením povinnosti z této smlouvy je mimo jiné i prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla delším než 30 dnů.

***ČLÁNEK XIV.***

***Závěrečná ustanovení***

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak nebyly platně sjednány.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPO, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

***ČLÁNEK XV.***

***Přílohy***

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Projektová dokumentace s Výkazem výměr (tvoří oddělenou přílohu smlouvy)

Příloha č. 3: Doklad o pojištění

V Nymburce, dne V [doplní dodavatel], dne [doplní dodavatel]

…………………………………………………….. ……………………………………………………..

Ing. Petr Nevšímal Jméno a příjmení [doplní dodavatel]

člen představenstva funkce [doplní dodavatel]

Nevšímal, a. s. firma [doplní dodavatel]