

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele: PD-05-2015

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Nemocnice Boskovice s.r.o.

se sídlem Boskovice, Otakara Kubína 179, PSČ 680 21
zápis v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, odd. C vložka 45305
zastoupený ve věcech smluvních:
Danem Navrátillem, MSc, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 26925974
DIČ: CZ26925974
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú. 188 877 9399/0800

(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: MEDICOPROJECT, s.r.o.

se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno
jejímž jménem jedná: Ing. Vladimír Kundera, jednatel společnosti
IČO: 60703016
DIČ: CZ60703016
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno, č.ú. 173 976 001/0300

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – dále **projektovou dokumentaci** s názvem: „**Nemocnice Boskovice - rekonstrukce lůžkové části ARO**“, a to v úrovni dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (oba stupně společně) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.
2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude „Studie intenzivní péče“ vypracovaná v dubnu 2015 projekční kanceláří Medicoproject, s.r.o., se sídlem v Brně na ul. Kroftova 45 a dále stávající archivní dokumentace současného stavu objektu.
Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné průzkumy a prohlídky dotčených prostor, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy. Předmět plnění bude zpracován jako kompletní, s členěním obsahových částí dle projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy.

4. Obsah projektové dokumentace musí plně odpovídat požadavkům zákona.
5. Projektová dokumentace bude předána v 6 ks v listinné podobě a 2 ks v elektronické verzi ve formátu DOC a PDF, tabulky v XLS, výkresy v DWG a PDF.
6. Dodavatel projektové dokumentace bude zadavateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu se zákonem.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat stavební a konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění a chlazení, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé a datové rozvody, elektrickou požární signalizaci (EPS), rozvody medicinálních plynů, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci, vybavení zdravotnickou technologií a interiérem.
8. Projektová dokumentace nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštními předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak.
9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději :
 - zahájení prací na projektové dokumentaci nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy,
 - dodání technické zprávy nejpozději 8.10.2015
 - projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby nejpozději 13.10.2015,
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději 15.10.2015,

Zadavatel nepřipouští prodlení s dodávkou předmětu smlouvy o dílo.

2. Místem předání díla je Nemocnice Boskovice s.r.o., Otokara Kubína 179, 680 21 Boskovice.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepíší a podepíší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

a) Cena celkem za projektovou dokumentaci a zaměření včetně průzkumných prací bez DPH	950 000,- Kč
DPH (21 %)	199 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 149 500,- Kč

b) Cena za inženýrskou činnost bez DPH	5 000,- Kč
DPH (21 %)	1 050,- Kč
Cena celkem včetně DPH	6 050,- Kč
c) Cena za dílo celkem bez DPH	955 000,- Kč
DPH (21 %)	200 550,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 155 550,- Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktur – daňového dokladu, vystavených zhotovitelem a doručených objednateli pro každou ukončenou část díla (projektovou dokumentaci vč. průzkumů a zaměření, za inženýrskou činnost).
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů. Objednatel nejpozději při podpisu smlouvy dodá schválenou Studii včetně veškerých doplňujících připomínek a požadavků.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel poskytne součinnost zhotoviteli při zajišťování inženýrské činnosti potřebné pro vydání stavebního povolení včetně jeho dokladové části a pravomocného stavebního povolení.
5. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení požadavku na zapracování připomínek dotčených orgánů předá objednateli tzv. „dotisk“ projektové dokumentace pro stavební povolení v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 2x v elektronické verzi např. na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném, ve formátech DOC a PDF, tabulky v XLS, výkresy v DWG a PDF.
7. O tomto předání „dotisku“ smluvní strany sepiší samostatný předávací protokol.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržením systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2008, a to i v případě, že nemá systém implementován.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla včas je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a to pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně a samostatně pro ustanovení dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
2. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje oprávněné strany k odstoupení od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu již provedených plnění ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na základě této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení, tj. ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností objednatelem), je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně 1 x v průběhu prací na projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen projednat rozpracovanou dokumentaci s rozhodujícími orgány státní správy, především s orgány hygienické služby a požární ochrany, je odpovědný za zabezpečení jejich kladných stanovisek pro stavební řízení.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
4. Případné požadované více tisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku min. 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného.

5. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které souvisejí s plněním této smlouvy, a to během trvání její platnosti a dále po dobu 1 roku po ukončení platnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

V Boskovicích dne

- 7. 08. 2015

V Brně dne 7.8.2015

Za objednatele:

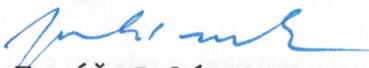
Dan Navrátil, MSc, MBA
jednatel

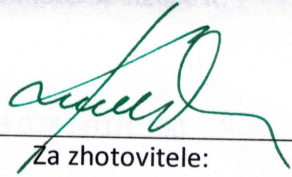
Nemocnice Boskovice s.r.o.

Otakara Kubína 179

680 21 Boskovice ⑰

IČO: 26925974 DIČ: CZ26925974


MUDr. Tomáš Julínek, MBA
náměstek pro ekonomiku a správu
na základě plné moci


Za zhotovitele:

Ing. Vladimír Kundera
jednatel společnosti

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Kroftova 45

616 00 BRNO ②

☎/fax 541 211 409, 777 801 664

IČO 60703016 DIČ CZ60703016

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...