



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Ing. Miloslav Loutchan

Adresa sídla: Chvaletice 15, 398 11 Protivín

IČ: 72057505

DIČ: CZ8002021577

Kontaktní osoba: Tereza Novotná

E- mail: novotna@synapsis.cz

Tel.: 739 497 114

Další údaje:

Název výběrového řízení: **Rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu na penzion se 40 lůžky a s bytem správce.**

Evidenční číslo výběrového řízení: 2017003

2. Předmět dodávky a požadavky zadavatele

2.1 Preambule

Toto výběrové řízení je zadáváno zadavatelem výběrového řízení (dále též „Zadavatel“) na základě Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 a zadavatel prohlašuje, že se nejedná o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, a že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace (dále též „ZD“) užíván pojem „uchazeč“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Příručka užívá pojem „dodavatel“.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí.

Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.



Uchazeč je oprávněn po Zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění výběrového řízení. Tyto požadavky je uchazeč povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že uchazeč je při zpracování nabídky a plnění výběrového řízení povinen respektovat kromě údajů uvedených v zadávací dokumentaci rovněž relevantní právní předpisy a závazné normy, které souvisí s plněním tohoto výběrového řízení.

Zadávací dokumentace obsahuje:

Zadávací dokumentaci

Přílohu č. 1 – Krycí list nabídky

Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení - základní kvalifikační předpoklady

Přílohu č. 3 – Smlouva o dílo

Přílohu č. 4 – Seznam významných dodávek

Přílohu č. 6 - Projektovou dokumentaci

Přílohu č. 7 - Položkový rozpočet

2.2 Předmět plnění výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu na penzion se 40 lůžky a s bytem správce.

Zakázka se týká dostavy stávajícího objektu (penzion), která vzniká na půdorysu původních obytných stavení hospodářského dvora, které budou odstraněny. Rekonstrukce původní kamenné hospodářské stavby maštálí, ke které se bude penzion dostavovat, novostavba skladu a přístřešku, na místě původní hospodářské stavby, která bude rovněž odstraněna.

Další požadavky na plnění:

Termín dodání stavby do 30. 4 2020

V případě jakýchkoli pochybností či nejasností je zadavatel oprávněn si vyžádat doplňující informace, případně provést fyzickou kontrolu všech nabízených parametrů.

2.3 Model smluvního vztahu



Vybraný uchazeč poskytne stavební práce specifikované v bodě 2.2 této ZD a Zadavatel bude vybranému uchazeči za dodávku hradit cenu, kterou uchazeč za plnění specifikované v bodě 2.2 této ZD nabídne v tomto výběrovém řízení, případně upravenou dle pravidel stanovených dále v této ZD a smlouvě na plnění tohoto výběrového řízení, a to v termínech a za podmínek dle smlouvy na plnění tohoto výběrového řízení. Podrobná specifikace modelu smluvního vztahu je uvedena ve smlouvě na plnění tohoto výběrového řízení, která je Přílohou č. 3 této ZD (dále též „Smlouva“).

Zadavatel uzavře kupní smlouvu s jedním uchazečem.

3. Předpokládaná hodnota výběrového řízení

Předpokládaná hodnota výběrového řízení činí bez DPH: 26 000 000,- Kč bez DPH, (slovy: dvacet šest milionů korun českých).

4. Místo plnění:

Chvaletice 15, 398 11 Protivín

5. Doba plnění:

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem Smlouvu o dílo. Předpokládané datum zahájení plnění předmětu výběrového řízení je ihned po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Doba plnění:

- zahájení: 1. 4. 2018;
- termín dodání: Termín převzetí a předání stavebních prací je do 30. 4. 2020 (viz. Smlouva o dílo)

6. Kvalifikace uchazečů výběrového řízení

6.1 Obecné zásady

Prokázání splnění kvalifikace a důsledky nesplnění kvalifikace

Splnění kvalifikace je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v tomto výběrovém řízení. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací, bude vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

Doklady prokazující splnění kvalifikace

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč výhradně v českém jazyce. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený



překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky, starší 90 kalendářních dnů.

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci analogicky podle požadavků uvedených v ustanovení § 51 odst. 7 zákona č.137/2006 Sb.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tyto dodavatelé kvalifikaci analogicky podle požadavků uvedených v ustanovení § 51 odst. 6 zákona č.137/2006 Sb.

6.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs



zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. (Příloha č. 2 zadávací dokumentace). Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

6.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (registru), pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu výběrového řízení, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží seznam významných dodávek poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí:

Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud čestným prohlášením doloží, že v posledních třech letech poskytl alespoň tři významné realizace stavebních prací. Za významnou realizaci se považuje provádění obdobných plnění, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení, tj. rekonstrukce nebo stavba podobných staveb. Vzor seznamu významných realizací tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje Uchazečům seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci předmětu výběrového řízení před podáním Nabídky prostřednictvím prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční na Chvaletice 14, 398 11 Protivín dne **20. 6. 2016 od 11:00 hodin.**

Prohlídky místa plnění výběrového řízení se mohou z organizačních důvodů účastnit nejvýše 2 zástupci každého Uchazeče k tomu oprávnění.

8. Podmínky

8.1 Obchodní podmínky



Zadavatel stanovil závazné obchodní a platební podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 3 této ZD.

Podrobná specifikace veškerých obchodních a platebních podmínek Zadavatele je obsažena v tomto závazném vzoru Smlouvy. Uchazeč je povinen závazný vzor Smlouvy akceptovat tak, že vyplní toliko místa, u nichž je to v závazném vzoru smlouvy vyznačeno slovy [DOPLNÍ UCHAZEČ] či se vyplnění uchazečem předpokládá, přičemž řádně vyplněný závazný vzor Smlouvy předloží jako návrh Smlouvy na plnění tohoto výběrového řízení, který bude součástí nabídky uchazeče na plnění výběrového řízení.

V případě, že závazný vzor Smlouvy bude uchazečem upraven a nebude splňovat veškeré požadavky stanovené touto ZD, bude nabídka uchazeče vyřazena z posuzování a uchazeč bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Návrh Smlouvy musí být podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že návrh Smlouvy nebude uchazečem řádně podepsán, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Návrh Smlouvy předloží uchazeč v písemné formě v počtu jednoho výtisku a zároveň předloží návrh Smlouvy rovněž v elektronické podobě na CD či DVD ve formátu souboru umožňujícím ověřit shodu návrhu smlouvy se závazným vzorem smlouvy a editaci.

8.2 Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále podrobně ve vzoru Smlouvy o dílo na plnění tohoto výběrového řízení, která tvoří Přílohu č. 3 této ZD.

Před vystavením daňového dokladu (faktury) musí být fakturované částky odsouhlaseny Zadavatelem.

Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny ve vzoru Smlouvy.

8.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena

Za nabídkovou cenu je považována celková cena za realizaci stavebních prací. Nabídková cena musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a včetně všech doplňků, které mají být do ceny zahrnuty.

Nabídková cena bude uvedena jak v návrhu Smlouvy o dílo (viz příloha č. 3), tak v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1) tak v položkovém rozpočtu.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.



Nabídková cena musí být členěna na všechny uvedené položkové ceny dle struktury položkového rozpočtu.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu výběrového řízení včetně dokumentace skutečného provedení stavby, všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu výběrového řízení. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy, dopravu, montáž, a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci stavebních prací. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace plnění navyšovat. Překročení celkové nabídkové ceny je důvodem k odmítnutí nabídky pro nesplnění požadavků zadavatele.

Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Nabídková cena po dobu trvání smlouvy může být změněna pouze při změnách sazby DPH. (viz příloha č. 1).

8.4 Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, a to ani v případě zrušení výběrového řízení v souladu s ustanoveními této zadávací dokumentace. Současně Zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto výběrového řízení na uchazeči, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast uchazeče v tomto výběrovém řízení.

Veškeré náklady nebo výdaje vzniklé v souvislosti s realizací výběrového řízení uchazeči jsou již zahrnuty v nabídkové ceně, případně je k jejich úhradě povinen uchazeč. Uchazeč není oprávněn na Zadavateli požadovat jejich proplacení mimo rámec dohodnuté nabídkové ceny ani odmítnout provedení jejich úhrady z vlastních zdrojů.

Uchazeč nesmí být vzhledem k činnosti, která je předmětem tohoto výběrového řízení, ve střetu zájmů dle příslušných ustanovení této zadávací dokumentace, Smlouvy, případně dalších příloh této zadávací dokumentace.

Zadavatel nenese odpovědnost za omyly, mylná tvrzení, nesprávný výklad nebo jakákoli opomenutí nebo chybné informace získané uchazečem z jiných pramenů než ze zadávací dokumentace, příp. jejího doplnění, a dodatečných informací získaných od Zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky výběrového řízení.

9. Způsob zpracování nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v písemné formě v počtu 1 originál a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD, a to naskenovaná ve formátu *.pdf. Součástí písemné formy nabídky musí být i tištěná podoba všech uchazečem vyplněných a zpracovaných příloh této zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy bude rovněž předložen ve formátu *.doc, *.rtf nebo kompatibilním. V případě odchylek mezi písemnou a elektronickou podobou nabídky platí údaje uvedené v písemné (listinné) podobě nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (a to i v případě nabídky zahraničního uchazeče). Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Nabídka musí splňovat požadavky Zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.



Elektronická forma nabídky se nepřipouští.

Na nabídku, která bude uchazečem podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se pohlíží, jako by nebyla podána.

Uchazeč je oprávněn v rámci tohoto zadávacího řízení podat pouze jednu nabídku, ať už samostatně nebo jako součást dodavatelského konsorcia.

Obsah nabídky

Nabídka bude zpracována a členěna na:

1. Krycí list obsahující identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu atd. (dle Přílohy č. 1 této ZD)
2. Vyplněný položkový rozpočet
3. Čestné prohlášení - základní kvalifikační předpoklady (Příloha č. 2 této ZD) a doložení profesních kvalifikačních předpokladů.
4. Doplněná (pouze v příslušných částech) a podepsaná Smlouva o dílo (Příloha č. 3 této ZD)
5. Seznam významných realizací (Příloha č. 4 této ZD)

Všechny tyto dokumenty včetně příloh budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Všechny uvedené dokumenty tvořící jedno vyhotovení kvalifikační části nabídky budou pevně spojeny tak, aby při manipulaci s takto upraveným dokumentem nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám této části nabídky.

Forma nabídky

Podmínkou účasti v tomto výběrovém řízení je předložení nabídky obsahující dokumenty a informace požadované touto zadávací dokumentací.

Obálka nabídky bude označena takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČ

Sídlo uchazeče

PSČ Obec

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!

Výběrové řízení: „Rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu na penzion se 40 lůžky a s bytem správce.“

Místo pro přebírání nabídek do výběrového řízení:

Synapsis Consulting s.r.o., Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4 – Nusle



10. Lhůta pro předkládání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek končí dne **28. 6. 2016 v 10:00 hod.**

10. Hodnocení nabídek a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

10.1 Hodnoticí kritérium a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání výběrového řízení je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH, která je uvedena v dokumentu označeném jako „Krycí list nabídky“ této zadávací dokumentace. Veškeré požadované údaje, které jsou předmětem hodnocení, uchazeč doplní do Krycího listu nabídky a do příslušných předepsaných bodů Smlouvy.

Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cenových nabídek rozhodne o pořadí nabídek se stejnou cenovou nabídkou los. V případě rovnosti nabídek a losování vyrozumí zadavatel všechny uchazeče, jejich nabídky postoupily do hodnocení nabídek, o místě, čase a způsobu konání losování a umožní uchazečům se tohoto losování účastnit.

10.2 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Po zhodnocení nabídek Zadavatel odešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

11. Ostatní podmínky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. Závěrečné informace

Zadavatel si vyhrazuje právo:

dodatečně upřesnit nebo změnit zadávací podmínky,
umožnit uchazeči do konce lhůty pro podávání nabídek zpětvzetí své nabídky,
nehradit náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet uchazečům nabídky,



před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách,

.

V Praze dne 12. 6. 2017

Ing. Miloslav Loutchan