EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení s názvem

METANET real estate – Etapa II

CZ.01.2.07/0.0/0.0/16_058/0007901

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	**METANET s.r.o.**
Sídlo:	Míru 3267, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ:	257 05 679
Osoba zastupující zadavatele:	Igor Oleynikov
Kontaktní osoba:	**Igor Oleynikov**
Kontaktní adresa:	Míru 3267, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek
Telefon:	+420 727 881 788
E-mail:	metanet.dodavatele@gmail.com

Tato zakázka je zadávána v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů u zakázek spolufinancovaných z Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, programu OPPIK – NEMOVITOSTI - II. VÝZVA. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Společnost si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit za podmínek stanovených pravidly pro výběr dodavatelů.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci včetně jejích příloh na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel **připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení** za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

1. Předmět zakázky

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce. Jedná se o výstavbu nové konstrukční haly v areálu bývalé mostárny Frýdek Místek.

Stavební úpravy budou prováděny v souladu a v rozsahu daném projektovou dokumentací stavby, zpracovanou společností Agel projekt, s.r.o., která je přílohou č. 3 této zadávací

dokumentace a dalšími požadavky zadavatele, které jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci včetně příloh.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však úplným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, vztahujících se k předmětu zakázky a jeho realizaci. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem v platném znění.

Celková předpokládaná cena: 42.000.000,- Kč bez DPH

Místem realizace prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je výrobní areál bývalé mostárny Frýdek Místek, ulice Míru, příslušná parcelní čísla jsou podrobně definována v projektové dokumentaci (viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace) k.ú. Frýdek Místek.

Zadávací lhůta je stanovena v délce 60 kalendářních dnů.

2. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena.

Doklady pro prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v originálech, úředně ověřených kopiích či prostých kopiích. Toto ustanovení se netýká čestných prohlášení. **Čestná prohlášení** dodavatel předloží v originálech nebo úředně ověřených kopiích podepsaných osobou, která je oprávněna jednat jeho jménem.

I. Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže **čestným prohlášením** (Příloha č. 2).

II. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

a) **Platného výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

a

b) **Dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (**v tomto případě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**).

Zahraniční dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti způsobem obvyklým v zemi svého sídla, a to v původním jazyce. Zadavatel nepožaduje překlad těchto dokumentů do českého jazyka.

III. Technická kvalifikace

Doloží seznam minimálně **3 významných stavebních zakázek** v hodnotě minimálně 21.000.000,- Kč za každou z nich, realizovaných uchazečem v **posledních 5 letech**. Tento seznam musí obsahovat obchodní název a sídlo zákazníka, stručný popis zakázky, dobu plnění zakázky, cenu díla bez DPH a kontaktní osobu zákazníka, kterou zadavatel může v případě zájmu oslovit ve věci ověření referencí uvedených v nabídce uchazeče (dodavatele). Tento kvalifikační předpoklad doloží uchazeč předložením čestného prohlášení.

IV. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže, že jeho minimální roční obrat činí minimálně 35 mil Kč. K prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky dodavatel prokáže obrat výkazem zisku ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, za období posledních tří let v prosté kopii, v případě společnosti mladší 3 let výkazem zisku a ztrát za uzavřená účetní období.

3. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky** stanovená jediným hodnotícím kritériem „Nabídková cena".

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Způsob hodnocení

Pro kritérium, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (Nabídková cena v Kč bez DPH):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Hodnotící komise přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové nižší bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Bodová hodnota nabídky získaná v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou dílčího kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena vážená bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Pořadí nabídek vznikne dle bodů získaných za hodnotící kritérium. Vítěznou nabídkou se stává nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Pozn: V rozpočtu (viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace) SO 01 a SO 00 Hala 1 jsou žlutě s červenou poznámkou označeny položky, které nejsou předmětem výběrového řízení. Jmenovitě se jedná o výměnu sloupů 8-13 v řadě B včetně provedení základů a také odstranění stávajících sloupů v hale SO 01. Vzhledem k nutnosti zachování komplexnosti projektové dokumentace jsou tyto stavební úpravy v projektové dokumentaci zachovány. Výše zmíněné stavební úpravy budou provedeny svépomocí v rámci výrobní činnosti zadavatele, položky tedy nemají být ze strany uchazečů o zakázku vyčíslovány.

4. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu.
Výše jistoty je ustanovena na 600.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a) složení jistoty na účet zadavatele, č.ú.: 2110758866/2700
b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu
b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotou, jde-li o bankovní záruku, nebo
c) přeložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatiti zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Peněžní jistota včetně úroků zaúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude zadavatelem účastníku vrácena po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

5. Obchodní podmínky

Podáním nabídky dodavatel souhlasí se všemi požadavky a podmínkami zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádných výhrad a je vázán obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Tyto podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přiložena v příloze č. 4.

6. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je v příloze č. 4.

7. Technické podmínky

Technické podmínky realizace díla, včetně požadované kvality díla a použitých materiálů jsou detailně popsány v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

8. Zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč bez DPH na krycím listu nabídky (Příloha č. 1). Nabídková cena bude též uvedena v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

V případě uzavření smlouvy s vítězným uchazečem bude **nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit**.

9. Obsah a forma nabídek

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky a nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci. Kompletní nabídka bude předložena v **českém jazyce v písemné formě.** Podání nabídek emailem není možné.

Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:

a) **Krycí list nabídky (Příloha č. 1**),
b) **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2)**
c) Dokumenty prokazující **splnění profesní způsobilosti**
d) Dokumenty prokazující **splnění technické kvalifikace**
e) Návrh harmonogramu provádění prací, podrobné uvedení a vlastní popis **předmětu plnění, podrobný rozpočet, splnění technických parametrů**
f) **Návrh smlouvy** (je potřeba použít námi navržený vzor smlouvy, **(Příloha č. 4) a tento dodat podepsaný)**
g) **Položkové rozpočty (součást Přílohy č. 3)**
h) **Ostatní údaje a dokumenty** (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení, podrobné uvedení nabídkové ceny a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele)

Dodavatel je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce** v **jednom vyhotovení ve fyzické podobě.** Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem**:

„NEOTEVÍRAT - METANET real estate – Etapa II - Nabídka“

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pracovní dny od 8:30 do 15:00 hod.) na adresu osoby zadavatele, tj.:

Metanet spol. s r.o., Míru 3267, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po vyhlášení výběrového řízení na profilu zadavatele a končí dne **30. 7. 2018 ve 12:00**.
Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Otevírání obálek se bude konat dne **30. 7. 2018 ve 12:05**.

Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci účastníků zadávacího řízení prokáží průkazem totožnosti a plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná zastupovat účastníka, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti.

11. Další informace

Účastník (dodavatel) je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, do 2 pracovních dnů od doručení žádosti a zároveň zveřejní na profilu zadavatele.
Zadavatel může vysvětlení zadávacích podmínek poskytnout i bez předchozí žádosti.

Kontaktní osoba zadavatele pro zasílání žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek je vč. kontaktních údajů, uvedena na úvodním listu této zadávací dokumentace.

S ohledem na charakter zakázky zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění.
Prohlídka místa plnění se bude konat dne 12.7.2018 v 7:30 hod. V případě zájmu je možné sjednat další termín s kontaktní osobou zadavatele.

Zadávací dokumentace včetně příloh je dostupná pouze v el. podobě na profilu zadavatele: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/metanet-s-r-o_5643/.

12. Závěrečná ustanovení

Otevírání a hodnocení nabídek není veřejné, otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit pouze zástupci dodavatelů, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku viz. bod 10 ZD.
V případě rovnosti nabídek bude o vítězné nabídce rozhodnuto losem za přítomnosti hodnotící komise a dodavatelů, o jejichž nabídkách bude rozhodováno.
Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vlastní návrh smlouvy, jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo za podmínek stanovených pravidly pro výběr dodavatelů výběrové řízení zrušit.
Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení nese dodavatel sám.
Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI K) - Nemovitosti.

Přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace vč. položkoývh rozpočtů
Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Ve Frýdku-Místku, dne 26. června 2018

METANET s.r.o.
Míru 3267, Frýdek
738 01 Frýdek-Místek
IČ 25705679 • DIČ CZ25705679
Spisová zn. C 66290 vedená u Krajského soudu v Ostravě

.....
Igor Oleynikov, jednatel
METANET s.r.o.