

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon).
Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Městys Velké Poříčí

IČ zadavatele: 00654451

Kontaktní adresa zadavatele: Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Josef Král, starosta

Kontaktní osoba: Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, email: tomek@icvv.cz

2. Název veřejné zakázky

Oprava fasád na budově ZŠ č.p. 320, Velké Poříčí

3. Druh zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky dokončené stavby jsou udržovací práce a dílčí stavební úpravy, a to na stavbě, která je kulturní památkou. Tyto práce spočívají v opravách venkovních štukových povrchů (fasád).

Budova ZŠ je zapsána v seznamu nemovitých památek a veškeré práce podléhají schválení příslušnému odboru památkové péče (MÚ Náchod, NPÚ Josefov).

Předpokládá se členění celé realizace do tří postupných etap (po letech) dle finančních možností zadavatele, přičemž lhůtu každé z nich lze uvažovat přibližně 3 - 4 měsíce. Vzhledem k charakteru budovy a navrženým pracím musí realizace díla probíhat vždy převážně v období letních prázdnin, vždycky pouze s nejnutnějšími přesahy před a za toto období.

Druh a odstín fasádního nátěru bude odsouhlasen NPÚ, materiál musí být vhodný na fasády památkových budov.

Rozsah zakázky je určený projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Urbanem, Dobrošov 66, 547 01 Náchod, IČ: 45915156 v únoru 2015 a položkovými rozpočty, které určují jednoznačně rozsah plnění.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

45000000-7 Stavební práce

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

5. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

<http://velkeporici.profilzadavatele.cz/>

6. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude

zveřejněno v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastník ve stanovené lhůtě na adresu kontaktní osoby: Ing. Jan Tomek, tomek@icvv.cz, Zahradní 30, 542 34 Malé Svatoňovice.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

I. etapa:

Termín zahájení: 16. 7. 2018

Termín dokončení: do 30. 11. 2018

II. a III. etapa: dle finančních možností zadavatele

Místem plnění je budova ZŠ ve Velkém Poříčí.

Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona

Dílo bude prováděno po třech ucelených dílčích etapách dle finančních možností zadavatele. Smlouva o dílo bude platná do 31.10.2022. Zadavatel si vyhrazuje právo změnu závazku ze smlouvy, a to upravit rozsah plnění v návaznosti na závazné stanovisko a dohled NPÚ v průběhu realizace prací a finanční možnosti zadavatele.

8. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do 21. 6. 2018 do 9:00 hodin.

Nabídku mohou účastníci doručit zadavateli osobně nebo držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem na adresu zadavatele. Obálka s nabídkou bude uzavřená, výrazně a zřetelně označena „**Oprava fasád na budově ZŠ č.p. 320, Velké Poříčí – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“.

V případě doručení nabídky držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelou zadavatele.

9. Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 6. 2018 v 9:00 hodin v zasedací místnosti zadavatele. Otevírání nabídek se mají právo účastnit účastníci (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných účastnících požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku dodavatele (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel – fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Při otevírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 110 odst. 3 zákona.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v návaznosti na § 53 odst. 4 zákona požaduje prokázání:

- > základní způsobilosti dle § 74 zákona
- > profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- > ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona
- > technické kvalifikace dle § 79 zákona

- **Splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 zákona**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona způsobem uvedeným v § 75 odst. 1 písm. a) – f) zákona.

Dodavatel do nabídky může vložit čestné prohlášení, doklady v prostých kopiích nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

- **Splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 zákona**

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona

- dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
 - o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

K prokázání profesní způsobilosti mohou dodavatelé použít čestné prohlášení, doklady v prostých kopiích nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

- **Splnění ekonomické (finanční) způsobilosti stanovené v § 78 zákona**

Zadavatel požaduje v souladu s § 78 odst. 1 zákona, aby obrat dosažený dodavatelem, s ohledem na předmět veřejné zakázky, dosahoval minimální úrovně 5 mil. Kč za každý rok a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

K prokázání splnění ekonomické způsobilosti mohou dodavatelé předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

- **Splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 zákona**

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených na nemovitých kulturních památkách, které jsou evidovány v seznamu nemovitých kulturních památek ministerstva kultury nebo jsou evidovány v obdobném seznamu nemovitých kulturních památek v členských zemích EU, provedených dodavatelem za posledních 5 let, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Dodavatel musí prokázat provedení minimálně 3 zakázek na stavební práce na opravě historických štukových fasád budov zapsaných ve výše uvedených seznamech v rozsahu min. 400 m² a 2,0 mil. Kč bez DPH. Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technická kvalifikace nemůže být prokázána prostřednictvím jiné osoby v návaznosti na požadavek k využití poddodavatele uvedený v čl. 14

Prokazování kvalifikace v zjednodušeném podlimitním řízení

- Doklady o kvalifikaci budou předloženy v souladu s § 53 odst. 4
- Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy v souladu s § 86 odst. 3 zákona.
- Pokud vybraný dodavatel kvalifikaci před podpisem smlouvy neprokáže, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek v souladu s § 125 odst. 1 zákona.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude v krycím listu nabídky (příloha č. 2 ZD) uvedena v CZK bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:
 - celkovou rekapitulací objektů stavby
 - položkovými rozpočty na jednotlivé objekty stavby vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v CZK (příloha č. 5 ZD)
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Nabídková cena účastníka musí být platná až do 31. 12. 2019.
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možná v případě inflace vyšší jak 5 % po 1. 1. 2020 ve vztahu k 1. 1. 2019, cena bude indexována dle ČSÚ pro příslušný obor stavebních prací.

12. Požadavky na sestavení a podání nabídky

- Nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom tištěném vyhotovení (v listinné podobě)
- Nabídka bude podána písemně a v uzavřené označené obálce, na které musí být uvedena adresa účastníka.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou.
- Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Obsah nabídky
nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž účastník využije přílohu č. 1 ZD.
- 2) Krycí list nabídky
pro sestavení krycího listu nabídky účastník využije přílohu č. 2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje.
- 3) Prokázání kvalifikace
doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace vzoru v příloze ZD č. 3, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč – příloha č. 5 ZD
Cenová nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou celkovou rekapitulaci ceny v členění dle soupisu prací, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady účastníka k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou. Cenová nabídka bude doložena kompletním rozpočtem účastníka vyplněným ve všech položkách soupisu prací.
- 5) Návrh smlouvy o dílo
dle závazných obchodních podmínek v příloze č. 6 podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka včetně uvedených příloh

13. Pravidla pro hodnocení nabídek

- Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky je dle § 114 odst. 2 zákona nejnižší nabídková cena bez DPH.
- Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.
- Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.
- Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:
 - a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
 - b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, poníženým o 20 %;
 - c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech v souladu s § 113 odst. 3 zákona.

14. Obchodní podmínky

- Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení vzorových obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany účastníka nepřipustné. V návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.
- Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a opatří jej podpisem osoby oprávněné k těmto úkonům. Přílohou návrhu smlouvy budou přílohy dle požadavků Smlouvy o dílo.
- Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že zednické práce na vnějších omítkách musí být plněny přímo vybraným dodavatelem a nelze je provádět poddodavatelem.
- Účastník souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 219 zákona.
- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. Technické podmínky

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

16. Jednání s účastníky

Jednání mezi zadavatelem a účastníky nebude probíhat.

17. Další podmínky

- Prohlídka místa plnění není prováděna – místo stavby je veřejně přístupné.
- Dokumentace stavby
Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Ing. Jiřím Urbanem, Dobrošov 66, 547 01 Náchod, IČ: 45915156 v únoru 2015.
Projektová dokumentace je vlastnictvím a duševním majetkem zadavatele a její využití je možné pouze v rámci realizace a přípravy stavby.
- Soupis prací – příloha č. 5 ZD
Soupis prací obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.
Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.
Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník není oprávněn zasahovat do výkazu výměr a provádět v něm jakékoli úpravy včetně. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.
- Zadávací lhůta
Zadávací lhůta, tedy lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, je 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost v souladu s § 53 odst. 5 zákona – doručování rozhodnutí o vyloučení účastníka v zadávacím řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- V případě společné nabídky několika dodavatelů ponese odpovědnost všichni dodavatelé společně a nerozdílně v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona.
- Na vypracování zadávací dokumentace se podíleli
 - administrátor veřejné zakázky Ing. Jan Tomek, IČ: 62023373
 - projektant Ing. Jiří Urban, Dobrošov 66, 547 01 Náchod, IČ: 45915156.
- Tento dokument „Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace“ obsahuje 6 stran textu.

18. Seznam příloh zadávací dokumentace

- 1) Obsah nabídky – příloha č. 1
- 2) Krycí list – příloha č. 2
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č. 3
- 4) Projektová dokumentace – příloha č. 4
- 5) Soupis prací – příloha č. 5
- 6) Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 6

Ve Velkém Poříčí dne 5. 6. 2018

Ing. Josef Král
starosta

