



TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE ZADANÉ V SOULADU S § 38 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon„)

Název zakázky:

„Velké Němčice – sběrný dvůr“

Zadavatel:
Městys Velké Němčice
Městečko 85
691 63 Velké Němčice
Zastoupen: Františkem Smetanou, starostou obce
tel.: 519 417 221
IČ: 00 283 690

Zástupce zadavatele:
Milan Veselý, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
IČ: 1150079
DIČ: CZ5503060838
Odpovědná osoba:
Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: lunak@vesely.bvx.cz

1. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení realizačních prací, včetně dodání vnitřního vybavení, na sběrném dvoře v městysi Velké Němčice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.
Rozsah prací a dodávek je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Milanem Veselým, Slovácká 83, 690 02 Břeclav (odpovědný projektant – Josef Zůl, mobil 724 085 195) a soupisem prací (výkazem výměr). Soupis prací (výkaz výměr) je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný soupis prací (výkaz výměr).
Předpokládaná cena za realizaci díla činí: **6 262 000,- Kč bez DPH**
Kód CPV zakázky: 45 00 00 00 – 7 - Stavební práce

2. LHŮTA PRO PROVEDENÍ

Termín zahájení stavby	**1.4.2014**
Termín dokončení stavby	**30.7.2014**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

3.1. Platební podmínky
Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku splatnou způsobem dle bodu 3.7. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. **Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů.**
Akce bude spolufinancována z Operačního programu životní prostředí – prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR
Podrobnější podmínky jsou uvedeny ve „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace
3.2. Předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění.
3.3. Záruka za jakost díla
Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce minimálně **60 měsíců a max. 120 měsíců**, a to od doby předání a převzetí díla, uchazeč svou záruční dobu navrhne v tomto rozmezí v měsících – jedná se o hodnotící kritérium. Záruční dobu je nutno doplnit i do „Všeobecných obchodních podmínek na dodávku stavby“ na straně č.8.
Záruční lhůta na technologie (tj. na stroje a zařízení s vydaným záručním listem) je stanovena v délce minimálně **24 měsíců**, a to od doby předání a převzetí díla.
3.4. Finanční kontrola
Dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo, že se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
3.5. Sankce

Sankce jsou uvedeny „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace. Výše sankcí je odvozena od předpokládané ceny díla.

3.6. Subdodávky

Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč uvede u každého subdodavatele identifikační údaje.

Zadavatel si vyhrazuje, dle § 44 odst. 6 zákona, požadavek, že následující část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem:

SO 01 – Budova správce
SO 02 – Hala a přístřešek
SO 03 – Zpevněné plochy a oplocení (kromě asfaltobetonových povrchů)
SO 04 – Příjezdová komunikace (kromě asfaltobetonových povrchů)
SO 05 – Vodovodní a kanalizační přípojka

3.7. Pozastávky a bankovní záruka

3.7.1. Část pozastávky ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatelem

3.7.2. Zbývající část pozastávky ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po té, kdy bude zřízena ve prospěch Objednatele neodvolatelná bankovní záruka ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla platná po dobu 24 měsíců od konečného předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatelem.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1. Nabídková cena

Nabídková cena je celková cena za bezvadné provedení stavby, nebo dodávky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavebních prací nebo dodávek

4.2. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis prací (výkaz výměr) požadovaných prací a dodávek v tištěné i digitální formě. Zájemce je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů či dodávek předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla nebo provedením dodávky dojde ke změnám sazeb DPH, pokud objednavatel bude požadovat provedení i jiných prací, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednavatel vyloučí některé práce z předmětu plnění.

Obchodní podmínky jsou dále rozpracovány v „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“

Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče.

5. OBSAH A FORMA NABÍDKY

5.1. Nabídka

Nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné podobě formou návrhu smlouvy (nebo smluv) o dílo doložená dokumenty dle bodu 5.2.

5.2. Členění nabídky, obsah.

Nabídka musí mít následující obsah a členění:

- Návrh smlouvy o dílo, který musí být podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřen otiskem razítka. **Návrh SOD musí být v souladu s obchodními podmínkami-viz bod 3.**
- Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby – budou přiloženy podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace. Podmínky musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřeny otiskem razítka
- Krycí list nabídky
- Položkové rozpočty
- Doklad o složení jistoty – viz bod 7.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace – viz bod 5.3. – **bude doloženo čestné prohlášení dle § 62 odst. 3 zákona**
- Údaje o subdodavatelích – viz bod 3.6.
- Fotografie a technický popis kontejnerů (abroll a avia) ekoskladů
- Fotografie a technický popis ekoskladu
- **Doklady dle § 68 (3) zákona!**
- Nabídka bude vyhotovena jako elaborát se zabezpečením proti vyjmutí jednotlivých listů pomocí provázku, který bude přelepen. Přelep bude oražen a podepsán oprávněnou osobou. Každý list nabídky bude očíslován pomocí vzestupné číselné řady.

5.3.Prokázání kvalifikace

5.3.1. Základní kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 (1) zák. č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – četným prohlášením

5.3.2. Profesní kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle §54 písm a) a b) zákona, odpovídající předmětu zakázky – provádění staveb jejich změn a odstraňování

5.3.3. Ekonomická a finanční způsobilost

- zájemce předloží čestné prohlášení dle §50 (1) písm. c zákona

5.3.4. Technické kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle:

  5.3.4.1. - §56 (3) písm a) zákona – seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení o řádném plnění 3 referenčních zakázek **obdobného** charakteru (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. **3 100 000,-** Kč za období **16.12.2008 – 15.12.2013**

  5.3.4.2. - §56 (3) písm c) zákona – osvědčení o autorizaci, pro osobu pověřenou vedením stavby, minimálně v rozsahu autorizovaný technik (nebo autorizovaný stavitel) pro pozemní stavby – kopie + doklad o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče, nebo doklad o budoucí spolupráci na dané akci mezi uchazečem a autorizovanou osobou

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů (v souladu s § 62 odst. (3) zákona) předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.
Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, bude povinen před jejím podpisem předložit zadavateli ke kontrole originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1.Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele uchazeče

6.2.Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby

Prohlídka místa budoucího plnění: **5.12.2013 v 9.00 hodin**. Sraz zájemců bude před vchodem do budovy úřadu městyse Velké Němčice.

6.3.Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na něj mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.
Pokud z místa prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem vyzvaným zájemcům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

7. JISTOTA

Zadavatel požaduje (dle §67 zákona) aby uchazeči poskytli jistotu ve výši **120 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (č.ú.: **5423-651/0100, Komerční banka a.s., pobočka Hustopeče**) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
Jistota bude uvolněna dle § 67 (2) zákona.

V případě, že poskytne uchazeč jistou složením peněžní částky na účet zadavatele, musí být převod finančních prostředků zadán tak, aby byla peněžní jistota připsána na výše uvedený účet do termínu pro podání nabídek.

8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace
- Projektové dokumentace pro provedení stavby
- Krycí listy nabídky
- Soupisy prací
- Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby - zabezpečené proti vyjmutí listů – POUZE V LISTINNÉ PODOBĚ

Případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci obdrží zájemce na adrese zástupce zadavatele. Při poskytování dodatečných informací bude postupováno dle §49 (1) a (2) zákona.

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

9.1. Adresa a lhůta pro podání nabídek

Nabídky budou zaslány poštou na adresu:

Městys Velké Němčice
Městečko 85
691 63 Velké Němčice,

nebo mohou být předány osobně tamtéž. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je pan František Smetana a to v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin., tel. 519 417 316. Na obálce uvést **„NEOTVÍRAT**“ a **„Akce: „Velké Němčice – sběrný dvůr“**

Lhůta pro podání nabídek: **16.12.2013 do 9.00 hodin.**

9.2. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16.12.2013 v 9.05 hodin** v zasedací místnosti úřadu městyse Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit jeden zástupce a to buď statutární zástupce uchazeče (tento se prokáže průkazem totožnosti) nebo osoba tímto statutárním zástupcem zplnomocněná (tento se prokáže průkazem totožnosti a plnou mocí)

9.3. Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou nebo jiným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zástupcem zadavatele-viz bod 8.1.

10. HODNOTÍCÍKRITÉRIA

10.1. Kritéria

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil následující dílčí hodnotící kritéria (dále označené jako "kritérium") se stanovenou vahou v %:

1. kritérium:	Nabídková cena s DPH	80%
2. kritérium:	Záruka na stavební práce	20%

10.2. Údaje uchazečů k dílčím hodnotícím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K 1. kritériu:

- vyplněná tabulka "Krycí list nabídky“
- návrh smlouvy o dílo
- oceněný soupis prací (výkaz výměr)
- bude hodnocena nabídková cena včetně DPH

K 2. kritériu:

- vyplněná tabulka "Krycí list nabídky“
- návrh smlouvy o dílo
- doplněné „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA DODÁVKU STAVBY„ - strana č.8

- záruční doba bude uvedena v měsících. Minimální doba záruky na stavební práce činí 60 měsíců, maximální činí 120 měsíců

10.3. Způsob hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč s DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení 100 bodovou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejnižší nabídnutá cena v Kč}}{\text{hodnocená cena v Kč}}$$

Takto vypočtený poměr bude stanoven na 3 desetinná místa a bude dále násoben vahou 1. hodnotícího kritéria (tj. 80%).

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit uchazečem nabízenou délku záruční doby v měsících. Zadavatel použije pro hodnocení 100 bodovou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená záruční doba}}{\text{nejdelší nabídnutá záruční doba}}$$

Takto vypočtený poměr bude stanoven na 3 desetinná místa a bude dále násoben vahou 1. hodnotícího kritéria (tj. 20%)

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá při hodnocení nejvyšší počet bodů.

12. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným zhotovitelem do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel si vyhrazuje právo **zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona**
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení
- Zadavatel vyloučí uchazeče z účasti v zadávacím řízení, který nesplní kvalifikaci, dle § 60 zákona. Zadavatel si vyhrazuje uveřejnění tohoto rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele, a to v souladu s § 60 odst. 2 zákona

- Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče dle § 76 zákona na profilu zadavatele, a to v souladu s § 76 odst. 6 zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona na profilu zadavatele, a to v souladu s § 81 odst. 4 zákona.
- Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena 90 dní od termínu pro podání nabídek

V Břeclavi 27.11.2013
Zástupce zadavatele: Milan Veselý, Břeclav