

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice**

**tel.: 516 488 600**

**fax: 516 488 779**

**VH atelier spol. s.r.o.**  
**Merhautova 1066/216**  
**613 00 Brno**

Váš dopis/ze dne  
20.4.2016

naše značka  
DMBO 8319/2016/TOŽP/Ou

vyřizuje/linka  
Bc. Oujezdská Š./714  
Ing. Menšíková M./657  
Ing. Kožoušková L./656  
Ing. Kohoutková L. /652  
Ing. Lukeš M./658  
Ing. Boudný R./654

místo odeslání/datum  
Boskovice 19.5.2016

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení: „Vodovod Sasina – Svitávka - DSP v rozsahu DPS“.**

Dne 20.4.2016 byla odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro stavební povolení: „Vodovod Sasina – Svitávka - DSP v rozsahu DPS“.

**SO 01 Vodovodní řady**

**Řad „A“**

Vodovodní řad „A“ PE100-SDR11-90/8,2 mm typ RC, dl. 15,0 m, bude napojen na stávající nově vybudovaný vodovod, který je pod tlakem vodojemu Svitávka 2 x 400 m<sup>3</sup>, 360,1/355,1 m n.m. Vodovodní řad „A“ propojuje stávající vodovod a navrženou podzemní automatickou tlakovou stanicí ATS, která je navržena v blízkosti místní zpevněné cesty v dílčí části lokality „U Labutě“ na pozemcích parc.č. 130 a 126/3 .

**Řad „1“**

Vodovodní řad „1“ PE100-SDR11-90/8,2 mm typ RC je napojen na ATS a vede severně do osady Sasina v délce 1074,5 m. Trasa je vedena polní cestou, kterou vlastní Městys Svitávka, v části, kde se nachází ochranné pásmo železnice je trasa vedena po louce, která je ve vlastnictví soukromé osoby, pak se trasa opět vrací na polní cestu až k první hospodářské budově, tam vodovod vede přes pozemek soukromého vlastníka, nakonec je vodovod veden v místní asfaltové cestě a to po celé délce. Poté přechází z PE100-SDR11-90/8,2 mm typ RC na PE100-SDR11-65/5,8 mm typ RC v délce 124,5 m. Poslední zásobená nemovitost je č.p.47. Pozemky vlastní Městys Svitávka, soukromé osoby, správa železniční dopravní cesty a Město Letovice.

**Řad „1-1“**

Vodovodní řad „1-1“ PE100-SDR11-90/8,2 mm typ RC, dl. 345,0 m, se napojuje nad rybníkem na vodovodní řad „1“, je po celé délce veden v místní asfaltové komunikaci. Většinu parcel vlastní Městys Svitávka a dvakrát se okrajově dotkne pozemku soukromého vlastníka. Napojuje se zpět na vodovodní řad „1“ v blízkosti železničního přejezdu.

**Řad „1-1-1“**

V těsné blízkosti rybníka se na vodovodní řad „1-1“ napojuje řad „1-1-1“ PE100-SDR11-63/5,8 mm typ RC v délce 117,5 m. Trasa vede západně v místní asfaltové komunikaci, kde je první půlka v majetku Městys Svitávka a druhá půlka v majetku soukromého vlastníka, kde je jeden pozemek s funkcí lesa.

### **Řad „1-1-2“**

Na vodovodní řad „1-1“ se napojuje řad „1-1-2“ PE100-SDR11-60/5,8 mm typ RC v délce 25,0 m pro zásobení vodou stavbu č.p. 4. Trasa je vedena ve šterkové komunikaci ve vlastnictví Městysu Svitávka.

### **Řad „1-1-3“**

Vodovodní řad „1-1-3“ PE100-SDR11-63/5,8 mm typ RC, dl. 100 m je napojen na řad „1-1“, celá trasa vede ve šterkové komunikaci ve vlastnictví Městysu Svitávka a soukromého vlastníka.

### **Řad „1-2“**

V lokalitě v těsné blízkosti železnice je vede vodovodní řad „1-2“ PE100-SDR11-63/5,8 mm typ RC délky 88,5 m a napojuje se na vodovodní řad „1“ u železničního přejezdu. Opět vede ve šterkové cestě, která je ve vlastnictví Městysu Svitávka.

## **SO 02 ATS – stavební část**

Areál ATS je navržen na pozemcích parc.č. 130 a 126/3, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako trvalý travní porost. Areál se nachází v mírném svahu, zajištění svahu je navrženo betonovou opěrnou zídou (součást SO 05 Oplocení ATS).

Objekt ATS je navržen jako přízemní objekt se sedlovou střechou a s podzemní nádrží. Nadzemní část tvoří dvě místnosti: vstup do objektu a vstup do akumulární nádrže.

Spodní stavbu tvoří železobetonová nádrž, funkčně členěná na suchou armaturní komoru a akumulární nádrž.

ATS Sasina je navržena jako přízemní, zděná stavba, zakrytá sedlovou střechou na dřevěném krovu. Na podzemní železobetonovou část navazuje horní zděná stavba vnějších půdorysných rozměrů 5,35 x 3,60 m. V areálu ATS bude provedeno ohumusování a zatravnění nezpevněných ploch. Prostor mezi okapovým chodníkem objektu ATS a opěrnou zídou bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou.

Majitelka dotčeného pozemku parc.č.130 (Marcela Peňázová, Sasina 8,679 32, Svitávka) bude zhotovitelem přizvána vytyčení hranic před započítáním stavby.

## **SO 03 Oprava požární nádrže**

K tomuto účelu dojde k opravě stávající požární nádrže, uměle vybudovaného rybníku na pozemku parc.č. 101. Požární nádrž bude zbavena sedimentu, provede se oprava stěn nádrže a zřídí se přístupový chodník. Bude provedeno zpevnění stávající komunikace, která slouží jako přístupová komunikace, a která umožní odběr požární vody, požárním čerpadlem se sací hadicí maximální délky 10 m. Stávající komunikace bude v blízkosti nádrže rozšířená na šířku 5 m, v délce 12 m a bude sloužit, jako čerpací stanoviště. Bude vybudováno také obratiště na pozemku č.p. 199/1 šířky 5m.

## **SO 04 Kabelová přípojka NN pro ATS**

Bude provedena nová podzemní kabelová přípojka NN napojená na st. distribuční nadzemní soustavu NN, ukončení přípojky v elektroměrovém rozvaděči RE u ATS na pozemku parc.č. 744/2.

## **SO 05 Oplocení ATS**

ATS pro bezprostřední ochranu proti kontaminaci a neoprávněnému vniknutí bude zabezpečeno oplocením z drátěného pletiva výšky 1,6 m, potaženého plastem a osazeného na betonové sloupky max. po 4,0 m. V oplocení bude osazena ocelová branka š.1,25 m, která bude ve spodní třetině opatřena plechovou výplní. Branka bude opatřena základním syntetickým nátěrem na ocelové konstrukce a dvěma nátěry syntetické barvy. Součástí

stavebního objektu je železobetonová opěrná zídka délky 13,5 m, výšky 0,85 m až 1,60 m pro zajištění výškového rozdílu mezi původním a upraveným terénem.

#### **PS 01 ATS – čerpací stanice**

Tento provozní soubor zahrnuje technologické vystrojení z nerezového potrubí podzemního stavebního objektu ATS se dvěma čerpadly pro navýšení tlaku o 29,10 m n.m.

#### **PS 02 Přenosy na dispečink**

Údaje o chodu čerpacího zařízení ATS budou přenášeny na dispečink budoucího provozovatele.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** v platném znění (dále jen zákon), nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby za předpokladu splnění níže uvedeného :

Pokud v rámci stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nad plochu 30 m<sup>2</sup> pro stožáry nadzemního vedení nebo nad 55 m<sup>2</sup> u stanic nadzemního nebo podzemního vedení, komunikace apod., je nezbytné, aby si investor vyžádal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona. Náležitosti podání stanovuje § 9 odst. 6 zákona a příloha č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely na dobu kratší 1 roku včetně doby uvedení pozemků do původního stavu, není třeba žádat o vydání závazného stanoviska, **je-li termín zahájení nezemědělského užívání zemědělské půdy nejmeně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF uvedenému v § 15.**

Pokud doba dočasného záboru - odnětí z. p. ze ZPF včetně uvedení do původního stavu překročí dobu 1 roku, pak bude investorem stavby požádáno o vydání závazného stanoviska ( jedná se zejména o plochy – zařízení staveniště apod. ) .

**Při realizaci stavby je třeba dodržovat následující podmínky** - ( podmínky budou citovány v rozhodnutí – opatření příslušného stavebního úřadu – jedná se i o přiléhající zemědělské pozemky dotčené při stavební činnosti ):

- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést pozemky do původního stavu
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- při terénních úpravách skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné využití
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,** ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- Pokud v souvislosti s touto stavbou bude třeba kácet dřeviny rostoucí mimo les, stromy o odvodu kmene nad 80cm měřeného ve výšce 130cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup>, musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno

o povolení jejich kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (Úřad městyse Svitávka). Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 Vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

- Ponechané dřeviny musí být v souladu se zákonem, *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1) zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- V rámci stavby bude provedena oprava stávajícího umělého rybníka. Rybníky jsou významné krajinné prvky dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 zákona. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. O vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 zákon bude požádáno u zdejšího orgánu ochrany přírody (MěÚ Boskovice, vzor žádosti naleznete na [www.boskovice.cz](http://www.boskovice.cz)).
- Realizaci předmětné stavby dojde k dotčení lesních pozemků. Lesy jsou také významné krajinné prvky dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. MěÚ Boskovice, orgán ochrany přírody, po zvážení všech zjištěných skutečností konstatuje, že předmětnou stavbou, nedojde k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2) zákona nebude vydávat.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

**Z hlediska odpadového hospodářství** dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námitky proti realizaci projektu za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy a nejpozději při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Jedná se zejména o 1120 m<sup>3</sup> přebytečné výkopové zeminy, 230 m<sup>3</sup> minerálního betonu, 230 m<sup>3</sup> šterku, 70 m<sup>3</sup> betonu. Odstraněním stávající nádrže vznikne 19,7 m<sup>3</sup> betonu a 40 m<sup>3</sup> sedimentů. Všechny odpady, s výjimkou sedimentů, budou předány oprávněným osobám přednostně k recyklaci.

Před započítáním odstraňování sedimentů, budou odebrány akreditovanou laboratoří vzorky pro chemickou analýzu. Na základě jejich výsledků bude postupováno při dalším nakládání s vytěženými sedimenty. Způsob naložení se sedimenty bude předem oznámen zdejšímu odboru.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ( vodní zákon ) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:**

**A) Pro potřeby územního řízení:**

1) S umístěním stavby souhlasíme.

**B) Pro potřeby stavebního řízení:**

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.

Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytnými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

3) Vodovodní řád pro veřejnou potřebu je podle § 55 odst.1, písm. c) výše uvedeného zákona, vodním dílem a o jeho povolení bude požádán vodoprávní úřad, tj. MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP.

- k žádosti o **stavební povolení** je třeba přiložit aktuální vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3000,- Kč, plán kontrolních prohlídek stavby.

**Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uvádíme:**

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, orgán státní správy lesů po seznámení se s dostupnými podklady dokumentace stavby konstatuje, že při realizaci záměru budou dotčeny některé PUPFL ať již přímo nebo ve vzdálenosti do 50metrů od kraje (hranice) lesa, v tzv. ochranném pásmu lesa. Z toho důvodu je v zájmu realizace záměru postupovat následovně:

1. Pokud jsou navrhovanou stavbou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice (tzv.ochranné pásmo) musí investor stavby, či jiná pověřená a zplnomocněná osoba požádat zdejší úřad, ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 ti metrů od hranice PUPFL. Souhlas se vydává jako závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část příslušného správního orgánu, který vydává povolení podle zvláštních předpisů. Na vydání závazného stanoviska se nevztahují předpisy o správním řízení, a proto se nelze proti němu odvolat. Tento doklad je nutný pro příslušný stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby a dalších jiných staveb příslušejících.

Žádost bude obsahovat náležitosti dle vzoru, který je možno obdržet na zdejším úřadě nebo stáhnout z webových stránek MěÚ Boskovice, sekce „občan – formuláře.“

Přílohou žádosti bude písemné vyjádření všech vlastníků (spoluvlastníků) sousedních lesních pozemků dotčených ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice, dále vyjádření odborného lesního hospodáře, tj. Lesy České republiky s.p., Lesní správa Černá Hora, Lesy České republiky s.p., případně jiný odborný lesní hospodář jako osoba fyzická, pokud tuto činnost smluvně na příslušných pozemcích zajišťuje, dále čitelný snímek z pozemkové mapy se zákresem stavby a s vyznačením čísel sousedních lesních pozemků, též i s vyznačením nejbližších vzdáleností od sousedních lesních pozemků. Jako jednoduchá projektová dokumentace může být v tomto daném případě nahrazena zákresem přesně vyznačeného místa stavby a zákresem staveb doplňujících v čitelné pozemkové mapě.

2. Jakmile bude, resp. měl by být, navrhovanou stavbou trvale přímo dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa, pak musí investor stavby, či jiná pověřená a zplnomocněná osoba požádat zdejší úřad o stanovisko k vydání územního rozhodnutí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa pro zřízení staveb, a to v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Mimo jiné náležitosti musí být doložen přesný zákres na pozemkové mapě s čitelnými čísly pozemků, uveden celkový rozsah záboru dle parcelní čísel pozemků a vlastníků, doklady o vlastnictví jednotlivých vlastníků a jejich písemné souhlasy s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesů. Doložen musí být též souhlas odborného lesního hospodáře, tj. LČR s.p., Lesní správa Černá Hora.

3. Po předložení pravomocného územního rozhodnutí označeného doložkou o nabytí právní moci, může být investorem, či jinou pověřenou osobou na základě předložení písemné plné moci investora, podána žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, s následným omezením po dobu životnosti stavby.

V případě dočasně odňatých pozemků určených k plnění funkcí lesa, musí být též doložen návrh plánu rekultivace ke schválení.

Žádost musí obsahovat předepsané náležitosti ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Teprve po nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, může být podána žádost o povolení stavby dle zvláštních předpisů. (Stavební zákon) Veškeré potřebné formuláře je možno obdržet na zdejší úřadě nebo stáhnout z webových stránek MěÚ Boskovice, sekce „občan – formuláře.“

### **Upozornění:**

Podle ust. § 22 (bezpečnost osob a majetku) lesního zákona, jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavínami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*Je proto nutné, aby projektová dokumentace řešila i takové skutečnosti, které by tomto smyslu mohly v budoucnu nastat.*

**Ing. Vladimír HENEK**  
**vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP**

**Přílohy:** Projektová dokumentace