

Akce	:	REKONSTRUKCE ZÁMECKÉHO PARKU OBCE SVITÁVKA
Investor	:	MĚSTYS SVITÁVKA, HYBEŠOVA 166 679 63 SVITÁVKA
<hr/>		
Projektant	:	ing. Jaroslav Chloupek, Česká 11, 679 61 Letovice ČKAIT - 1001709
Zakázka číslo	:	9 - 2019
Datum	:	03 - 2019

## **A. Průvodní zpráva**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

.....  
razítko a podpis

## **OBSAH:**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

### **C. SITUACE STAVBY**

### **D. DOKLADOVÁ ČÁST**

### **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Charakteristika staveniště

Využití pozemku pro zařízení staveniště

Zajištění dodávky elektrické energie a vody

Údaje o dopravních trasách

Vliv uskutečňování stavby na životní prostředí

### **F. DOKUMENTACE STAVBY**

#### **F.1 – Technické řešení stavby**

Dispoziční řešení

Výkopové a zemní práce

Základy

Hydroizolace a protiradonová ochrana

Svislé nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce

Konstrukce krovu , hromosvod

Svislé nenosné konstrukce

Podlahy

Konstrukční řešení

#### **F. 2 - Protipožární zabezpečení stavby**

#### **F. 3 - Použité normy**

#### **F. 4 - Seznam výkresové dokumentace:**

# A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## a) Identifikační údaje stavby a investora.

<b>Akce</b>	:	REKONSTRUKCE ZÁMECKÉHO PARKU OBCE SVITÁVKA
<b>Investor</b>	:	MĚSTYS SVITÁVKA, HYBEŠOVA 166, 679 32 Svitávka
<b>Místo stavby:</b>		Svitávka - p.č. 44/1, 44/4, 44/6, 44/7, 44/9
<b>Zhotovitel:</b>		Práce budou prováděny dodavatelsky na základě výběrového řízení
<b>HIP:</b>		ing. Jaroslav Chloupek – projekce, Česká 11, 679 61 Letovice Číslo autorizace: ČKAIT 1001709, tel 777 274 009 Dokumentace pro provedení stavby

## b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích.

Park je o rozloze 6300 m<sup>2</sup> je ve kterém se nachází dvě kulturní památky, Velká a Malá Löw – Beerova vila.

Současný stav parku: je zanedbaný především svými starými povrchy cest a jejich tras a nevhodným osvětlením a různorodostí mobiliáře. Části parku jsou zarostlé bez údržby. Je navrženo vyčištění parku od náletových rostlin, doplnění parku o nové chodníky a odpočinková místa s novým místním veřejným osvětlením.

Pozemky, na kterých by měly být zahájeny rekonstrukční práce jsou v majetku Městysu Svitávka.

## c) Údaje o průzkumech a o dopravní a technické infrastruktuře.

Projektant provedl zaměření stávajícího stavu stavebního pozemku a polohy stávajících inženýrských sítí. V daném prostoru se nachází několik staveb ( Velká Löw – Beerova vila, Malá Löw - Beerova vila, skleník pro výstavy a kulturní činnost, historická garáž, patřící k Velké Löw – Beerově vile, cesty a chodníky). Jednotlivé stavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu městyse. Jedná se o rozvody elektriky, vedené zemním kabelem, rozvody vody, plynu a telekomunikačních kabelů a kanalizace. Veškerá vedení jsou znázorněna na situačních výkresech. Příjezd do prostoru po zpevněné komunikaci přes most přes řeku Svitavu.

## d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do dokumentace.

## e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy.

## f) Údaje o územně plánovací dokumentaci.

Stavba je v souladu s územním plánem, byly splněny podmínky územně plánovací informace.

## g) Věcné a časové vazby na podmiňující a související stavby.

Nejsou.

## h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.

Předpokládaná lhůta výstavby je od V/2020 do X/2021.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby**

Majitel nemovitosti se rozhodl provést revitalizaci parku kolem objektů Löw - Beerových vil a jeho okolí. Stavební úpravy předpokládají opravu stávajících příjezdových komunikací a propojovacích chodníků s opravou veřejného osvětlení. Stávající nevyhovující cesty a chodníky budou obnoveny novým povrchem z kamenných dlažebních kostek, včetně obrubníků. Rozšířené zpevněné plochy budou sloužit mimo jiné i pro parkování osobních aut a autobusů návštěvníků kulturních památek. Nové trasy chodníků a odpočinkových ploch budou doplněny prodlouženou trasou veřejného osvětlení a celkovou jejich revitalizací a modernizací. Celý park je osázen novou okrasnou zelení. Předmětem projektu jsou chodníky, úpravy stávajících cest a nové osvětlení, které bude sjednoceno s jednotným mobiliářem. Projekt neřeší ozelenění areálu, bylo řešeno samostatným projektem.

### **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Konstrukce komunikací jsou navrženy tak, aby vyhovovalo zatížení pro osobní automobily a běžný provoz pro pěší.

### **3. Požární bezpečnost**

Neřešeno.

### **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Prašnost na stavbě bude snižována kropením. Stavební rum bude odvážen na skládku. Jeho ukládání bude řádně dokumentováno.

Při výstavbě musí dodavatel stavebních prací vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu ustanovení :

Zákona č. 309/2006 o bezpečnosti práce, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

Zákona č. 262/2006 Sb. - zákoník práce v platném znění,

NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

NV č. 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,

NV č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

a dále ve smyslu:

Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění,

Vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, a

Vyhláška č. 87/2006 Sb. o požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,

Dále je nutné respektovat:

- Při vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími prováděným pracím
- Bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody a v souladu s vyjádřeními správců sítí.
- Při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení.
- Všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být ohrazeny a zajištěny.
- Při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN 73 20 00 – Provádění betonových konstrukcí.
- Při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 27 01 44 – Zvedací zařízení a ČSN 27 01 43.
- Při pracích se stroji a strojním zařízením se musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy.

Při skladování je nutno dodržovat ČSN 26 90 30 – Skladování.

### **5. Bezpečnost při užívání**

Vše navrženo tak, aby při svém užívání odpovídal platným předpisům a normám.

### **6. Ochrana proti hluku**

Stavba nebude zdrojem hluku.

### **7. Úspora energie a ochrana tepla**

Neřešeno.

### **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.**

Chodníky a komunikace řešeny bezbariérově.

### **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Vše je navrženo tak, aby při svém užívání odpovídal platným předpisům a normám.

### **10. Ochrana obyvatelstva**

Neřešeno.

### **11. Inženýrské stavby (objekty)**

#### **11.a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod:**

Stávající – neměněno.

#### **11.b) Zásobování vodou:**

Stávající obecní vodovod - neměněno

#### **11.c) Zásobování energiemi:**

Stávající rozvod NN – doplněno o nové zemní rozvody veřejného osvětlení. V místě přechodů přes komunikace vše doplněno o chráničky.

#### **11.d) Řešení dopravy:**

Stávající – neměněno.

#### **11.e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav:**

Je provedeno nové vydláždění zpevněných ploch a komunikací, následně nové ozelenění parku.

#### **11.f) Elektronické komunikace:**

Stávající - neměněno

### **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Neřešeno.

## **C. SITUACE STAVBY**

V příloze PD je přiložen výkres zachycující situaci širších vztahů stavby a jejího okolí.

102 – SITUACE s umístěním nově opravených chodníků a cest a veřejného osvětlení napojení na inženýrské sítě.

## **D. DOKLADOVÁ ČÁST**

Možné vyžádané doklady budou přiloženy v příloze.

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **Charakteristika staveniště**

Hlavní rozsah stavebních prací bude prováděn na pozemku investora.

Zařízení staveniště včetně skladů bude umístěno na pozemku investora. Na staveništi je dostatek volných ploch pro umístění krátkodobě skladovaného materiálu a objektů ZS. Odběr elektřiny ze staveništního rozvaděče, připojení vody z obecního úřadu. Dopravní napojení – stavba se nachází v místě s dobrým přístupem na staveniště. Stavebník zajistí omezení nežádoucích vlivů na životní prostředí (hluk, prach). S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. v platném znění, a předpisy s ním související.

## F. DOKUMENTACE STAVBY

### F. 1 - Technické řešení stavby

#### 1. Průzkumné práce

Před zahájením projekční činnosti bylo provedeno zaměření stávajícího stavu parku.

#### 2. Zemní práce

Před zahájením projekční činnosti byl provedena obhlídka staveniště s výškovým a polohopisným zaměřením. Vlastní výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dočištěním.

#### 3. Zpevněné plochy

Dle projektové dokumentace je navržena oprava stávajících cest a chodníků. Chodníky, zpevněné plochy a cesty jsou navrženy z kamenné dlažby.

#### A - Návrh konstrukce opravy komunikací:

Předpokládá se, že komunikace bude zatížena vozidly do 3,50 t. Skladba těchto komunikačních tras bude navržena dle následující skladby:

Krajnice se doplní novými obrubníky ABO 4-5, 2-15.

Kamenná dlažba		DL	80mm
Kladeční vrstva - štěrkodrt'	4/8	ŠD	50mm
Podkladní nosná vrstva - štěrkodrt'	11/22	ŠD	200mm
Ochranná nosná vrstva – kamenná drť	0/32	ŠD	50mm
<u>Zemní pláň – hutněno na 45 MPa</u>			
Celkem:			380 mm

#### B - Konstrukce chodníku z kamenné dlažby:

Kamenná dlažba		DL	60 mm
Kladeční vrstva - štěrkodrt'	4/8	ŠD	50 mm
Podkladní nosná vrstva - štěrkodrt'	8/16	ŠD	100 mm
<u>Zemní pláň – hutněno na 30 MPa</u>			
Celkem:			210mm

Úpravy na ploše chodníků a komunikací **4054 m<sup>2</sup>**.

Obrubníky v celkové délce **1767 m**

#### Elektrorozvody a veřejné osvětlení

Navrhuje se revitalizace podzemního vedení veřejného osvětlení o délce 630 m napojené na stávající vedení v areálu parku.

Veřejné osvětlení bude zajištěno parkovými stožáry po cca 25 m v počtu 19 ks, velká vila bude nasvětlena 2 ks ledkovými svítidly.

#### **Prototyp svítidla:**



#### Ozelenění parku

Ozelenění parku bude řešeno samostatným projektem. Projekt řeší opravy chodníků a zpevněných ploch a jejich rozšíření, včetně opravy a rozšíření veřejného osvětlení.

#### 4. Vliv na životní prostředí

Stavba nevyvolá zhoršení stavu životního prostředí

#### Nakládání s odpady a způsob jeho dopravy a ukládání

Předpokládané druhy odpadu vznikajících při výstavbě:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	zatřídění O	100 kg
15 01 02	Plastové obaly	zatřídění O	50 kg
15 01 03	Dřevěné obaly	zatřídění O	200 kg
17 01 01	Beton	zatřídění O	22,50 m <sup>3</sup>
17 03 02	Asfaltové směsi	zatřídění O	445,20 m <sup>3</sup>
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	zatřídění O	40,00 m <sup>3</sup>
17 09 04 09 03	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (odstranění zpevněného podkladu pod živičnou vrstvou – převážně štěrk a štěrkopísek)	zatřídění O	1335,60 m <sup>3</sup>

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Nakládání s odpadem při stavbě zajistí dodavatel stavby. Bude se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními vyhlášek 383/2001 Sb., a vyhl. č. 381/2001 Sb. Pro nakládání s odpady, jejichž vznik se předpokládá na místě stavby, bude zřízen prostor, který bude zabezpečený proti srážkovým vodám na oploceném staveništi, kde budou umístěny shromažďovací prostředky pro ukládání jednotlivých druhů odpadů. V parku je dostatek těchto prostor.

Shromažďovací prostředky budou označeny identifikačním listem odpadu a budou zabezpečeny proti zcizení a neoprávněné manipulaci s ním.

Nakládání s odpadem při provozu zajišťuje investor.

#### **EVIDENCE ODPADU**

Průběžná evidence odpadů vznikajících v průběhu stavby bude vedena v rozsahu stanoveném vyhláškou MŽP ČR č. 383 /2001 Sb. Evidence bude vedena v týdenním intervalu, formuláře, na kterých bude evidence vedena, budou uloženy u investora stavby. Hlášení o produkci a nakládání s odpady jakož i údaje o zařízení budou předloženy u kolaudace stavby.

#### **POZNÁMKA**

Zemina pro nové terénní úpravy o objemu 40 m<sup>3</sup> bude ložena na místně příslušné skládce v městysu Svitávka a zemina bude použita do násypů a zásypů a částečně k úpravě terénních nerovností kolem nově vzniklých chodníků a cest.

## **F. 2 - Technické normy**

Podklady, literatura:

- dokumentace pro stav. Povolení:
- ČSN 730035            Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 731001            Základová půda pod plošnými základy
- ČSN 731201            Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 731401            Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 0842, 73 0804, 73 0802, 73 0818, 73 0810, 73 0873, 73 0821, ČSN ISO 3864,
- NV č. 11/2002 Sb.
- ČSN 73 28 10 – Provádění dřevěných konstrukcí , ČSN 73 31 50 – Tesařské práce stavební.

## **F. 3 - Seznam výkresové dokumentace:**

### **C.1 - Situace širších vztahů**

**100** – Situace - stávající stav

**101** – Situace - nové řešení

**103** – Situace – osvětlení

**104** – Vzorový řez chodníkem

**105** – Vzorové řezy