Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ"), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími
na zhotovení díla

„Rekonstrukce interiéru vily Löw-Beer"

Článek 1.
Smluvní strany

Objednatel: Městys Svitávka

Se sídlem 679 32 Svitávka, Hybešova 166

IČ: 00281042

zastoupena Jaroslavem Zoubkem, starostou městyse

Zhotovitel: Jaroslav Vaněrka

Hliníky 12

679 72 Kunštát

IČO: 06741169

Článek 2.
Smluvní vztahy

Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah, založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ"), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Článek 3.
Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
Dílem dle této smlouvy je rekonstrukce interiéru tří místností ve 2. patře vily.

Obnova interiéru se skládá z:

- odstranění starých nepůvodních maleb a omítek
- nová elektroinstalace vč. pořízení nových dobových vypínačů a zásuvek
- rekonstrukce topení (výměna těles radiátorů)
- nové vápenocementové omítky a malba stěn a stropů
- odstranění PVC nalepeného na původní dřevěné podlaze
- broušení dřevěných podlah, impregnace a lakování

- odstranění starých nátěrů křídel oken a dveří + nový nátěr
- obnovení původních dveří

Podrobně je předmět díla definován v položkovém rozpočtu zhotovitele, který byl součástí cenové nabídky v zadávacím řízení.

3.2. Předmětem plnění díla a součástí nabídkové ceny budou také:
- ➢ náklady na likvidaci odpadů vzniklých činností dodavatele v souladu se zákonem o odpadech,
- ➢ dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (atesty, revize, certifikáty, prohlášení o shodě) a dalších nezbytných dokladů nutných k předání dokončeného díla.

Článek 4.
Cena

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. dohodou, ve výši:

Cena bez DPH:	999 012,24 Kč
DPH 21%	209 815,70 Kč
Cena celkem včetně DPH 21%:	1 208 938,10 Kč

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v přiloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

4.2. Vícepráce musí být předem zhotovitelem oceněny v souladu s cenami uvedenými v nabídkovém rozpočtu a písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku, a to před jejich skutečným provedením. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které nebyly uvedeným způsobem odsouhlaseny.

Článek 5.
Platební podmínky, fakturace

5.1. Financování stavby bude provedeno po předání a převzetí díl daňovým dokladem. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad bude vystaven ve dvojím vyhotovení.

5.2. Na stavbu nebudou poskytovány zálohy.

5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení, že jde o daňový doklad (fakturu) a její číslo
- číslo smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ

- předmět plnění a název stavby
- datum odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- fakturovanou částku

Článek 6.
Lhůty

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů po podpisu smlouvy.

6.2. Termín realizace díla je 20.6.2022 – 31. 10. 2022.
6.3. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku **60 měsíců** ode dne předání díla.

Článek 7.
Provádění díla

7.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy.

7.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle NV č. 591/2006.

7.3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování.

7.4. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty dokončení díla. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.

7.5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do řádného písemného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7.8. Lhůty provádění díla mohou být prodlouženy oboustranně potvrzeným dodatkem smlouvy o dílo, pokud překážky v práci nezavinil zhotovitel.

7.9. Zápisem ve stavebním deníku lze měnit projekt pouze investorem a technickým dozorem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah smlouvy o dílo.

7.10. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona,

technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Článek 8.
Odevzdání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem na základě přejímacího řízení. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele o dokončení díla, doručeného objednateli nejméně 5 dnů před navrhovaným termínem přejímacího řízení.

8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- stavební deník - originál
- doklady předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

8.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

8.4 Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem předání objednateli. Přičemž dnem předání díla se rozumí den, kdy bude oběma stranami podepsán zápis o odevzdání a převzetí díla.

Článek 9.
Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

10.1. Jestliže zhotovitel nepředá objednateli dokončené dílo ve smluvně dohodnutém termínu, může být uložena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Pokuta za neodstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu činí 1000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.

10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále

v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí stavby způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nesplnění termínu odstranění reklamované vady podléhá penalizaci 1.000,-- Kč za každý den překročení této lhůty.
Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 5 dnů od vzniku podstatného porušení.
Za podstatné porušení se považuje:
- prodlení v postupu prací zhotovitele o více než 15 dnů a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že dílo dokončí v přiměřeném náhradním termínu,
- porušování technologické kázně ze strany zhotovitele, nedodržování technických norem, ustanovení této smlouvy a to i přes písemné upozornění objednatele.

10.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

Článek 11.
Závěrečná ustanovení

11.1. Neupravené smluvní vztahy v zadávací dokumentaci se řídí Občanským zákoníkem.

11.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými smluvními dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami, vyhotovenými ve stejném počtu jako základní smlouva.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk opatřený originálem otisku razítka a podpisem.

Ve Svitávce dne: 22.6.2022

V Kunštátě dne: 22.6.2022

.....
Jaroslav Zoubek, starosta městyse

.....
Jaroslav Vaněrka

MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 106
(4) 679 32