

Projekt: „Oprava střechy – bytový dům, Palackého 183, Svitávka

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Název:

Sídlo zadavatele:

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Městys Svitávka

Hybešova 166, 679 32 Svitávka

00281042

CZ 00281042

Jaroslav Zoubek, starosta městyse,

tel. č. 420 516 471 271 , mobil: 724 097 622

Zhotovitel:

Název:

Sídlo zadavatele:

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Střechy Janků s.r.o.

Bezručova 5, Letovice 679 61

27747085

CZ 27747085

Drahošlav Janků, jednatel firmy

mobil: 606 601 964

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Účastníci smlouvy

1.

Název:	Městys Svitávka
Sídlo zadavatele:	Hybešova 166, 679 32 Svitávka
IČ:	00281042
DIČ:	CZ 00281042
Kontaktní osoba:	Jaroslav Zoubek, starosta městyse, tel. č. 420 516 471 271 , mobil: 724 097 622

(dále jen objednatel)

2.

	Střechy Janků s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 5, Letovice 679 61
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56284	
Bankovní spojení	Česká Spořitelna č.ú. 2141307339/0800
IČ:	27747085
DIČ:	CZ 27747085
Zastoupená:	Drahošlav Janků, jednatel firmy mobil: 606 601 964

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
Stavební práce: „**Oprava střechy – bytový dům, Palackého 183, Svitávka**“.

Předmětem plnění zakázky je úplné a bezvadné provedení díla „Oprava střechy –bytový dům, Palackého 183, Svitávka“ položkového rozpočtu.

Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a

konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, pokud bude bez závad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Lhůty zhotovení díla

1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: ihned po podpisu smlouvy – nejpozději do 31. 7. 2015

Požadovaný termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 31. 8. 2015

2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

IV. Cena za dílo a způsob placení

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

592529 Kč bez DPH
88879 Kč výše DPH
681408 Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

- 2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je splatná po řádném provedení díla (tj. jeho řádném ukončení a předání jeho předmětu objednateli), a to na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem objednateli, přičemž smluvní strany se dohodly, že faktura bude splatná 15. dnem po jejím vystavení, nejdříve však 5. dnem po jejím doručení objednateli.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončeného díla je stanovena na částku 500,- Kč za každý den prodlení (v celých částkách v korunách českých).
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Penále může být uplatněno, pokud nebude platba provedena do 7 dnů od data doručení písemného upozornění.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30ti dnů od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu oproti platbě.

VI. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání řádně provedeného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy, či poškození díla třetí osobou (vandalismus).
3. V případě, že objednatel v průběhu záruční doby vytkne zhotoviteli případnou vadu a požádá jej o odstranění, zhotovitel se zavazuje tuto vadu odstranit do 7 dnů poté, co o to byl objednatelem požádán. O odstranění vad sepiší smluvní strany písemný protokol.

VII. Předání a převzetí díla

1. O převzetí díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků, s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přijímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 10 kalendářních dnů
 - při zvláště hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek územního souhlasu
 - při soustavném nebo zvláště hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
 - zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla.
- a) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XII. Změny

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Ostatní ujednání

1. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla. Nepřízní počasí se rozumí nevhodné klimatické podmínky definované technologickými postupy pro provádění jednotlivých částí díla a ČSN např. silný déšť, mráz). Údaj o této skutečnosti musí být zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem, technickým dozorem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

XIV. Oprávněné osoby

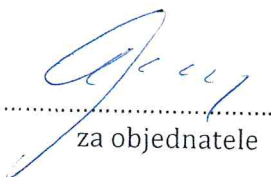
1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:
 - ve věcech smlouvy: Jaroslav Zoubek, starosta městyse
 - ve věcech realizace: Jaroslav Zoubek, starosta městyse
2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:
 - ve věcech smlouvy: Drahoslav Janků, jednatel firmy
 - ve věcech realizace: Drahoslav Janků, jednatel firmy

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních

stran.

Ve Svitávce, dne 10.7.2015


.....
za objednatele

MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 11
(6) 679 31

Ve Svitávce, dne 10.7.2015


.....
za zhotovitele

Střechy Janků, s.r.o.
Bezručova 5, 679 61 LETOVICE
provozovna: Tyršova 14
IČ: 277 47 085, DIČ: CZ27747085
Tel./fax: 515 474 710 -2-

Střechy Janků, s.r.o.

Bezručova 5, 679 61 Letovice

IČ 27747085 DIČ CZ27747085

Pošta Svitávka

demontáž krytiny, latí a klemp.prvků	ks	447,0	80	35 760
latě, kontralatě	m2	447,0	150	67 050
folie D135	m2	447,0	70	31 290
okapnice pod folii Pz lak	m	57,0	96	5 472
žlab rš.33 Pz lak	m	17,0	420	7 140
žlab nadokapní Pz lak	m	40,0	570	22 800
okapní plech Pz lak	m	40,0	270	10 800
svod O12 Pz lak	m	35,0	340	11 900
oplechování úžlabí Pz lak	m	12,0	384	4 608
lemování ke zdi Pz lak	m	31,0	270	8 370
oplechování atiky, úprava podkladu	m	31,0	497	15 407
ubourání komína	ks	5,0	2 500	12 500
výlezové okno Pz lak	ks	6,0	3 200	19 200
prostupka ventilace, antény	ks	5,0	1 200	6 000
krytina Beta Elegant vč.doplňků	m2	447,0	498	222 606
hřebenáč Beta "na sucho"	m	46,0	840	38 640
přesun hmot	kpl	1,0	12 000	12 000

Celkem bez DPH

531 543

Střechy Janků, s.r.o.

Bezručova 5, 679 61 LETOVICE

provozovna: Tyršova 14

IČ: 277 47 085 DIČ: CZ27747085

Tel./fax: 516 474 710

-2-

Střechy Janků, s.r.o.

Bezručova 5, 679 61 Letovice

IČ 27747085 DIČ CZ27747085

Pošta Svitávka - přístavby

demontáž krytiny a klemp.prvků	m2	35,0	80	2 800
folie D 135	m2	35,0	70	2 450
okapnice pod folii Pz lak	m	26,0	96	2 496
žlab rš.33 Pz lak	m	26,0	420	10 920
svod O10 Pz lak	m	12,0	340	4 080
lem ke zdi Pz lak	m	13,0	270	3 510
oplechování úžlabí Pz lak	m	2,5	384	960
krytina Beta Elegant vč.doplňků	m2	35,0	498	17 430
hřebenač Beta Elegant "na sucho"	m	13,5	840	11 340
přesun hmot	kpl	1,0	5 000	5 000

Celkem bez DPH**60 986****Střechy Janků, s.r.o.**

Bezručova 5, 679 61 LETOVICE

provozovna: Tyršova 14

IČ: 277 47 085, DIČ: CZ27747085

Tel./fax: 516 474 710 -2-