



## I. Smluvní strany

### I.1 Objednatel:

#### **Městys Stádlec**

Se sídlem: Stádlec 150, 391 62  
IČO: 00252930  
Zastoupené: Ing. Milanem Kelichem, starostou  
Kontaktní osoba: Ing. Milan Kelich, starosta  
Telefon: 606 300 313  
e-mail: [starosta@stadlec.eu](mailto:starosta@stadlec.eu)

Dále jen objednatel

### I.2 Zhotovitel:

#### **SNN Bechyně a.s.**

Se sídlem : Písecká 944, 391 65 Bechyně  
IČO: 25172417  
DIČ: CZ25172417  
Zastoupená: Slípkou Janem  
Bankovní spojení: č.ú. 291247-301/0100  
Telefon: 602 103 526  
e-mail: [reditel@snn.cz](mailto:reditel@snn.cz)

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněny jednat:

Za zhotovitele:

Slípka Jan-ve věcech smluvních, 602 103 526 tel.  
Jílek Oldřich- ve věcech technických, 602 118 941 tel.

Za objednatele:

Ing. Milan Kelich, tel.: 606 300 313  
Technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### „Městys Stádlec – rekonstrukce objektu č.p. 69“

- v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
- prohlídka staveniště
- projektová dokumentace
- výkaz výměr
- nabídka zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.3 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- Zahájení stavebních prací: květen 2017
- Dokončení stavební prací: červenec 2017
- Vyklizení staveniště : do 7 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV. 2 této smlouvy o dílo.

IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- Stanoviště prosté práv třetích osob: do 2 dnů před zahájením stavby

IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do

stavebního deníku. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této SOD.

IV.4 Jsou-li práce z důvodu překážek na straně objednatele (např. z důvodu podle čl. IV.3 této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravou smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

## V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla včetně DPH	768.017 Kč
DPH 21 %	133.293 Kč
Cena díla bez DPH	634.725 Kč

V.2 Cena za provedení díla se sjednává jako cena maximální a nejvýše přípustná v souladu s cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 31.3. 2017 a 18.4.2017.

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné a potřebné ke kompletní realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné po celou dobu realizace díla.

V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou po stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednavatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1 po částech takto:

- 90 % ceny díla zaplacením částek splatných z dílčích faktur a konečné faktury
- 10 % ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednavatelem. Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 100 % celkové hodnoty díla. Splatnost faktur je 10 dnů.

VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně.

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého druhu objednatele.

VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury –

daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 30 kalendářních dnů.

VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6 Dojde-li ze strany objednavatele k prodlení při úhradě faktury, je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **VII. Provádění díla**

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou.

VII.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

VII.7 Vytýčení stavby bude provedeno dle dispozic objednatele na náklady zhotovitele.

## **VIII. Dodání díla a převímka**

VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty.

VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel protokol, včetně soupisu provedených prací.

## IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- 24 měsíců

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

IX.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- Jméno zástupců smluvních stran
- Číslo smlouvy o dílo
- Datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- Podpis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- Datum zahájení a odstranění vady
- Celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- Vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána a tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX.10 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli.

IX.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty

X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla jednorázově ve výši 5.000,-Kč.

X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den.

X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši

0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby, se sjednává pokuta ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním těchto vad.

X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě

- Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

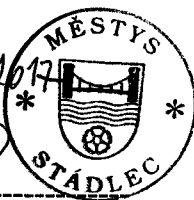
## XIII. Uplatnění zákona č. 106/1999 Sb.

Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. ( o svobodném přístupu k informacím, v plném znění ), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

## XIV. Uplatnění režimu PDP

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

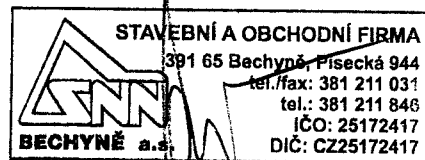
Ve Stádlci



Za objednatele Ing. Milan Kelich

Bechyni dne 18.4.2017

Za SNN Bechyně a.s. Slípka Jan



## Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:

Název zakázky: **Stádlec rekonstrukce restaurace**

Klasifikace:

Fáze zakázky: Založená nabídka

Zadavatel rozpočtu:

Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Nabídka

Komentář verze:

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	337 423	70 859	408 281

Celkem bez DPH: **337 423 CZK**Celkem s DPH: **408 281 CZK**

### Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

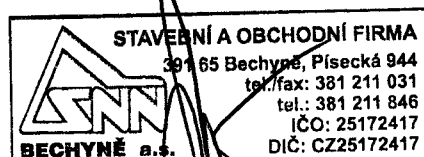
### Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Anonymní přístup (pouze pro lokální instalace)	Zpracovatel <i>RLTPWJ</i>



## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>337 423</b>	<b>70 859</b>	<b>408 281</b>
001: Zemní práce	41 859	8 790	50 649
003: Svislé konstrukce	28 533	5 992	34 525
004: Vodorovné konstrukce	503	106	608
006: Úpravy povrchu	19 428	4 080	23 508
008: Trubní vedení	1 149	241	1 390
009: Ostatní konstrukce a práce	11 469	2 408	13 878
099: Přesun hmot HSV	3 544	744	4 288
721: Vnitřní kanalizace	15 724	3 302	19 026
722: Vnitřní vodovod	73 522	15 440	88 962
725: Zařizovací předměty	92 505	19 426	111 931
766: Konstrukce truhlářské	8 425	1 769	10 195
781: Obklady keramické	32 533	6 832	39 365
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 230	1 728	9 958
	<b>337 423</b>	<b>70 859</b>	<b>408 281</b>



## Rozpočet

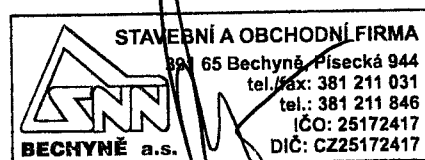
Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>A_00: Základní rozpočet</b>							<b>337 423</b>
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>							<b>337 423</b>
<b>001: Zemní práce</b>							<b>41 859</b>
35	SP	133201101	Hloubení šachet v homině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	4,500	880,04	3 960
36	SP	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v homině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	18,000	607,73	10 939
37	SP	167101101	Nakládání výkopku z homin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	21,800	177,93	3 879
38	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	32,700	389,00	12 720
39	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,900	17,73	193
40	SP	999271111	Skladkovné	t	22,380	150,00	3 357
41	SP	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z homin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	8,100	562,19	4 554
71	SP	131201109	Příplatek za lepidlost u hloubení jam nezapažených v homině tř. 3	m3	22,500	23,33	525
72	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	21,800	79,41	1 731
<b>003: Svislé konstrukce</b>							<b>28 533</b>
42	SP	359310231	Postupné obetonování Lapolu - se současným napouštěním vody	m3	1,884	5 800,00	10 927
47	SP	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	29,707	515,25	15 306
48	SP	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,070	48,60	489
49	SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm	m	17,700	102,27	1 810
<b>004: Vodorovné konstrukce</b>							<b>503</b>
44	SP	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	0,402	1 250,00	503
<b>006: Úpravy povrchu</b>							<b>19 428</b>
51	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	211,04	422
52	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	726,00	726
57	SP	612473182	Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí	m2	59,400	249,22	14 804
58	H	5646465656 6	Zárubeň ocelová	kus	4,000	869,00	3 476
<b>008: Trubní vedení</b>							<b>1 149</b>
43	SP	894201111	Dno šachet tl do 200 mm z prostého betonu obyčejného tř. C 8/10	m3	0,402	2 858,07	1 149
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>11 469</b>
45	SP	974042574	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 150 mm	m	13,000	335,15	4 357
46	SP	974029164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném do 150 mm š do 150 mm	m	7,200	337,01	2 426

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
50	SP	973028121	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro zavázání přiček nebo zdí tl do 100 mm	m	17,700	176,78	3 129
53	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,392	216,83	302
54	SP	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,392	260,41	362
55	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,392	364,79	508
56	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,840	13,82	385
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>3 544</b>
66	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,951	715,74	3 544
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>							<b>15 724</b>
1	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	258,73	517
2	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	8,000	284,38	2 275
3	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	4,000	405,76	1 623
4	SP	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	14,000	251,57	3 522
5	SP	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	10,000	280,21	2 802
6	SP	721173403	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 150	m	6,000	378,14	2 269
9	SP	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	1,000	1 301,39	1 301
11	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	31,500	17,10	539
12	SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	10,000	60,50	605
67	SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	90,06	270
<b>722: Vnitřní vodovod</b>							<b>73 522</b>
14	SP	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	54,000	216,84	11 709
15	SP	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	43,000	269,44	11 586
16	SP	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 50 mm	m	0,800	73,61	59
17	SP	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	43,000	37,81	1 626
18	SP	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 25 mm	m	32,000	40,38	1 292
19	SP	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	11,000	43,83	482
20	SP	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 25 mm	m	11,000	50,68	558
21	SP	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	32,000	147,78	4 729
22	SP	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4 s jedním závitem	pár	3,000	390,12	1 170
23	SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	195,16	585
24	SP	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	9,000	220,00	1 980
25	SP	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	280,00	560
26	SP	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	348,00	348
27	SP	X2	Kulový kohout se zpětnou klapkou	kus	4,000	535,00	2 140
68	SP	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	97,800	35,26	3 448

Poř. ▲	Ident	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
69	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	97,800	29,69	2 904
70	SP	999213333	Připomoce pro vodoinstalace, kanalizaci, vzduchotechniku	soubor	1,000	28 346,00	28 346
<b>725: Zařizovací předměty</b>							<b>92 505</b>
7	SP	725980123	Dvířka 20/30	kus	4,000	150,00	600
8	SP	725980122	Dvířka 20/20	kus	1,000	112,00	112
10	SP	725862123	Podomítková zápachová uzávěrka HL400	kus	8,000	1 083,54	8 668
13	H	656946666	Lapol - LE 1k	kus	1,000	28 360,00	28 360
28	SP	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 353,64	1 354
29	SP	722213333	Boiler OKCEV 200	kus	1,000	11 260,00	11 260
30	SP	566461666	Krabicový žlab ronn	soubor	1,000	15 220,00	15 220
31	SP	725111361	Geberit	soubor	2,000	6 258,00	12 516
32	SP	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	2 846,89	5 694
33	SP	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	2,000	1 777,19	3 554
34	SP	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	5 166,87	5 167
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>							<b>8 425</b>
64	SP	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	526,37	2 105
65	H	766662	Dveře vnitřní hladké dýhované	kus	4,000	1 580,00	6 320
<b>781: Oblady keramické</b>							<b>32 533</b>
59	SP	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	46,280	316,73	14 658
60	H	781466	Obklad keramický dle výběru	m2	50,000	250,00	12 500
61	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	19,000	124,60	2 367
62	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	21,000	92,71	1 947
63	SP	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	314,73	1 061
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>8 230</b>
73	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,500	3 291,93	8 230
							<b>337 423</b>

## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>297 302</b>	<b>62 433</b>	<b>359 735</b>
003: Svislé konstrukce	9 122	1 916	11 037
006: Úpravy povrchu	69 539	14 603	84 143
021: Silnoproud	-	-	-
024: Vzduchotechnika	-	-	-
099: Přesun hmot HSV	17 899	3 759	21 658
711: Izolace proti vodě	9 978	2 095	12 074
720: Zdravotní technika	-	-	-
764: Konstrukce klempířské	2 279	479	2 758
766: Konstrukce truhlářské	87 454	18 365	105 820
771: Podlahy z dlaždic	41 704	8 758	50 462
781: Obklady keramické	53 535	11 242	64 778
783: Nátěry	3 245	681	3 926
784: Malby	2 545	535	3 080
791: Zařízení velkokuchyní	-	-	-
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	-	-	-
	<b>297 302</b>	<b>62 433</b>	<b>359 735</b>



## Rožpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>A_00: Základní rožpočet</b>							<b>297 302</b>
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>							<b>297 302</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>							<b>9 122</b>
1	SP	310236261	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	2,000	356,83	714
2	B	310278842	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvámic tl do 300 mm	m3	0,168	3 340,00	561
3	SP	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,095	35 370,28	3 365
4	SP	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	7,345	610,14	4 481
<b>006: Úpravy povrchu</b>							<b>69 539</b>
1	B	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	41,600	223,00	9 277
1	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	39,600	169,34	6 706
2	B	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	6,000	115,00	690
2	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,496	2 181,22	5 444
3	B	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	8,000	269,00	2 152
3	SP	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm pl přes 1 m2	m2	41,600	88,50	3 682
4	B	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	31,542	124,00	3 911
4	B	9660771R	Odstranění různých doplňkových ocelových konstrukcí hmotnosti do 20 kg - mříže	m2	6,000	304,00	1 824
5	B	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	25,500	41,10	1 048
5	B	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	13,050	147,00	1 918
6	SP	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	2,496	3 306,56	8 253
6	SP	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,805	147,10	854
7	SP	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,990	3 359,45	3 326
7	SP	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,350	1 378,63	483
8	SP	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,486	211,83	738
8	SP	971042551	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 1 m2	m3	0,044	5 671,58	248
9	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,170	28 050,43	4 767
9	SP	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,221	2 854,94	631
10	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	211,04	422
10	SP	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	5,000	167,81	839

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
11	B	6429422	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 600/1750mm-úprava	kus	1,000	798,00	798
11	SP	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	9,400	164,58	1 547
12	B	6429423	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 900/1975mm	kus	1,000	640,00	640
12	SP	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	19,800	314,89	6 235
13	SP	974042559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	39,600	74,81	2 962
14	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	2,070	69,06	143
<b>021: Silnoproud</b>							-
1	B	02101	Elektroinstalace dle přiloženého rozpisu	kpl	1,000	-	-
<b>024: Vzduchotechnika</b>							-
1	B	02401	VZT-dle přiloženého rozpisu	kpl	1,000	-	-
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>17 899</b>
1	B	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	13,831	100,00	1 383
2	B	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	359,606	8,08	2 906
3	B	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	13,831	117,00	1 618
4	B	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	13,831	217,00	3 001
5	B	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,831	435,00	6 016
6	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	11,388	261,16	2 974
<b>711: Izolace proti vodě</b>							<b>9 978</b>
1	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	41,600	76,53	3 184
2	B	7111416	Pás těžký asfaltovaný GLASTEK 40 SPECIAL MINERÁL	m2	47,840	141,81	6 784
3	SP	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,210	3,21	10
<b>720: Zdravotní technika</b>							-
1	B	72001	ZTI-vnitřní vodovod a kanalizace dle přiloženého rozpisu	kpl	1,000	-	-
<b>764: Konstrukce klempířské</b>							<b>2 279</b>
1	B	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	9,150	27,80	254
2	B	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené LINDAB s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	9,150	221,00	2 022
3	SP	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	1,56	2
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>							<b>87 454</b>
1	B	76601	D+M vnitřních plastových parapetů vč. bočních krytek	m	9,150	464,18	4 247
2	B	76603	D+M vstupních plastov. dveří 135*215cm poz.05	kus	1,000	29 263,06	29 263
3	B	76604	D+M plastového okna 150*120cm poz.01 - vč.sítě proti hmyzu	kus	2,000	7 395,62	14 791

Pof. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4	B	76605	D+M plastového okna 200*120cm poz.04 - vč.sítě proti hmyzu	kus	1,000	9 268,04	9 268
5	B	76606	D+M plastového okna 150*150cm poz.03 - vč.sítě proti hmyzu	kus	1,000	8 293,13	8 293
6	B	76610	D+M plastového okna 240*150cm poz.02 - vč.sítě proti hmyzu	kus	1,000	11 214,61	11 215
7	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	526,37	526
8	SP	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	571,12	571
9	B	766661	Dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm	kus	1,000	6 654,00	6 654
10	SP	766663911	Oprava dveřních křídel vyřezání otvoru pro zasklení nebo větrání	kus	2,000	301,99	604
11	SP	766663915	Oprava dveřních křídel seřiznutí křídla	kus	1,000	58,21	58
12	B	766664	D+M větracích mřížek 50*20cm	kus	2,000	960,00	1 920
13	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	21,10	42
14	SP	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	1,08	1
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>							<b>41 704</b>
1	SP	771571131	Montáž podlah z keramických dlaždic protiskluzných do maľty do 50 ks/m2	m2	41,600	528,47	21 984
2	B	7715712	Dlaždice keramické protiskluzné-výběr investora I. j.	m2	45,760	430,00	19 677
3	SP	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	6,58	43
<b>781: Obklady keramické</b>							<b>53 535</b>
1	SP	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	66,580	316,73	21 088
2	B	781475	Obkládačky keramické -výběr investora I. j.	m2	69,909	380,00	26 565
3	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	29,780	124,60	3 711
4	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	23,300	92,71	2 160
5	SP	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	3,37	11
<b>783: Nátěry</b>							<b>3 245</b>
1	B	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	4,510	30,40	137
2	B	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,475	64,10	992
3	B	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,475	84,30	1 305
4	B	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,088	68,30	347
5	B	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,087	91,20	464
<b>784: Malby</b>							<b>2 545</b>
1	B	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře ošetrudomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,142	34,80	2 545
<b>791: Zařízení velkokuchyní</b>							-



Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
	1	B	79101	D+M zařízení kuchyně-dle přiloženého rozpisu	kpl	1,000	-	-
			<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>					-
	1	B	99999	Zařízení staveniště	%	2,000	-	-
							<b>297 302</b>	