



Městys Neustupov

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce sociálního zařízení“

Veřejná zakázka neprobíhá v režimu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon), protože se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (§ 12 odst. 3 zákona) s předpokládanou hodnotou do 1.000.000,- Kč bez DPH.

V souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb. níže uvedený veřejný zadavatel (dále jen zadavatel) vyzývá vybraný okruh zájemců k předložení nabídky na níže uvedenou veřejnou zakázku

Zadavatel:

Městys Neustupov

Neustupov 94, 257 86 Neustupov

IČ: 00232378

Zastoupen: Josefem Škrétou, starostou



1. Základní údaje

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka „rekonstrukce sociálního zařízení“ je ve smyslu ustanovení § 9 a § 12 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění zakázkou malého rozsahu na stavební práce.

Předpokládaná cena veřejné zakázky je 345.000,-- bez DPH.

Zadavatel ve smyslu zákona

Veřejný zadavatel

Identifikační údaje zadavatele

Název: Městys Neustupov
Sídlo: Neustupov 94, 257 86 Neustupov
IČO: 00232378
Zastoupené: Josefem Škrétou, starostou městyse

Kontaktní osoba: Ing. Olga Mokošová (na základě plné moci)
Tel: 731 690 452
E-mail: olga.mokosova@webczech.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem zakázky malého rozsahu na stavební práce je „rekonstrukce sociálního zařízení“ a to včetně dodávky nové sanitární techniky a elektrického zásobníku vody. Jedná se o sociální zařízení ve společenském domě v Neustupově.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje stavební práce. Realizace zakázky bude provedena dle výkazu výměr.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 9 zákona.

Předání bude provedeno písemným protokolem.

3. Informace o možnostech vyžádat si informace k zakázce

3.1 Prohlídka místa plnění

Pro realizaci veřejné zakázky je nutná prohlídka místa plnění, která se koná dne **26.8.2013 od 15.30 h.** Sraz uchazečů v kanceláři úřadu městyse Neustupov. Náhradní termín prohlídky z důvodu objektivnosti podaných informací není možný.

3.2 Lhůta pro vyžádání dodatečných informací

Zájemce o zakázku může požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace písemnou formou, a to e-mailovou zprávou, musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději do **27.8.2013 do 12.00** hodin. Dodatečné informace budou zveřejněny na stránkách města <http://www.neustupov.cz/> a na profilu zadavatele.

4. Místo a termín plnění

Místo plnění: budova společenského domu čp. 117

Termín plnění: září – říjen 2013
Termín ukončení prací: nejpozději do 30.11.2013



5. Obchodní podmínky

Doba splatnosti a platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury po skončení realizace díla.

Faktura vystavená uchazečem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednavatele.

Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jí vrátit uchazeči k doplnění, po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Sankční podmínky

Pro případ porušení provést dílo řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Pro případ prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba požadovaná zadavatelem je ve výši 36 měsíců.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- A. Splnění **základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č.137 / 2006 Sb.** prokáže uchazeč předložením **čestného prohlášení**
- B. **Čestné prohlášení** uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- C. Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.** prokáže předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- D. Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.** prokáže předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- E. Splnění **technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb.** prokáže předložením čestného prohlášení s uvedením seznamu minimálně 3 stejných nebo obdobných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech v minimálním rozsahu plnění 150.000.-- Kč bez DPH a to uvedením názvu zakázky, místa plnění, odběratele a hodnoty zakázky
- F. Uchazeč předloží jako součást nabídky **prohlášení osoby oprávněné jednat** za uchazeče o tom, že uchazeč v případě fyzické osoby nebo všechny osoby vykonávající funkci odpovědného zástupce nebyli v posledních třech letech disciplinárně potrestáni, popřípadě prohlášení všech těchto osob a osoby oprávněné za uchazeče jednat o splnění této kvalifikace.

7. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění zakázky na základě ocenění výkazu výměr (viz příloha č. 2 – výkaz výměr).
- b) Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění:
 - nabídková cena bez DPH,
 - samostatně DPH



- nabídková cena včetně DPH
- c) Povinnou součástí nabídky bude ceněný výkaz výměr.
- d) Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

9. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH.

10. Další zadávací podmínky zadavatele

Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky (vyjádřeno procentuelně) má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů s předpokládaným objemem prací větším než 5% z celkové výše nabídkové ceny, se kterým uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Dodavatel předloží písemný souhlas každého subdodavatele se závazkem v navrhovaném rozsahu plnění.

Návrh smlouvy

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude zhotovení díla v souladu s touto. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud jedná jménem uchazeče (dodavatele) zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

11. Pokyny pro zpracování nabídky

- a) Nabídku podá uchazeč **písemně v 1 tištěném originále** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- b) Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v českém jazyce.
- c) Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány statutárním zástupcem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění předložen v nabídce.
- d) Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, musí být předloženy v originále nebo prosté kopii.
- e) Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Všechny listy nabídky a příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou řadou.
- f) Nabídka nebude obsahovat opravy a předpisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- g) Nabídka bude podána v souladu s ust. § 69 ZVZ na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto **pokynů pro zpracování nabídky**:

1/ **Obsah nabídky** - Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2/ **Krycí list nabídky** - Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1

3/ **Doklady prokazující splnění kvalifikace** dle bodu 5 této ZD

4/ Přílohy

a) **výkaz výměr** – (příloha č. 2)

b) **návrh smlouvy o dílo**, kde bude přiložen položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (příloha č. 3)

12. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne skončení lhůty pro předložení nabídky.

13. Kontaktní údaje pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídek na 10 dnů. Tato lhůta začíná běžet dne

19.8.2013 a končí dne 30.8.2013 v 16.00 h.



Uchazeč doručí svojí nabídku v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě v jedné obálce osobně nebo doporučenou poštou na adresu:

Městys Neustupov, Neustupov 94, 257 86 Neustupov

Obálku s nabídkou uchazeč řádně zajistí proti samootevření, na uzavření opatří svým razítkem, zpáteční adresou a zřetelně označí

**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**

Nabídky podané po soutěžní lhůtě nebo řádně neuzavřené či porušené, nebudou do soutěže přijaty.

14. Otevírání obálek s nabídkami

Datum otevírání obálek s nabídkami: **30.8.2013 v 16:00 h**, na adrese Městys Neustupov, Neustupov 94, 257 86 Neustupov

15. Ostatní informace

- a) Každý uchazeč je povinen před podáním nabídky informovat o povaze zakázky. Případné nejasnosti si musí vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena, nerespektování místních zvláštností, nevyřešení nejasností apod. neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- b) V případě, že po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem nebude plně připraveno financování akce, vyhrazuje si zadavatel právo použít některou z následujících variant bez nároku zhotovitele na smluvní pokutu:
 - i. Pokračování v pracích a jejich úhradou po finančním zajištění
 - ii. Dočasné zastavení prací
 - iii. Odstoupení od smlouvy
- B. Výsledek výběru je nepřenosný na jiné firmy
- C. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny nabídky obdržené v souvislosti se zadávacím řízením. V důsledku toho nemají uchazeči žádné právo vyžadovat navrácení své nabídky zpět.
- D. Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky i bez udání důvodu. Uchazeči nemají nárok na úhradu náklad, spojených s účastí a z předané nabídky nemohou uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.
- E. Účastník výběrového řízení souhlasí s uveřejněním identifikačních údajů účastníka výběrového řízení a parametrů nabídek na webových stránkách města: <http://www.neustupov.cz/>.
- F. Tato výzva bude ve smyslu § 38 zákona uveřejněna na úřední desce a na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

16. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy

Příloha č. 4 – čestné prohlášení pro prokázání kvalifikace dle bodu 6A

Josef Škréta, starosta

