

S M L O U V A O D Í L O č. 2...../2013

k provedení stavby

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL :

Název: **Městys Neustupov**
Sídlo: Neustupov 94, 257 86 Neustupov
IČO: 00232378
Zastoupení: Josefem Škrétou, starostou městyse
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. , pob. Votice
Č. účtu: 320102399 / 0800
Telefon, fax: 317814689

a

ZHOTOVITEL :

Název: Dvořák – Karlík s.r.o.
Sídlo: Dudychova 298, Holice 534 01
IČO: 28825870
Zastoupení: Ing. Monika Dvořáková
Bankovní spojení: ČSOB Holice
Č. účtu: 248082775/0300
Telefon, fax: 466923141
E-mail: info@dvorak-karlik.cz

Rekonstrukce sociálního zařízení

2. PŘEDMĚT a MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem plnění jsou stavební práce prováděné při rekonstrukci sociálního zařízení. Jedná se o výměnu vnitřního vodovodu, kanalizace, dodávku nové sanitární techniky a ostatních zařízení a přístrojů, dlažby, obklady, dodávky elektrického zásobníku vody a úprav v kotelně. Místem plnění je sociální zařízení ve společenském domě v Neustupově čp. 117.

3. CENA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutá cena (bez DPH):	313 770,- Kč
DPH:	65 891,70 Kč
Dohodnutá cena s DPH:	379 661,70 Kč

2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.

3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, které ale k původně sjednanému plnění přísluší a přitom smluvené práce překračují množstvím i rozsahem je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli ihned oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů.

Tyto práce provede zhotovitel v případě souhlasu objednatele za ceny srovnatelné s cenami původně smluvené práce. Tyto práce je zhotovitel povinen provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo.

4. Neodsouhlasené a neobjednané práce není objednatel povinen uhradit, a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smluvené práce.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků. Cena je zaplacená a platba ceny uskutečněna dnem odpisu fakturované částky z účtu objednatele.
6. Záloha nebude poskytnuta.
7. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vyhotovit a odeslat objednateli vyúčtování ceny formou faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednavatele. Tato faktura je splatná do 30 dnů poté, co ji objednatel obdržel.
8. Po převzetí díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitel vystaví a objednatel následně uhradí fakturu ve výši ceny díla. Dojde-li k převzetí díla s dílčími nedostatky a nedodělků, které nebrání v užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10% bude zaplacenou konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bylo objednatelům odsouhlaseno odstranění poslední vady či nedodělky.

4. TERMÍN a PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, nejpozději do 31.11.2013.
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s příslušnými normami v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a rovněž vyhlášku v platném znění o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákon č.309/2006 Sb. o zabezpečení pohybu osob, pokud se dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti (staveništi) a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.

5. PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vyklidí pracoviště (staveniště) do 3 dnů po skončení díla.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
Záruční doba se sjednává v trvání 36 měsíců a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelům. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále).
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. SANKCE a SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatel s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

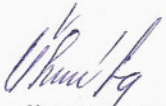
1. Touto smlouvou lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr na rekonstrukci sociálního zařízení. Výkaz výměr musí být podepsán oprávněnou osobou zhotovitele.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.

Datum: 27.9. 2013

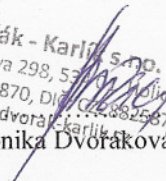
Datum: 16.9.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Josef Škréta, starosta




Dvořák - Karlík s.r.o.
Dudychova 298, 537 01 Mladá Boleslav
IČO: 28825870, DIČ: CZ28825870
www.dvorak-karik.cz
Ing. Monika Dvořáková

Přílohy smlouvy o dílo:

- příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

zastupitelstvem městyse
schváleno dne 26.9. 2013

VÝKAZ VÝMĚR

Rekonstrukce sociálního zařízení

PŘÍLOHA Č. 2

Městys Neustupov

VNITŘNÍ KANALIZACE 800-721 Část A 01

P o l o ž k a :	Popis:	Měrná jedin.:	Počet m. j.:	Cena za položku:	Cena celkem:
Vysekání drážek pro odpadní potrubí		soub	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Vysazení odbočky lit.pro pisoáry		soub	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Potrubí z novodurových trub odpadní HT	O 75*1	m	6	170,00 Kč	1 020,00 Kč
Potrubí z novodurových trub odpadní HT	O 110*2	m	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Úprava výustek pro WC		ks	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč
Potrubí z novodurových trub připojovací	O 32*1	m	3	180,00 Kč	540,00 Kč
Potrubí z novodurových trub připojovací HT	O 40*1	m	4	190,00 Kč	760,00 Kč
Potrubí z novodurových trub připojovací HT	O 50*1	m	6	190,00 Kč	1 140,00 Kč
Vyvedení odpadních výpustek z PVC	O 32*1	kus	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Vyvedení odpadních výpustek z PVC	O 40*1	kus	10	80,00 Kč	800,00 Kč
Vyvedení odpadních výpustek z PVC	O 50*1	kus	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Sífon HL 21	O 32*1	kus	1	355,00 Kč	355,00 Kč
Vyvedení odpadních výpustek z PVC	O 75*1	kus	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Vyvedení odpadních výpustek z PVC	O 110*1	kus	6	80,00 Kč	480,00 Kč
Zápachová uzávěrka podlahová		kus	1	850,00 Kč	850,00 Kč
VNITŘNÍ KANALIZACE CELKEM					11 535,00 Kč

VODOVOD 800-721 Část A 02

P o l o ž k a :	Popis:	Měrná jedin.:	Počet m. j.:	Cena za položku:	Cena celkem:
Vysekání drážek pro potrubí		soub	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Potrubí z PPr trubek	O 20	m	10	200,00 Kč	2 000,00 Kč
Potrubí z PPr trubek	O 25	m	14	230,00 Kč	3 220,00 Kč
Potrubí z PPr trubek	O 32	m	28	290,00 Kč	8 120,00 Kč
Izolace potrubí Mirelon	O 20	m	9	25,00 Kč	225,00 Kč
Izolace potrubí Mirelon	O 25	m	14	35,00 Kč	490,00 Kč
Izolace potrubí Mirelon	O 32	m	28	45,00 Kč	1 260,00 Kč
Vyvedení a upevnění výpustek	DN 15	ks	22	55,00 Kč	1 210,00 Kč
Nástěnka pro výtokový ventil	G 1/2	kus	18	60,00 Kč	1 080,00 Kč
Propojení potrubí na stáv.rozvod	G 1"	kus	3	450,00 Kč	1 350,00 Kč
Nástěnka pro baterii	G 1/2	pár	2	60,00 Kč	120,00 Kč
Zástřík PPr	G 3/4	kus	6	80,00 Kč	480,00 Kč
Zástřík PPr	G 1	kus	3	160,00 Kč	480,00 Kč
Ventil průchozí kulový SV	G 3/4	kus	3	210,00 Kč	630,00 Kč
Ventil průchozí kulový SV	G 1	kus	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Ventil Ke 125 E (hydrant)	G 1	kus	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Tlaková zkouška potrubí plastového	do DN 50	m	51	10,00 Kč	510,00 Kč
Filtr do potrubí ATLAS	G 1"	kus	1	850,00 Kč	850,00 Kč
VODOVOD CELKEM					25 075,00 Kč

STROJNÍ VYBAVENÍ 800-721 Část A 04

P o l o ž k a :	Popis:	Měrná Počet jedm.: m. j.:	Cena za položku:	Cena celkem:
------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------------------------	-------------------------

STROJNÍ VYBAVENÍ CELKEM**- Kč****ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY 800-721 Část A 05**

P o l o ž k a :	Popis:	Měrná jedm.:	Počet m. j.:	Cena za položku:	Cena celkem:
Demontáž stáv.zařízení kpl.		soub.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
WC COMBI komplet - JIKA	LYRA	soub.	5	2 500,00 Kč	12 500,00 Kč
Přípojovací koleno WC		soub.	6	40,00 Kč	240,00 Kč
Pisoár. záchodek z bílého diturvitu	LIVO	soub.	6	3 800,00 Kč	22 800,00 Kč
Sifon pisoáru		soub.	6	120,00 Kč	720,00 Kč
Šrouby pisoáru		soub.	6	40,00 Kč	240,00 Kč
Přípojka vody k pisoáru		soub.	6	250,00 Kč	1 500,00 Kč
Montáž pisoáru		soub.	6	550,00 Kč	3 300,00 Kč
Montáž klozetové mísy	kombinované	soub.	5	750,00 Kč	3 750,00 Kč
Umyvadlo se zápach. uzávěrkou na šrouby	LYRA	soub.	4	850,00 Kč	3 400,00 Kč
Polosloup k umyvadlu	LYRA	soub.	4	750,00 Kč	3 000,00 Kč
Montáž umyvadla na šrouby do zdiva		soub.	4	550,00 Kč	2 200,00 Kč
Ventil výtokový- pákový Titánia Iris		soub.	4	800,00 Kč	3 200,00 Kč
Příslušenství k dřezu		soub.	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Montáž dřezu-zapojení		soub.	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Výlevka diturvitová	mísaROMAN	soub.	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
Mřížka výlevky		soub.	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Montáž výlevky		soub.	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Montáž ohřivače		soub.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Šrouby ohřivače		soub.	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Dvířka PVC	30 / 15	soub.	2	80,00 Kč	160,00 Kč
Montáž ventilu stojánkového	G 1/2	soub.	4	50,00 Kč	200,00 Kč
Ventil rohový s přípojkou		soub.	9	50,00 Kč	450,00 Kč
Montáž ventilu rohového s příp.		soub.	9	50,00 Kč	450,00 Kč
Baterie umyvadlová a dřezová nástěnná	S-line	soub.	2	990,00 Kč	1 980,00 Kč
Montáž baterie umyvadlové chromované		kus	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Zrcadlo do obkladu	80 * 60	kus	2	450,00 Kč	900,00 Kč
Montáž zrcadla na zdivo do obkladu		kus	2	250,00 Kč	500,00 Kč

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY CELKEM**67 840,00 Kč****ELEKTRICKÉ ZÁSOBNÍKY**

Položka:	Popis:	Měrná jedm.:	Počet m. j.:	Cena za položku:	Cena celkem:
Elektrický zásobník tlakový-OKCE 125 lt	DZ Dražice	soub.	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč

ELEKTRICKÉ ZÁSOBNÍKY CELKEM**5 500,00 Kč**

DODÁVKY HSV -sociální zázemí**MONTÁŽ**

Obklady stěn s penetrací stáv.obkladů	m2	102	450,00 Kč	45 900,00 Kč
Položení dlažby na stáv.podlahu	m2	35	500,00 Kč	17 500,00 Kč
Zazděnění drážek pro potrubí	m2	8	350,00 Kč	2 800,00 Kč
Obkladová lišta-dodávka+montáž	m	68	50,00 Kč	3 400,00 Kč
Úprava podlahy u pisoárů	soub	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

Montáž**71 600,00 Kč**

Kč

DODÁVKA HSV - sociální zázemí

Kč

Dodávka obkladu keram.	m2	102	170,00 Kč	17 340,00 Kč
Dodávka dlažby	m2	35	200,00 Kč	7 000,00 Kč
Listela - (okolo zrcadel)	ks	32	40,00 Kč	1 280,00 Kč

Dodávka**25 620,00 Kč****VSTUPNÍ HALA +BAR- OPRAVA ODPADU****DODÁVKY HSV-MONTÁŽ**

Obklady stěn s penetrací na stáv.obklad-vstup	m2	22	450,00 Kč	9 900,00 Kč
Položení dlažby na stáv.podlahu-vstup	m2	16	500,00 Kč	8 000,00 Kč
Položení dlažby na stáv.podlahu-bar	m2	53	500,00 Kč	26 500,00 Kč
Obkladová lišta ,dodávka+montáž	m	11	50,00 Kč	550,00 Kč

DODÁVKA

Dodávka obkladu keram.	m2	22	170,00 Kč	3 740,00 Kč
Dodávka dlažby-vstup	m2	16	200,00 Kč	3 200,00 Kč
Dodávka dlažby-bar	m2	53	200,00 Kč	10 600,00 Kč

Dřez nerezový II díl. Stolový	JIVA-JIRÁK	ks	1	12 200,00 Kč	12 200,00 Kč
Sífon dřezu II díl.		ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Montáž dřezu		ks	1	950,00 Kč	950,00 Kč
Myčka pivních púllitrů		ks	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Zapojení myčky		soub	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč

Řezání betonu -bar		soub	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Výsekání betonové podlahy 23m * 0,6m		soub	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Výkop + zához		soub	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Zabetonování podlahy (oprava po výkopu)		soub	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Oprava izolace proti vlhkosti		soub	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

Potrubí PVC-systém KG	DN 150	m	25	190,00 Kč	4 750,00 Kč
-----------------------	--------	---	----	-----------	-------------

DODÁVKA +M HSV**100 890,00 Kč****KOTELNA**

Výsekání betonové podlahy 7m * 0,6m		soub	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Výkop + zához 7*0,6 hl.1m		soub	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Potrubí PELD 40(napojení na stáv.přívod)		m	7	130,00 Kč	910,00 Kč
Zabetonování podlahy (oprava po výkopu)		soub	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

KOTELNA**5 710,00 Kč****REKAPITULACE:**

KANALIZACE					11 535,00 Kč
VODOVOD					25 075,00 Kč
STROJNÍ VYBAVENÍ					- Kč
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY					67 840,00 Kč
OHŘÍVAČ VODY					5 500,00 Kč
DODÁVKY HSV-MONTÁŽ					71 600,00 Kč
DODÁVKY HSV- DODÁVKA MAT.					25 620,00 Kč

VSTUPNI HALA+BAR OPRAVA ODPADU					100 890,00 Kč
KOTELNA					5 710,00 Kč
	Celkem bez DPH				313 770,00 Kč
	DPH	21%			65 891,70 Kč

16. 9. 2013

Dvořák - Karlík s.r.o.
Dudychova 298, 194 00 Praha 9
IČO: 28825870, DIČ: CZ28825870
www.dvorak-karik.cz