

SMLOUVA O DÍLO č. 4.../2012
k provedení stavby

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL :

Název: **Městys Neustupov**
Sídlo: Neustupov 94, 257 86 Neustupov
IČO: 00232378
Zastoupený: Josefem Škrétou, starostou městyse
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Votice
Č. účtu: 320102399 / 0800
Telefon, fax: 317814689

a

ZHOTOVITEL :

Název: **ENERFINA s r.o.**
Sídlo: **Na zástřelu 118/13, 169 00 Praha - 6**
IČO: **26191377**
Zastoupený: **Václavem Hronem**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**
Č. účtu: **252579389/0300**
Telefon, fax: **608023339**
E-mail: **enerfina@centrum.cz**

Obnova sakrálních památek na území městyse Neustupov

2. PŘEDMĚT a MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem plnění je oprava kapličky Svaté Anny na pozemku parc. č. 606/1 v k.ú. Broumovice a rekonstrukce hřbitovní kaple na pozemku parc. č. 875/1 a 875/2 v k.ú. Neustupov.

Oprava kapličky Svaté Anny zahrnuje sejmutí poškozených omítek, nové omítnutí sanačními omítkami, nátěr fasádní silikonovou barvou, provedení odvodnění a demontáž a montáž střešní krytiny.

Rekonstrukce hřbitovní kaple zahrnuje opravu vnitřních omítek a vnějších omítek včetně nátěru fasádní silikonovou barvou, opravu podlahy, oplechování štítu, demontáž a montáž střešní krytiny, výměnu oken a dveří včetně opravy zvonice.

3. CENA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutá cena (bez DPH):	330.387,- Kč
DPH: 20%	66.078,- Kč
Dohodnutá cena s DPH:	396.465,- Kč

2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.

3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, které ale k původně sjednanému plnění přísluší a přitom smluvené práce překračují množstvím i rozsahem (např. oprava několika okenních rámu), je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli ihned oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů. Tyto práce provede zhotovitel v případě souhlasu objednatele za ceny srovnatelné s cenami původně

smluvné práce. Tyto práce je zhotovitel povinen provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo.

4. Neodsouhlasené a neobjednané práce není objednatel povinen uhradit, a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smluvné práce.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků. Cena je zaplacená a platba ceny uskutečněna dnem odpisu fakturované částky z účtu objednatele.

6. Záloha nebude poskytnuta.

7. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vyhotovit a odeslat objednateli vyúčtování ceny formou faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednavatele. Tato faktura je splatná do 30 dnů poté, co ji objednatel obdržel.

8. Po převzetí díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitel vystaví a objednatel následně uhradí fakturu ve výši ceny díla. Dojde-li k převzetí díla s dílčími nedostatky a nedodělky, které nebrání v užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10% bude zaplacenou konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bylo objednatelům odsouhlaseno odstranění poslední vady či nedodělku.

4. TERMÍN a PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, nejpozději do 31.10.2012.

2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s příslušnými normami v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a rovněž vyhlášku v platném znění o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákon č.309/2006 Sb. o zabezpečení pohybu osob, pokud se dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti (staveništi) a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.

5. PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel vyklidí pracoviště (staveniště) do 3 dnů po skončení díla.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

Záruční doba se sjednává v trvání 36 měsíců a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedené dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.

2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelům. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále).

4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. SANKCE a SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr na opravu kapličky Sv. Anny a oceněný výkaz výměr na rekonstrukci hřbitovní kaple, jenž tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy. Výkaz výměr musí být podepsán oprávněnou osobou zhotovitele.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.

Datum: 14.8.2012

Za objednatele:



Datum: 14.8.2012

Za zhotovitele:

Enerfina, s.r.o.
Na Zástřelí 13/118, 169 00 Praha 6
IČO: 26191377
DIČ: CZ26191377

Přílohy smlouvy o dílo:

- příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr na opravu kapličky Sv. Anny
- příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr na rekonstrukci hřbitovní kaple

Výkaz výměr**Příloha č. 1**

Název stavby: **Oprava kapličky sv. Anny Neustupov**
 Druh stavby: **Městys Neustupov - oprava kapličky**
 Lokalita: **Neustupov, k.ú.: Broumovice**
 JKSO:
 Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: **Enerfina s.r.o., Na zástřelu 118/13, 169 00 - Praha 6**
 IČ zhotovitele: **261 913 77**
 Kontakt na zhotovitele: email: **enerfina@centrum.cz**
 Zpracováno dne:

Doba výstavby:
 Začátek výstavby: **2012 srpen**
 Konec výstavby: **31.10.2012**

DIČ zhotovitele: **CZ26191377**
 tel: **608 023 339**

11.7.2012 Zpracoval za zhotovitele: **Václav Hron**

č	kód	zkrácený popis	m.j.	množství	jednot.cena v Kč	Celkem v Kč
13 Hloubené vykopávky						5120
1	1232201101R00	hloubení rýh šířky do 60 cm pro odvodnění drenáží	m3	5,12	1000	5120
21 Úprava podloží a základové spáry						5760
2	211561111R00	výplň odvodňovacích žeber kam.hrubě drcený 16 mm	m3	4,8	800	3840
3	212792112R00	montáž travivodů z flexibilních trubek, lože	m	12,8	150	1920
62 Úprava povrchů vnější						21414,4
4	622421132R00	omítka vnějších stěn, MVC, štuková složitost 3	m2	44,8	320	14336
5	622421111R00	penetrace	m2	44,8	18	806,4
6	622471317RP3	nátěr nebo nástřik stěn vnějších	m2	44,8	140	6272
762 Konstrukce tesařské						2232
7	762342202RT4	montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm vč. Latí	m2	14,4	130	1872
8	762342811R00	demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	14,4	25	360
765 Krytina tvrdá						8928
9	765311813R00	demontáž krytiny bobrovky na sucho	m2	14,4	25	360
10	765311513R00	krytina z bobrovek, střech jedn.na sucho	m2	14,4	595	8568
94 Lešení a stavební výtahy						1875
11	941955002R00	lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25	75	1875
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						2688
12	978015391R00	otlučení omítek vnějších MVC do 100%	m2	44,8	40	1792
13	978015221R00	oškrábání stěn a očištění	m2	44,8	20	896
H99 Ostatní přesuny hmot						836
14	999281111R00	přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,72	50	836
S0 Přesuny sutí						2425,35
15	979082111R00	vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,37	35	152,95
16	979081111R00	odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,37	25	109,25
17	979081121R00	příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,11	15	196,65
18	979081111R00	poplatek za skládku	t	4,37	450	1966,5
Celkem						51 279 Kč
DPH 20 %						10 256 Kč
Celkem s DPH						61 535 Kč

V Praze dne 11.7.2012

Václav Hron
jedenatel

Enerfina, s.r.o.
 Na Zástřelu 13/118, 169 00 Praha 6
 IČO: 26191377
 DIČ: CZ26191377

Výkaz výměr		Příloha č. 2				
Název stavby:	Rekonstrukce hřbitovní kaple Neustupov	Doba výstavby:		Začátek výstavby: 2012 srpen		
Druh stavby:	Rekonstrukce a sanace kaple	Konec výstavby:		31.10.2012		
Lokalita:	Městys Neustupov, k.ú.: Neustupov					
JKSO:						
Objednatel:						
Projektant:						
Zhotovitel:	Enerfina s.r.o., Na zástřeli 118/13, 169 00 - Praha 6	DIČ zhotovitele: CZ26191377				
IČ zhotovitele:	261 913 77	tel: 608 023 339				
Kontakt na zhotovitele: email: enerfina@centrum.cz						
Zpracováno dne:	11.7.2012	Zpracoval za zhotovitele: Václav Hron				
č	kód	zkrácený popis	m.j.	množství	jednot.cena v Kč	Celkem
61		Úprava povrchů vnitřní				15295
1	612473182R00	omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	115	115	13225
2	610412112R00	penetrace podkladu	m2	115	18	2070
62		Úprava povrchů vnější				85060
3	622421121R00	omítka vnějších stěn, MVC, špricový postřik cement.omítkou	m2	56,66	80	4532,8
4	622421144R00	omítka vnějších stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	56,66	420	23797,2
5	622471025R00	omítka sanační	m2	28,4	950	26980
6	622471115R00	penetrace podkladu	m2	85	35	2975
7	622471317RS4	nátěr nebo nástřik stěn vnějších, silikátovým nátěrem	m2	85	195	16575
8	620452101R00	vnější omítka s přísadou na zvýšení vodotěsn.rovná sokl	m2	15	460	6900
9	620452111R00	omítka soklu stříkaná cementová	m2	15	220	3300
63		podlahy, podlahové konstrukce				21132
10	631313611R00	mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B20 (C 16/20)	m3	4,2	4500	18900
11	631361921RT5	výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	t	0,12	18600	2232
711		izolace proti vodě				13200
12	711111001RZ1	izolace proti vlhkosti vodor.nátěr ALP za studena	m2	40	60	2400
13	711141559RZ3	izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením vč. Pásů Sklobit	m2	40	270	10800
764		konstrukce klempířské				12280
14	764252410RAB	žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový 330 mm	m	14	550	7700
15	764554410RAB	odpadní trouby z TiZn plechu kruhové	m	6	430	2580
16	764259492R00	montáž kotlíků z TiZn oválného M+D	kus	2	1000	2000
765		Krytina tvrdá				6320
17	765311813R00	demontáž krytiny bobrovky na sucho pro použití	m2	16	65	1040
18	765311513RT1	krytina z bobrovek, střeš jedn. Oprava - výměna	m2	16	330	5280
766		Konstrukce truhlářské				50000
19	766114200R00	Výměna oken a dveří vč. Opravy zvonice	kus	1	50000	50000
783		Nátěry				10500
20	783626300R00	nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování palubky na stropě	m2	35	140	4900
21	783602826R00	odstranění nátěrů, stropy truhlářské, opálením	m2	35	100	3500
22	783601836RT1	přebroušení palubek	m2	35	60	2100
784		Malby				3460,5
23	784115312R00	malba tekutá Remal bílý, bílá bez penetrace 2x	m2	115,35	30	3460,5
94		Lešení a atavební výtahy				12960
24	941941041R00	montáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	65	65	4225
25	941941291R00	příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2	65	54	3510
26	941941841R00	demontáž lešení leh.řad.s podlahami š. 1,2 m, H 10 m	m2	65	40	2600
27	941955002R00	lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	35	75	2625
96		Bourání konstrukcí				7336
28	968062354R00	vybourání dřevěných rámců oken dvojitých pl. 1 m2	m2	1,5	200	300
29	968062456R00	vybourání dřevěných dveřních zárubní pl.nad 2 m2	m2	3,8	220	836
30	968061125R00	vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. Do 2 m2	kus	2	1000	2000
31	965042241RT1	bourání mazanin betonových tl. Nad 10 cm, nad 4 m2	m3	4,2	1000	4200
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				25925
32	978015291R00	otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1 - 4 do 100 %	m2	85	55	4675
33	978015251R00	vyškrábání spár	m2	100	50	5000
34	978015231R00	omytí tlakovou vodou vnějších stěn	m2	100	45	4500
35	978015291R00	otlučení omítek vnějších cementových soklu	m2	15	55	825
36	978011191R00	otlučení omítek vnitřních vápenných stěn	m2	115	50	5750
37	978015231R00	omytí vnitřních stěn tlakovou vodou	m2	115	45	5175
H99		Ostatní přesuny hmot				1376
38	999281111R00	přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	27,52	50	1376
S0		Přesuny sutí				14263,5
39	979082111R00	vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,7	35	899,5
40	979081111R00	odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,7	25	642,5
41	979081121R00	příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	77,1	15	1156,5
42	979081111R00	poplatek za skládku	t	25,7	450	11565
Celkem						279 108 Kč
DPH 20%				0,2		55 822 Kč
Celkem s DPH						334 930 Kč

V Praze dne 11.7.2012

Václav Hron
jedenatel
Enerfina, s.r.o.
Na Zástřeli 118/13, 169 00 Praha 6
IČO: 26191377
DIČ: CZ26191377