

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Mšec“

Objednatel:

Městys Mšec

Sídlo: Mšec 109, 270 64 Mšec

IČ: 00244091

Číslo účtu: 0540554389/0800

Zastoupen: Jiřím Loskotem, starostou městyse Mšec

Kontakt: 603 596 102, starosta@obecmsec.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DROPS GROUP a.s.

sídlo: Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

IČ: 27641066 DIČ: CZ27641066

Číslo účtu: 107-7590550257/0100

Zastoupen: Zdeňkem Učíkem – předseda představenstva

kontakt: tel. 313 599 385, email: drops@drops.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k akci s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Mšec“:

I. Předmět

1. Předmětem Smlouvy o dílo k výše uvedené akci je zateplení obvodových stěn a stropní konstrukce nad 2.NP (podkrovního prostoru) budovy obecního úřadu, blíže specifikováno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

II. Doba provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě a ve stavu, sjednaném tímto dodatkem č. 1 na základě termínů uvedených v čl. II. odst. 2 dodatku. Zhotovitel je povinen staveniště řádně v uvedeném termínu převzít.
2. Podle čl. II. odst. 2. Smlouvy o dílo je zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zahájit požadované plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
 - Předání staveniště objednatelem: nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zahájit požadované plnění

- termín zahájení prací: nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zahájit požadované plnění
- termín dokončení prací: 31. května 2018
- celková doba realizace (v kalendářních dnech): 92

3. Objednatelem byl stanoven **limitní termín** realizace díla do **31. května 2018**. Tento termín je pro zhotovitele limitní, dílo musí být řádně dokončeno dle požadavků uvedených ve smlouvě o dílo a v dodatku č. 1 a řádně předáno objednateli dle požadavků uvedených ve smlouvě o dílo a v dodatku č. 1.

4. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou o dílo, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle smlouvy o dílo, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a případně dalších dokladů vyžadovaných smlouvou o dílo.

5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu se Smlouvou o dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle tohoto dodatku č. 1 není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo a z tohoto dodatku č. 1. V případě, že smlouva o díla a tento dodatek č. 1 nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

10. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle tohoto dodatku č. 1 je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

11. Objednatel je povinen zhotoviteli předat kompletní projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v tištěné podobě.

12. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.

Změna ceny díla a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze s písemným souhlasem objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, s tím, že jakékoliv vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět až po uzavření takového dodatku. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nesjednané předchozím písemným dodatkem, nese veškeré náklady za takové vícepráce sám zhotovitel.

2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

a. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

b. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

c. vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

d. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

e. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

5. Dle čl. III. odst. 2 smlouvy o dílo je zhotovitel povinen po předání díla vystavit objednateli daňový doklad se splatností 30 dní ode dne doručení. Tento odst. 2 smlouvy o dílo je upraven následovně, cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem zpravidla jedenkrát (1) měsíčně. Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

5.1 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období

5.2 Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

IV.

Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště. Stavební deník bude obsahovat údaje vyžadované příslušnými právními předpisy, jakož i veškeré údaje o provedených a dokončených pracích, zdůvodnění změn a odchylek od projektu, defektů a závad. V deníku je nepřípustné přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé strany. Stavební deník sestává z úvodní strany, denních záznamů a příloh.

2. Denní záznamy jsou vkládány do stavebního deníku na číslované strany se dvěma oddělitelnými kopiemi. Doklady v jedné kopii, jako smlouvy a pozměňovací dokumenty, budou uchovávány v prostorách stavby a budou průběžně k deníku připojovány. Denní zápisy je třeba vést čitelně a každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem ke dni provedení prací nebo úkonů, jež jsou předmětem zápisu.

3. Ve stavebním deníku není přípustné vynechávat prázdná místa. Objednatel, technický dozor investora, orgány státní správy a další oprávněné orgány mají vedle stavbyvedoucího právo provádět zápisy ve stavebním deníku.

4. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, jeli ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či jiné oprávněné osoby určené objednatelem.

6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.

7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny v průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.

8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

9. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

10. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo a ujednání v dodatku č. 1. dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne.

V.

Zařízení staveniště

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a případně v souladu s dalšími požadavky objednatele.

2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškeré bezpečnosti, hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

VI.

Pojištění odpovědnosti

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen při podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 15 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

VII.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel může k plnění zakázky využít poddodavatele.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy o dílo a dle tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých případných poddodavatelů.

3. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, ke změně může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím nějž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna případně dalších poddodavatelů, které zhotovitel mohl uvést ve své nabídce, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. O uzavření tohoto dodatku č.1 rozhodl starosta městyse Mšec.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvou vyhotovení.

V Mšeci dne

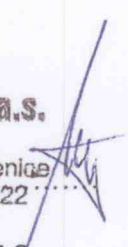
V Jesenici dne 2.10.2017



za městys Mšec

Jiří Loskot, starosta

MĚSTYS MŠEC
IČ: 00244091, DIČ: CZ00244091
Mšec č.p. 109, PSČ 270 64
Tel.: 313 562 252



 **DROPS GROUP a.s.**
stavební firma
Oráčovská 410, 270 33 Jesenice
Tel.: 313 599 400, 385, 322
④ DIČ: CZ27641008
Za DROPS GROUP a.s.

Zdeněk Učík – předseda
představenstva