

SMLOUVA O DÍLO

č. SO/15/2014

dále jen „*tato smlouva*“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „*občanský zákoník*“, mezi těmito smluvními stranami:

Městys Drnholec

se sídlem: Kostelní 368, 691 83 Drnholec

identifikační číslo: 00283142

jehož jménem jedná Jan Ivičič, starosta

bankovní účet č.: 3225651/0100

telefon: 519 519 210

e-mail: ivicic@obecdrnholec.cz

jako Objednatel, dále jen „*Objednatel*“, na straně jedné

a

obchodní společnost

COLAS CZ, a.s. DSS oblast Jih, Kosovská 10, 586 37 Jihlava, region jižní Morava

IČ: 26177005

se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 6556 jejímž jménem jedná p. Michal Altrichter, ředitel oblasti Jih, na základě plné moci

bankovní účet č.: 7408-201/0100, vedený u Komerční banky a.s.

telefon: 547 215 379

e-mail: jregjihomoravsky@colas.cz

jako Zhotovitel, dále jen „*Zhotovitel*“, na straně druhé

v následujícím znění:

OBSAH:

PŘEDMĚT SMLOUVY	3
ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	3
PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN	4
PŘEDMĚT DÍLA.....	4
PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA.....	6
MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	7
CENA DÍLA	9
ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA	9
STAVENIŠTĚ.....	13
STAVEBNÍ DENÍK.....	14
PROVÁDĚNÍ DÍLA	15
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	17
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA	19
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A ZAJIŠTĚNÍ	20
SANKČNÍ UJEDNÁNÍ	21
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ŘEŠENÍ SPORŮ	22

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas, svým jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu pro Objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, a dále sjednání závazku Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu včetně DPH specifikovanou v článku VII. této smlouvy.

Článek II.

ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Objednatel určuje, že zástupce Objednatele ve věcech technických, tj. osoba pověřená řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, je:
- tel.:, e-mail:
dále také jen „**Technický zástupce Objednatele**“
- 2.2. Zhotovitel určuje, že zástupci Zhotovitele ve věcech technických, tj. osobami pověřenými řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech technických problémů souvisejících s prováděním díla, jsou:
- **Ing. Petr Jeleček**, tel.: 733 780 411, e-mail: petr.jelecek@colas.cz, dále také jen „**stavbyvedoucí**“,
 - **Jiří Jurček**, tel.: 733 780 430, e-mail: jiri.jurcek@colas.cz, dále také jen „**zástupce stavbyvedoucího**“

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla nebude zástupce ve věcech technických měnit vyjma z důvodů spočívajících v ukončení pracovního poměru dosavadního zástupce, v dlouhodobé nemoci zástupce či při úmrtí zástupce.

- 2.3. Zástupci Objednatele ve věcech technických uvedení v článku 2.1. jsou oprávněni provádět technická rozhodnutí a úkony při provádění díla, přičemž se zejména jedná o:
- veškeré úkony Objednatele podle článků X. až XI. této smlouvy ve věcech technických;
 - podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - provádění prohlídek a kontroly plnění v průběhu provádění díla;
 - odsouhlasování měsíčních zjišťovacích protokolů;
 - provádění zápisů do stavebního deníku;
 - účast na přejímacím řízení;
 - udělování pokynů k odstranění nebo náhradě materiálů a prací, které nebyly provedeny v souladu s touto smlouvou;
 - navrhování záměn či změn materiálů;
 - přebírání (nikoliv akceptace) návrhů změnových listů a návrhů dodatků k této smlouvě;
 - přebírání žádostí o součinnost Objednatele, nikoliv však jejich přijímání (akceptování).

Zástupci Zhotovitele ve věcech technických uvedení v článku 2.2. jsou oprávněni provádět technická rozhodnutí a úkony při provádění díla, přičemž se zejména jedná o:

- veškeré úkony Zhotovitele podle článků X. až XI. této smlouvy ve věcech technických;
- podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště;
- sestavování a podepisování měsíčních zjišťovacích protokolů;
- provádění zápisů do stavebního deníku;
- koordinace činností v místě provádění díla;
- účast na přejímacím řízení;

- navrhování záměn či změn materiálů;
- předkládání návrhů změnových listů; a návrhů dodatků k této smlouvě; přebírání (nikoliv akceptace) reakcí na návrhy (ať ve formě akceptace Objednatele, výhrad, návrhů změn či vyjádření);
- předkládání žádostí o součinnost Objednatele, přijímání odpovědí či úkonů poskytnutí součinnosti.

- 2.4. Zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedení v člancích 2.1. a 2.2. nejsou oprávněni sjednávat změny této smlouvy; zejména změny, které se týkají změny ceny díla, termínů provádění díla či rozsahu díla. Veškeré změny této smlouvy jsou oprávněni činit pouze statutární orgány Zhotovitele a Objednatele, případně jimi písemně zmocnění zástupci.
- 2.5. Objednatel i Zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně (výhradně písemně) změnit své zástupce ve věcech technických, přičemž se zavazují tuto změnu bezodkladně sdělit druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen při změně svého zástupce ve věcech technických dodržet omezení dle článku 2.2. této smlouvy. Do okamžiku písemného oznámení změny se budou úkony dosavadního zástupce ve věcech technických považovat za úkony osoby i nadále oprávněné.

Článek III.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Statutární zástupci obou smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 3.2. Smluvní strany každá o sobě prohlašují, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména nejsou předloženy a jsou schopny plnit své splatné závazky, přičemž jejich hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs ani jim nebyla povolena reorganizace ani vůči nim není vedeno insolvenční řízení či konkursní řízení.
- 3.3. Smluvní strany každá o sobě prohlašují, že vůči nim není vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; nemají žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo označené jako „Drnholec U Sýpků, II. etapa“, jež spočívá ve výstavbě stavebních objektů na pozemcích ležících v katastrálním území Drnholec označených při uzavírání této smlouvy parc. č. dle projektové dokumentace, které jsou ve vlastnictví Objednatele nebo které Objednatel za účelem provedení díla opatřil ve smyslu stavebního zákona, dále jen „dílo“, a to v rozsahu dle článku 4.2. této smlouvy.

Pro případ, že mezi jednotlivými dokumenty dle článku 4.2. této smlouvy budou vzájemné rozpory, bude v rozporné části mít aplikační přednost dokument s nižším pořadovým číslem.

- 4.2. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její pevně připojené očíslované přílohy (vyjma příloh dle článků 4.2.1. a 4.2.2., které jsou přiloženy volně):
- 4.2.1. projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná obchodní společností Viadesigne, s.r.o., Na Zahradách 1151, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880, v listopadu 2013, dále jen „prováděcí dokumentace stavby“ nebo „RDS“ - (příloha č. 1);
 - 4.2.2. úplný a závazný položkový rozpočet Zhotovitele, dále jen „**položkový rozpočet**“ - (příloha č. 2);
 - 4.2.3. harmonogram postupu prací Zhotovitele, dále jen „**harmonogram**“ - (příloha č. 3) – bude předložen Zhotovitelem spolu s vyjádřením nákladů v čase;
 - 4.2.4. stavební povolení vydané formou Rozhodnutí č. 67/2012 (vodní dílo) a Rozhodnutí (komunikace), dále jen „**stavební povolení**“ - (příloha č. 4);
- 4.3. Součástí díla jsou i následující projektové práce: dokumentace skutečného provedení díla/stavby, geodetické zaměření provedeného díla/stavby, zhotovení geometrického plánu pro zápis provedeného díla/stavby do katastru nemovitostí a zajištění jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
- 4.4. Součástí díla jsou i jednotlivé dílčí úkony, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy provést, a dále provedení všech prací a dodávek, které vyplývají z povahy díla a jsou nezbytné pro provedení díla. Součástí díla je i obvyklé zajištění okolních nemovitostí před poškozením či jinými negativními vlivy při provádění díla, likvidace odpadu, dodání atestů a zkoušky dodávaných materiálů dle právního řádu České republiky, ochrana a údržba přilehlých veřejných komunikací a prostranství.
- 4.5. Smluvní strany potvrzují, že každá ze smluvních stran má v držení při uzavření této smlouvy nejméně jedno originální vyhotovení prováděcí dokumentace stavby podepsané Objednatelem i Zhotovitelem. Vzhledem k velkému rozsahu prováděcí dokumentace stavby v listinné podobě tato nebyla pevně připojena k této smlouvě, ale byl o jejím předání sepsán předávací protokol, který je pevně připojen k této smlouvě na místo přílohy č. 1 jako příloha č. X1. Zhotovitel je oprávněn prováděcí dokumentaci stavby použít výhradně k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn ji použít výhradně s výslovným písemně uděleným souhlasem Objednatele.
- Smluvní strany dále potvrzují, že každá ze smluvních stran má v držení při uzavření této smlouvy nejméně jedno vyhotovení oboustranně podepsaného položkového rozpočtu. Vzhledem k velkému rozsahu položkového rozpočtu v listinné podobě tento nebyl pevně připojen k této smlouvě, ale o jeho oboustranné držbě byl sepsán záznam, který je pevně připojen k této smlouvě na místo přílohy č. 2 jako příloha č. X2 a ke kterému je připojen závazný souhrnný krycí list.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo dle dokumentů uvedených v čl. 4.2. této smlouvy, a to tak, aby dílo bylo možno trvale užívat podle obecně závazných stavebněprávních předpisů. Součástí prováděného díla je předání veškeré dokumentace uvedené v článku 12.6. této smlouvy.
- 4.7. Rozsah díla specifikovaný v článku 4.2. této smlouvy může být měněn pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele, obsahující popis změny rozsahu díla a s ní související úpravu ceny díla a termínů pro dokončení jednotlivých navazujících dílčích fází díla a termínu pro dokončení díla. Za písemnou dohodu Objednatele a Zhotovitele se taktéž považují písemné

dodatky k této smlouvě a písemné změnové listy, vždy podepsané statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele.

- 4.8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla posuzovat s odbornou péčí podle aktuálních poznatků při provádění díla, zda by nebylo vhodné provést změnu dosud sjednaného rozsahu díla, zejména s ohledem na možnost snížení ceny díla, zkrácení termínů pro provádění a dokončení díla. V případě, že Zhotovitel zjistí, že je vhodné provést změnu dosud sjednaného rozsahu díla, bezodkladně ji navrhne Objednateli postupem dle článku 4.9. této smlouvy.
- 4.9. Návrh změny rozsahu díla, ať již navrhované ze strany Objednatele, Zhotovitele, technicky vynucené změny či změny vyvolané rozhodnutími státních orgánů, Zhotovitel předloží Objednateli formou návrhu změnového listu či návrhu dodatku k této smlouvě podepsaného Zhotovitelem, jenž bude obsahovat popis navrhované změny rozsahu díla, související vliv na cenu díla a na termíny provádění a dokončení díla. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu či návrhu dodatku, případně (dle svého uvážení) tento podepsat po provedení postupu předepsaného zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), nejpozději do patnácti (15) dnů od ukončení řízení příslušného dle zákona o veřejných zakázkách (ukončením řízení se rozumí den, kdy je možné podepsat dodatek v souladu se zákonem o veřejných zakázkách). Teprve po podpisu změnového listu Zhotovitelem i Objednatel, případně po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, resp. teprve doručení podepsaného vyhotovení změnového listu či dodatku k rukám Zhotovitele, vzniká závazek Zhotovitele k provedení těchto změn, dále jen „vícepráce“ nebo „méněpráce“, a závazek Objednatele k jejich úhradě, příp. právo Objednatele na snížení sjednané ceny díla. Pro vyloučení budoucích nesrovnalostí, smluvní strany výslovně stanoví, že v případě, že do patnácti (15) dnů ode dne předložení změnového listu či návrhu dodatku zástupci Objednatele ve věcech technických, nebude podepsané vyhotovení doručeno k rukám zástupce Zhotovitele ve věcech technických, pokračuje Zhotovitel v provádění díla dle dosud platného sjednaného rozsahu (tedy dle dokumentů uvedených v článku 4.2. této smlouvy ve znění změn oboustranně písemně odsouhlasených statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele).
- 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré změny rozsahu díla, které nebudou sjednány postupem dle článku 4.9. této smlouvy, dále jen „**Neodsouhlasené změny díla**“, není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit a veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem na provedení těchto Neodsouhlasených změn díla není Zhotovitel oprávněn po Objednateli jakýmkoliv způsobem vymáhat.
- 4.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům v prováděcí dokumentaci stavby (RDS) a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, v případě, že tento požadavek je bez dopadu na cenu díla, kvalitu materiálů a termín provádění díla. Pokud však Zhotovitel doloží Objednateli, že v době doručení požadavku na záměnu materiálu již měl Zhotovitel
- a) odebrán materiál, který má být zaměněn nebo
 - b) měl již materiál objednan a informoval o tom Objednatele před požadavkem záměny zápisem ve stavebním deníku a obě skutečnosti doloží Objednateli,
- není v takovém případě povinen akceptovat návrh záměny materiálu, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek V.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že základními výchozími podklady pro řádné provedení díla jsou dokumenty dle článku 4.2. této smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele převzal před uzavřením této smlouvy veškeré dokumenty, jež vymezují rozsah prováděného díla, a to dokumenty dle článku 4.2. této smlouvy; náležitě a s dostatečným předstihem před uzavřením této smlouvy se s veškerými Objednatelem poskytnutými dokumenty seznámil, tyto dokumenty důkladně s odbornou péčí zkontroloval a prohlašuje o nich, že na jejich základě je možné provést sjednané dílo. Zhotovitel se nadto zavazuje bezodkladně písemně upozornit Objednatele, pokud kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí jakýkoliv nesoulad v prováděcí dokumentaci stavby a jiných dokumentech, jež vymezují rozsah prováděného díla.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, technologické a kvalitativní podmínky, nezbytné pro včasné a bezvadné provedení díla, a je mu zřejmý požadovaný výsledek provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN, znalostmi technologických postupů, personálními a technickými kapacitami, nezbytnými pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Zhotovitel po důkladném odborném zvážení všech budoucích předvídatelných okolností prohlašuje a ujistňuje Objednatele, že Zhotovitel je schopen dílo sjednané touto smlouvou provést za cenu a v termínech stanovených touto smlouvou, přičemž pro případ řešení budoucích předvídatelných komplikací si ponechal dostatečnou časovou i finanční rezervu.

Článek VI.

MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že místem provádění díla jsou pozemky uvedené v prováděcí dokumentaci stavby, které jsou ve vlastnictví Objednatele nebo které Objednatel za účelem provedení díla opatřil ve smyslu stavebního zákona, dále společně jen „**pozemek**“.
- 6.2. Mezi smluvními stranami je nepochybné, že pozemkem ve smyslu článku 6.1. této smlouvy se rozumí i další parcely, jež budou fakticky totožné s pozemkem, či jejich části, byť s jiným číselným označením, či jinými změnami, vyvolanými v souvislosti s přípravou či realizací stavby, např. geometrickými plány apod.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě s odbornou péčí a s dostatečným předstihem seznámil s místem provádění díla a jeho vlastnostmi, zejména se seznámil se svažitostí pozemku, povrchem pozemku. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom náročnosti provádění díla v místě specifikovaném v článku 6.1. této smlouvy a zavazuje se zabezpečit místo provádění díla tak, aby nedošlo k újmě na zdraví jakékoliv osoby nebo škodám na majetku.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, tedy dokončovat jeho jednotlivé dílčí fáze, v termínech uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram je pro Zhotovitele závazný a lze jej změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny termíny, jež jsou uvedeny v harmonogramu, přičemž smluvní strany pro odstranění jakýchkoliv pochybností výslovně v této smlouvě uvádí následující termíny (milníky), přičemž si Objednatel vyhrazuje možnost posunutí termínu předání staveniště s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Posunutí termínu zahájení může být až o 6 měsíců od předpokládaného termínu předání staveniště, který je předpokládán 1. 8. 2014. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se po dohodě smluvních stran může maximálně o stejný časový úsek prodloužit termín pro dokončení díla:

- 6.5.1. Zahájení provádění díla následující den po převzetí staveniště v **09/2014**
- 6.5.2. Dokončení I. etapy díla do **31. 10. 2014**
- 6.5.3. Zahájení II. etapy provádění díla dne **1. 3. 2015**
- 6.5.4. Předání řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků do **30. 6. 2015**
- 6.6. Dodržení termínů provádění díla Zhotovitelem dle harmonogramu je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě. V případě, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k jejímu poskytnutí, přičemž výzva musí obsahovat přesný popis požadované součinnosti a přiměřenou lhůtu, nejméně však pět (5) pracovních dnů, k jejímu poskytnutí. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli požadovanou součinnost dohodnutou v této smlouvě ani v takto stanovené přiměřené lhůtě, posouvají se dosud neuplynuté termíny k provádění díla o dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli požadovanou součinnost dohodnutou v této smlouvě ani na základě opakované písemné výzvy obsahující přesný popis požadované součinnosti a další dodatečnou lhůtu k poskytnutí součinnosti, v délce nejméně dalších deseti (10) pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7. Smluvní strany mohou změnit termíny postupného provádění díla i termín předání řádně provedeného díla písemným dodatkem k této smlouvě nebo změnovým listem, a to v návaznosti na případné změny v rozsahu díla nebo v případech sjednaných touto smlouvou.
- 6.8. Pokud o to Objednatel písemně požádá, přeruší Zhotovitel na základě této písemné žádosti podepsané statutárním orgánem Objednatele (nebo písemně zmocněným zástupcem) provádění díla. Objednatel je oprávněn požádat o přerušení provádění díla i opakovaně.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud:
 - 6.9.1. dojde z důvodu pravomocného rozhodnutí příslušného památkového úřadu k provádění archeologického průzkumu na staveništi,
 - 6.9.2. budou Zhotovitelem zjištěny vady v prováděcí dokumentaci stavby, které nemohly být ani s odbornou péčí zjištěny před uzavřením této smlouvy a současně které objektivně brání v jakémkoliv dalším provádění díla,
 - 6.9.3. dojde k požáru prováděného díla nezaviněného Zhotovitelem ani osobami, jimž umožnil přístup na staveniště,
 - 6.9.4. dojde k zásahu blesku do prováděného díla nebo zaplavení prováděného díla povodní,je Zhotovitel oprávněn bez porušení této smlouvy přerušit provádění díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění důvodů pro přerušení provádění díla, nejdéle však na dobu 14 dnů. Přerušit provádění díla na delší dobu je možné pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem. O přerušení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. O dobu přerušení díla dle tohoto článku 6.9. se automaticky prodlužuje termín předání díla dle článku 6.5.5. této smlouvy. Náklady spojené s přerušením díla (zejména náklady na zabezpečení díla) dle tohoto článku hradí Objednatel.
- 6.10. Smluvní strany z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích pochybností sjednávají, že jakékoliv změny klimatických podmínek nejsou důvodem pro jednostranné přerušení provádění díla a nezakládají nárok na posunutí termínů provádění díla dle harmonogramu.

Článek VII.

CENA DÍLA

- 7.1. Za dílo provedené v souladu s touto smlouvou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši **11 585 529,92 Kč bez DPH** (slovy: jedenáct milionů pětsetosmdesátpěttisíc pětsetdvacetdevět korun českých a devadesátdvahaléřů), což je cena díla stanovená na základě cenové nabídky Zhotovitele, tvořené úplným a závazným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.2. Cena díla je stanovena pro rozsah díla vymezený touto smlouvou jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla může být měněna pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele. Za písemnou dohodu Objednatele a Zhotovitele se taktéž považují dodatky k této smlouvě a změnové listy, vždy podepsané statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele nebo podepsané osobami statutárními orgány písemně zmocněnými.
- 7.3. Cena díla zahrnuje zisk Zhotovitele a veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla. V ceně díla jsou zejména zahrnuty náklady Zhotovitele na:
- materiál potřebný k provedení díla,
 - vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště,
 - přípravu provedení díla,
 - dodávku a dopravu potřebného materiálu,
 - provádění a předání díla,
 - vyklizení staveniště,
 - likvidaci vzniklých odpadů,
 - na vodu, elektrickou energii a další média spotřebovaná Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla, pokud je nebude odebírat ze zdrojů Objednatele v místě provádění díla,
 - provedení všech zkoušek, testů a revizí, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištění dalších dokladů, předpisů apod., které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy zajistit či opatřit.
- 7.4. Pro ocenění víceprací nebo méněprací, jež mají být provedeny podle článku 4.10. této smlouvy a jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou pro účely uzavření dodatku k této smlouvě nebo změnového listu použity jednotkové ceny z položkového rozpočtu. Pro případné vícepráce nebo méněpráce v tomto položkovém rozpočtu neobsažené, bude Zhotovitelem provedeno ocenění těchto položek s tím, že maximální možná cena položky bude podle Sborníku cen stavebních prací vydaného společností RTS, a.s., IČ: 255 33 843, se sídlem Brno, Lazaretní 13, PSČ 615 00, aktuálního v den uzavření dohody o vícepracích nebo méněpracích, dále jen „*ceník RTS*“. V okamžiku podpisu změnového listu či dodatku k této smlouvě, se stávají údaje o cenách a materiálech v nich uvedených, součástí položkového rozpočtu (přílohy č. 2 této smlouvy).
- 7.5. V případě, že Zhotovitel bude odebírat vodu, elektrickou energii a další média potřebná k provádění díla ze zdrojů Objednatele v místě provádění díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady za odebraná média.

Článek VIII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla postupně zpětně způsobem dle článku 8.4. této smlouvy, a to na základě dílčích daňových dokladů - faktur Zhotovitele, ke kterým Zhotovitel vždy připojí příslušný protokol o oceněných skutečně provedených pracích za uplynulý kalendářní měsíc, který bude písemně odsouhlasený Objednatelem (příp. Technickým zástupcem Objednatele), dále jen „*zjišťovací protokol*“. Za zjišťovací protokol se pro účely této smlouvy považuje i opravný zjišťovací protokol.

- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději pátý (5.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se provádí vyúčtování, návrh zjišťovacího protokolu podepsaný zástupcem Zhotovitele ve věcech technických dle článku 2.2. této smlouvy. Objednatel je povinen vyjádřit se, resp. předat zjišťovací protokol podepsaný statutárním orgánem v případě souhlasu nebo předat výhrady k návrhu zjišťovacího protokolu zástupci Zhotovitele ve věcech technických nebo předat písemné vyjádření či podepsaný zjišťovací protokol statutárním orgánem Objednatele k poštovní přepravě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu zjišťovacího protokolu.

Pro ocenění skutečně provedených prací, jež jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny z položkového rozpočtu. Pro ocenění skutečně provedených víceprací v položkovém rozpočtu neuvedených se použijí ceny uvedené ve změnovém listu, případně dodatku, dle kterého byly práce prováděny.

Objednatel návrh zjišťovacího protokolu odsouhlasí jedním z následujících postupů:

- 1) Odsouhlasí bez výhrad a připomínek. Odsouhlasený zjišťovací protokol je řádným podkladem pro fakturaci. Zhotovitel je oprávněn na jeho základě vystavit a doručit Objednateli fakturu za příslušný kalendářní měsíc.
- 2) Odsouhlasí s výhradami k množství, druhu nebo ocenění provedených prací. Zjišťovací protokol odsouhlasený s výhradami je řádným podkladem pro fakturaci pouze v té části, ke které nebyly uplatněny výhrady. Zjišťovací protokol v části, ke které byly Objednatel uplatněny výhrady, není řádným podkladem pro fakturaci a Zhotovitel není k této části oprávněn vystavit a doručit Objednateli fakturu. Objednatel je povinen výslovně a určitě uvést výhrady, tedy uvést, v jakých částech je návrh zjišťovacího protokolu nesprávný a které položky mají být jinak. V případě, že Objednatel neuvede tyto údaje, má se za to, že návrh zjišťovacího protokolu je správný a je řádným podkladem pro fakturaci.

V případě, že Objednatel odsouhlasí návrh zjišťovacího protokolu s výhradami dle tohoto bodu, je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli nový návrh opravného zjišťovacího protokolu pouze k těm částem, ke kterým měl Objednatel výhrady, a to do pěti (5) dnů ode dne obdržení výhrad k prvnímu návrhu zjišťovacího protokolu. Objednatel se k návrhu opravného zjišťovacího protokolu vyjádří, zda souhlasí s jednotlivými položkami dle postupů uvedených v bodě 1) nebo 2) článku 8.2. této smlouvy. V případě, že Objednatel bude postupovat dle bodu 2) je Zhotovitel oprávněn předložit další návrh opravného zjišťovacího protokolu. Sjednaný postup se může opakovat, přičemž návrhy opravných zjišťovacích protokolů musí být číslovány vzestupnou řadou.

- 3) Odsouhlasí formou fikce. Pokud Objednatel neodešle ve sjednané lhůtě, tedy do 5 pracovních dnů ode dne obdržení návrhu zjišťovacího protokolu své stanovisko k návrhu zjišťovacího protokolu, ve smyslu ustanovení čl. 8.2. bod 1 nebo 2 této smlouvy, pak jej Zhotovitel vyzve písemně k tomu, aby postupem podle čl. 8.2. bod 1 nebo 2 této smlouvy, zaujal stanovisko k návrhu zjišťovacího protokolu a k tomuto mu poskytne lhůtu 15 dnů od doručení písemné výzvy. Přílohou této výzvy bude opět návrh zjišťovacího protokolu. Pokud v této lhůtě nebude doručeno (nebo alespoň předáno k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu) Zhotoviteli stanovisko Objednatele ke zjišťovacímu protokolu dle čl. 8.2. bod 1 nebo 2 této smlouvy, pak se má za to, že Objednatel s návrhem zjišťovacího protokolu souhlasí.

Takový fikci odsouhlasený zjišťovací protokol je řádným podkladem pro fakturaci. Zhotovitel je oprávněn na jeho základě vystavit a doručit Objednateli fakturu za příslušný kalendářní měsíc.

- 8.3. Zjišťovací protokol bude (mimo jiné) obsahovat:
- veškeré práce provedené od prvního dne měsíce do posledního dne měsíce, za který se provádí vyúčtování, a to v podobě položkového rozpočtu;
 - ocenění skutečně provedených prací;
 - celkový stav provádění díla vyjádřený procenty z celkového rozsahu díla;
 - podpis Objednatele (nebo jeho zástupce ve věcech technických) a Zhotovitele (nebo stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího);
 - u každého podpisu čitelně uvedeně jméno podepisující osoby;
 - případné výhrady Objednatele k množství, druhu nebo ocenění provedených prací.
- 8.4. Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku splatnou způsobem dle čl. 8.13.
- 8.5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré daně a poplatky související s prováděním díla vyjma DPH. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné sazbě k datu uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, za který je prováděné vyúčtování.
- 8.6. Splatnost postupných splátek dle faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury včetně příslušného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Objednateli.
- 8.7. Řádně vystavená faktura podle této smlouvy musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:
- označení Zhotovitele (na faktuře označen jako Dodavatel) a Objednatele (na faktuře označen jako Odběratel), jejich sídlo, IČ a DIČ,
 - číslo faktury,
 - skutečný den vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení kalendářního měsíce nebo období, za které se provádí vyúčtování,
 - označení, zda je k faktuře připojen zjišťovací protokol nebo opravný zjišťovací protokol (včetně pořadového čísla opravného zjišťovacího protokolu)
 - označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, na který má být placeno, uvedené v souladu s článkem 8.9. této smlouvy,
 - fakturovanou částku s vyčíslením DPH,
 - přesná identifikace části díla, za jejíž provedení je fakturována část ceny díla (místo ve faktuře může být tato skutečnost vymezena pouze ve zjišťovacím protokolu),
 - razítko a podpis zástupce Zhotovitele, kterým bude finanční ředitel Zhotovitele, a označení, že jde o finančního ředitele Zhotovitele,
 - u každého podpisu čitelně uvedeně jméno podepisující osoby.

Ke každé řádně vystavené faktuře musí být připojen zjišťovací protokol nebo opravný zjišťovací protokol písemně odsouhlasený Objednatelem nebo zástupcem Objednatele ve věcech technických a také podepsaný Zhotovitelem nebo zástupcem Zhotovitele ve věcech technických, jinak je faktura neúplná.

- 8.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li k ní připojen zjišťovací protokol nebo opravný zjišťovací protokol, nebude se jednat o řádně vystavenou fakturu a Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit nebo za účelem vrácení předat k poštovní přepravě pro Zhotovitele ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího obdržení s uvedením chybějících náležitostí nebo údajů. V takovém případě není Objednatel

v prodlení se zaplacením ceny díla, doba splatnosti se přeruší a nová doba splatnosti počne běžet od počátku doručení opravené faktury Objednateli.

- 8.9. Cenu díla bude Objednatel hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet Zhotovitele č. 7408-201/0100, přičemž toto číslo bankovního účtu bude uvedeno i na faktuře. Povinnost Objednatele plnit řádně a včas je splněna odepsáním fakturované částky ve prospěch sjednaného bankovního účtu Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel změní číslo účtu, oznámí změnu Objednateli písemně.
- 8.10. Objednatel je oprávněn pozastavit veškeré úhrady ceny díla bez porušení této smlouvy v případě, že Zhotovitel bez vážného objektivního důvodu přeruší práce, práce provádí v rozporu s prováděcí dokumentací stavby nebo ustanoveními této smlouvy, pokud na provádění prací v rozporu s prováděcí dokumentací stavby nebo ustanoveními této smlouvy, případně na neoprávněné přerušení prací, byl Zhotovitel předem prokazatelně písemně upozorněn a pokud ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení upozornění nedošlo ze strany Zhotovitele k nápravě.
- 8.11. Zhotovitel je oprávněn bez dalšího pozastavit provádění díla bez porušení této smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou kterékoliv faktury podle článku VIII. této smlouvy o více než 60 dní, pokud byl Zhotovitelem na tuto skutečnost před uplynutím uvedených 60 dnů prokazatelně písemně upozorněn. Zhotovitel je povinen obnovit pozastavené provádění díla bez zbytečného odkladu po uhrazení peněžité pohledávky, s jejímž uhrazením byl Objednatel v prodlení. O dobu pozastavení provádění díla dle tohoto článku se prodlužuje termín dokončení díla.
- 8.12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou kterékoliv faktury podle článku VIII. této smlouvy o více než 120 dní, pokud byl Zhotovitelem Objednatel na tuto skutečnost před uplynutím uvedených 120 dnů prokazatelně písemně upozorněn.
- 8.13. Smluvní strany sjednávají následující podmínky pro vyplacení pozastávky Objednatel Zhotoviteli:
- 8.13.1. Část pozastávky ve výši 2% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel.
- 8.13.2. Zbývající část pozastávky ve výši 8% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli poté, kdy bude zřízena ve prospěch Objednatele neodvolatelná bankovní záruka ve výši 8% z celkové smluvní ceny díla platná po dobu 60 měsíců od konečného předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel.
- 8.14. Pozastávka bude v plné výši uhrazena Zhotoviteli podle článku 8.13. této smlouvy pouze za předpokladu, že Objednatel neuplatnil u Zhotovitele slevu z ceny díla, případně jiné peněžité pohledávky, z titulu nahrazení nákladů na odstranění včas neodstraněných oznámených vad. V případě, že Objednatel důvodně uplatnil u Zhotovitele slevu z ceny díla, případně jiné peněžité pohledávky, podle předchozí věty, Objednatel uhradí Zhotoviteli pozastávku dle článku 8.13. této smlouvy sníženou o částku použitou na úhradu těchto pohledávek. Objednatel je výslovně oprávněn započíst svou pohledávku/nárok na slevu z ceny díla oproti nároku Zhotovitele na úhradu pozastávky.
- 8.15. Pozastávku podle článku 8.13. této smlouvy bude Objednatel Zhotoviteli hradit ve lhůtě 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení oprávněné výzvy Zhotovitele k úhradě části pozastávky. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k úhradě pozastávky po splnění podmínek pro vyplacení dle článku 8.13. této smlouvy.

Článek IX. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený prováděcí dokumentací stavby. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště v místě provádění díla ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě výzvy Objednatele převezme do 3 pracovních dnů od Objednatele staveniště v místě provádění díla. O předání staveniště bude sepsán protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán. V případě, že se Zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště, případně písemně neoznámí nejpozději výše sjednaného dne, že staveniště není připraveno k převzetí, považuje se staveniště za převzaté Zhotovitelem tímto dnem.
- 9.3. Zhotovitel je povinen okolní nemovitosti sousedící se stavenišťem a dále nemovitosti, jež by mohly být prováděním díla dotčeny, zajistit postupy stanovenými v prováděcí dokumentaci stavby před poškozením v souvislosti s prováděním díla a v případě poškození či zhoršení stavu uvedených nemovitostí z důvodů porušení povinností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady provést opravu těchto nemovitostí a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod a nese veškerou odpovědnost za poškození, jež způsobil tím, že nepostupoval dle technologických postupů uvedených v prováděcí dokumentaci stavby či porušil podmínky stanovené v dokumentech dle článku 4.2. této smlouvy nebo porušil tuto smlouvu nebo porušil platné právní předpisy. V případě, že škody byly způsobeny jinými okolnostmi, Zhotovitel za ně neodpovídá.
- 9.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že na sebe vezme povinnosti původce odpadů vzniklých při provádění díla, vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Zhotovitel nesmí narušit pořádek a čistotu v okolí stavby, zejména v části, kde dochází k bezprostřednímu kontaktu staveniště či provozu na staveništi s plochami přístupnými veřejností. Příjezdová komunikace musí být udržována tak, že případné znečištění bude neprodleně odstraněno. V případě vzniku škod na příjezdové komunikaci v důsledku provádění díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady provést opravu poškozené komunikace.
- 9.6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště před nedovoleným vstupem třetích osob – např. provedením drátěného oplocení vč. zřízení vjezdové brány. Dále Zhotovitel provede osazení značek dle poměrů staveniště a schválení místní úpravy dopravního značení. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště a na příjezdové komunikaci k areálu. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců v okolí staveniště, zajistí umožnění přístupu a příjezdu k okolním nemovitostem.
- 9.7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a upraví staveniště tak, jak určuje prováděcí dokumentace stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady a prokazatelné škody, které mu tím vznikly.
- 9.8. V rámci zařízení staveniště poskytne Zhotovitel pro Objednatele (tj. Technického zástupce Objednatele vč. autorského dozoru a architekta) uzamykatelnou kancelář a možnost použití sociálního zařízení Zhotovitele, a to bezúplatně.

- 9.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit přítomnost česky mluvícího stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. ve výjimečných případech jiné osoby písemně pověřené stavbyvedoucím nebo zástupcem stavbyvedoucího zápisem ve stavebním deníku, na staveništi, a to každý pracovní den od 7 do 16 hod. od převzetí staveniště Zhotovitelem do vyklizení staveniště, a dále zajistí, že mimo tuto dobu bude alespoň jedna z těchto osob k zastížení telefonicky na čísle uvedeném v článku 2.2. této smlouvy.

Článek X.

STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků stavební deník o pracích, které provádí, a to v souladu se stavebněprávními předpisy. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí dokumentace stavby apod. Stavební deník musí být kdykoliv přístupný oprávněným osobám po celou dobu pracovní činnosti Zhotovitele na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.
- 10.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele RDS,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - přehled subdodavatelů, jež pro Zhotovitele realizují subdodávky při provádění díla.
- 10.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány – jednak pevné, jednak perforované pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 10.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí, případně zástupce stavbyvedoucího, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel prováděcí dokumentace stavby nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.5. Nesouhlasí-li Zhotovitel s jakýmkoliv zápisem do stavebního deníku, který neučinil, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.6. Nesouhlasí-li Objednatel s jakýmkoliv zápisem, do stavebního deníku, který neučinil, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.7. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli stavební deník ke kontrole a odevzdat mu kopie příslušných zápisů. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez zbytečného odkladu druhý průpis denních záznamů.
- 10.8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

Článek XI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, prováděcí dokumentace stavby, územního rozhodnutí, stavebního povolení, harmonogramu, vyjádření dotčených orgánů, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, platných norem (zejm. ČSN, EN), obecně závazných právních předpisů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla použije výhradně materiály I. jakosti s certifikací požadovanou zvláštními právními předpisy a technickými normami (ČSN, EN). Pro případ rozporu mezi ČSN a EN, budou mít ČSN aplikační přednost.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že dodá atesty u všech dodávaných materiálů, případně na vlastní náklady nechá provést veškerá potřebná testování a zkoušky dodávaných materiálů, ke kterým nemá potřebné atesty a které jsou vyžadovány podle právního řádu České republiky.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém v době použití ví nebo by při vynaložení odborné péče měl vědět, že je nebezpečný nebo zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen ihned po zjištění porušení své povinnosti oznámit její porušení Objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje provést v co nejkratší lhůtě nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby při provádění díla ani po jeho provedení nedošlo v důsledku provádění díla k poškození majetku Objednatele a třetích osob a ani k újmě na zdraví jakýchkoliv osob.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje pro případ, že jím prováděné stavební práce, jež provedl v rozporu s prováděcí dokumentací stavby, s podmínkami stanovenými v dokumentech dle článku 4.2. této smlouvy nebo s platnými právními předpisy, jakkoliv ohrozí statiku okolních nemovitostí dotčených prováděním díla, ihned vynaložit maximální úsilí k zabezpečení ohrožených nemovitostí na vlastní náklady a v co nejkratší lhůtě zajistit, že okolní nemovitosti sousedící se staveništem nebudou dále ohroženy prováděnými stavebními pracemi. Zhotovitel je povinen o zjištění ohrožení statiky okolních nemovitostí ihned informovat Objednatele a v co nejkratší lhůtě i vlastníky ohrožených nemovitostí a v případě kritického ohrožení i příslušné složky integrovaného záchranného systému ČR. Zhotovitel je plně odpovědný za jakékoliv škody, které vzniknou třetím osobám v důsledku provádění díla v rozporu s prováděcí dokumentací stavby, s podmínkami stanovenými v dokumentech dle článku 4.2. této smlouvy nebo s platnými právními předpisy, a zavazuje se tyto škody uhradit poškozeným v co nejkratší lhůtě.
- 11.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda Zhotovitel provádí dílo v souladu se svými povinnostmi. Za tím účelem smluvní strany sjednávají, že budou provádět průběžné kontroly provádění díla a informovat se o skutečnostech majících vliv na provádění díla na tzv. kontrolních dnech. Kontrolní dny se budou konat vždy 4x měsíčně v první pracovní den každého kalendářního týdne, a to od 9.00 hodin v místě provádění díla; jiné termíny mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel a Objednatel je povinen se účastnit kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit vhodnou místnost pro konání kontrolních dnů.
- 11.8. Objednatel, zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracovatel prováděcí dokumentace stavby jsou oprávněni za účelem kontroly vstupovat v pracovní dny od 7 do 16 hodin samostatně a v jiný termín výhradně za účasti zástupce Zhotovitele ve věcech technických

na stavenišť a všechna pracovišť Zhotovitele, požadovat předložení dokladů a podání ústních a písemných vysvětlení od Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podat Objednateli ústní vysvětlení ihned po požádání, pokud ovšem bude v místě provádění díla přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, a písemné vysvětlení nejpozději do tří (3) dnů ode dne písemného požádání. Objednatel, zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracovatel prováděcí dokumentace stavby musí svou přítomnost ihned po vstupu na staveniště zapsat do stavebního deníku a musí strpět provedení identifikace pomocí občanských průkazů či jiného dokladu, v opačném případě nebudou vpuštěni na staveniště. Objednatel, zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracovatel prováděcí dokumentace stavby musí obsah svých dotazů, jakož i požadavek na předložení dokladů zapsat do stavebního deníku.

- 11.9. Objednatel bude průběžně upozorňovat Zhotovitele zápisy ve stavebním deníku na vady, které s náležitou péčí odhalí při kontrole provádění díla. Z důvodu odstranění budoucích pochybností sjednávají smluvní strany, že provedení kontroly Objednatelům nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou zjištěné i nezjištěné.
- 11.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky s následným potvrzením e-mailem na adresu obou Technických zástupců Objednatel minimálně tři (3) pracovní dny před zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví do této lhůty, je Zhotovitel oprávněn výše uvedené práce zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
- 11.11. Zhotovitel písemně vyzve kromě Objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a případnému převzetí ze strany správců podzemních vedení a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
- 11.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných nacházet se a nacházejících se v prostoru staveniště a pro osoby provádějící práce na stavbě zabezpečí ochranné pracovní pomůcky.
- 11.13. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitel příkaz přerušit práci, pokud Zhotovitel, který by toto sám mohl učinit, je nedosažitelný, a pokud je ohrožena bezpečnost při provádění díla, život nebo zdraví osob pracujících v místě provádění díla, hrozí-li škody na rozpracovaném díle či okolních nemovitostech či jsou-li prováděny práce v rozporu s povinnostmi Zhotovitel. Takové přerušování provádění díla nestaví běh lhůt k provedení díla ani nezakládá nárok Zhotovitel na úhradu nákladů přerušením vzniklých. Objednatel je pak povinen následující pracovní den písemným přípisem sdělit. Zhotoviteli důvody přerušování. Pokud Objednatel důvody písemně nesdělí, je Zhotovitel oprávněn pokračovat ve výstavbě.
- 11.14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit Objednateli (vč. konkrétní identifikace třetí osoby), přičemž Zhotovitel má i nadále odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitel nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro dodavatele. Dodavatel vede a průběžně aktualizuje reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na plnění zakázky a tento seznam je povinen předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatel a tuto změnu může Zhotovitel provést pouze za podmínky, že změna subdodavatele nepovede nebo nemůže vést k negativním dopadům na plnění z této smlouvy nebo na pozici objednatel.

- 11.15. Objednatel se Zhotovitelem se dohodli, že při realizaci I. etapy stavby provede Zhotovitel práce ve finančním objemu max. 60% z celkové ceny díla, která je uvedena v čl. 7.1 této smlouvy. V II. etapě stavby realizuje Zhotovitel práce ve zbylém finančním objemu, který nebyl proinvestován v I. etapě.

Článek XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Dílo je provedeno a závazek Zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků spolu s předáním úplné dokumentace dle článku 12.6. této smlouvy. Všechny dokumenty musí být předány Objednateli v českém jazyce.
- 12.2. Podmínkou předání díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy a technickými normami (ČSN, EN), včetně zkušebního provozu všech technologií, jež jsou součástí díla dle dokumentace dle článku 4.2. této smlouvy, kdy zkušební provoz požaduje obecně závazný právní předpis nebo výrobce technologie. Příkladmo se jedná o tlakové zkoušky, aj.
- 12.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Za den splnění závazku řádně provést dílo se považuje den uvedený v předávacím protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami a ve kterém bude výslovně uvedeno, že dílo je předáno bez vad a nedodělků.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn písemně požádat Objednatele před zahájením přejímacího řízení o provedení předběžného „předání“ díla a o pořízení soupisu zjevných vad díla, které by byly Objednatelem vytknuty při předání díla během přejímacího řízení. Objednatel je povinen této žádosti vyhovět a zavazuje se nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne převzetí této písemné žádosti dostavit se na místo předání díla a za účasti Zhotovitele provést předběžné „předání“ díla a pořídit soupis zjevných vad díla, které by byly Objednatelem vytknuty při předání díla během přejímacího řízení. Účelem tohoto předběžného „předání“ díla je dosažení snazšího průběhu následného přejímacího řízení a včasné upozornění Zhotovitele na existující vady před zahájením přejímacího řízení. Předběžné „předání“ díla nemá charakter skutečného předání díla. Zhotovitel je povinen vady zjištěné při předběžném „předání“ díla odstranit do zahájení přejímacího řízení pro předání díla samotného. Při předání díla (v rámci přejímacího řízení) se za vady považují jen takové vady, které vznikly prováděním díla od předběžného „předání“ díla do předání díla nebo vady, které byly vytčeny při předběžném „předání“ díla, ale do předání díla samotného nebyly odstraněny. Pro účely této smlouvy se mírný prach a nečistoty vzniklé na novostavbě díla po jejím úklidu, nebudou po dobu 3 týdnů od úklidu považovat za vadu díla dle této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a ukončit jej nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. Tento postup se bude opakovat, dokud nebude předáno dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

12.6. Zhotovitel je povinen připravit a předat Objednateli při přejímacím řízení následující doklady prokazující jakost díla a prací provedených na díle:

- a) doklady stanovené stavebním povolením;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě;
- c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- d) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- e) návody na obsluhu a údržbu zařízení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby technických zařízení objektu;
- f) dokumentaci skutečného provedení díla/stavby vč. geodetického zaměření provedeného díla/stavby (ve třech vyhotoveních a v digitální formě v jednom vyhotovení);
- g) geometrický plán pro zápis provedeného díla/stavby do katastru nemovitostí potvrzený příslušným katastrálním úřadem;
- h) stavební deník (případně deníky);
- i) soupis záručních lhůt na dodávky nakupovaných a montovaných výrobků dle podmínek poskytnutých výrobcí těchto zařízení;
- j) doklady o odstranění a likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Za nedodělek se považuje také nepředání výše uvedené úplné dokumentace Objednateli.

12.7. O průběhu a výsledku přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele díla;
- datum uzavření smlouvy o dílo;
- den zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení obou smluvních stran, zda dílo bylo předáno bez vad a nedodělků anebo předáno nebylo; pokud takové prohlášení v zápise nebude uvedeno, má se za to, že dílo předáno nebylo;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy statutárních zástupců Objednatele a Zhotovitele;
- seznam převzaté dokumentace;
- termín vyklizení staveniště.

Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Z důvodu odstranění budoucích pochybností sjednávají smluvní strany, že pouze takový zápis o průběhu a výsledku přejímacího řízení, který obsahuje prohlášení obou smluvních stran, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, se považuje za předávací protokol o předání a převzetí řádně provedeného díla.

12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla jen tehdy, pokud vykazuje vady a nedodělky. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané v zápisu podle článku 12.7. této smlouvy, nejpozději však do 15 dnů ode dne sepsání zápisu, je-li to objektivně technologicky možné. V případě, kdy to nebude technologicky možné, odstraní Zhotovitel případné vady a nedodělky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu. Po odstranění případných vad a nedodělků vyzve Zhotovitel Objednatele postupem dle článku 12.5. této smlouvy k převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O průběhu a výsledku opakovaného přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis dle článku 12.7. této smlouvy. Bude-

li při opakovaném přejímacím řízení zjištěno, že vady a nedodělky uvedené v posledním zápisu a dále vady, které vznikly v důsledku odstraňování již vytknutých vad, nebyly úplně odstraněny, postupuje se obdobně dle článku 12.8. této smlouvy.

- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen přijmout částečné plnění, neboť účelu sledovaného uzavřením této smlouvy lze dosáhnout pouze celkovým plněním.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do okamžiku předání a převzetí díla uvést všechny okolní povrchy (tj. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) dotčené prováděním díla do původního stavu.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Objednatel odmítne dílo pro jakékoliv vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a Zhotovitel má za to, že toto odmítnutí bylo neoprávněné, tedy že dílo je bez vad a nedodělků, a nedojde k předání a k převzetí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne zahájení posledního přejímacího řízení, tak Objednatel nechá vypracovat vyjádření soudního znalce z oboru stavebnictví, který nacení náklady na odstranění jím vytknutých vad a nedodělků (dále jen „nacenění“), a do čtyřiceti (40) dnů ode dne zahájení přejímacího řízení toto nacenění předá Zhotoviteli (příp. předá k poštovní přepravě pro Zhotovitele). Zhotovitel je poté oprávněn vystavit konečnou fakturu, když o náklady, jež byly vyčísleny vyjádřením soudního znalce, cenu skutečně provedených prací podle posledního odsouhlaseného zjišťovacího protokolu poníží. V případě, že Objednatel do 40 dnů ode dne zahájení posledního přejímacího řízení ocenění vad a nedodělků předpokládané tímto článkem nepředá Zhotoviteli (příp. k poštovní přepravě pro Zhotovitele), je Zhotovitel oprávněn takové nacenění zajistit sám a poté vystavit konečnou fakturu poníženou o částku uvedenou ve vyjádření soudního znalce. V případě, že následně vyjde najevo, že ponížení ceny díla bylo neoprávněné, resp. že dílo neobsahovalo takové vady a nedodělky, jež uváděl Objednatel, je Objednatel povinen uhradit část ceny díla odpovídající nesprávně ponížené části díla Zhotoviteli do 15 dnů ode dne výzvy k úhradě.

Článek XIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude ke dni splnění závazku řádně provést dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, bude kompletní a funkční, v jakosti stanovené touto smlouvou, a pokud tato smlouva v konkrétním případě nestanoví jinak, v jakosti, která odpovídá ČSN platným v době předání díla, obecným standardům a směrnícím výrobců jednotlivých materiálů, platným v době předání díla.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo a jeho části, které jsou předmětem této smlouvy, bude mít po dobu **60 měsíců** od konečného předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla v délce **60 měsíců** od konečného předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak (čl. 13.3. smlouvy).
- 13.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v článku 13.1. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které vzniknou nebo se projeví po dobu trvání záruky za jakost.
- 13.4. Vadou se pro účely této smlouvy nerozumí odchylka od sjednaného provedení díla, jestliže byla písemně odsouhlasena Objednatelem a Zhotovitelem.

- 13.5. Zjištění vady díla je Objednatel povinen Zhotoviteli v přiměřené lhůtě písemně oznámit. V oznámení o zjištění vady musí být vada alespoň základním způsobem popsána a uvedeno, jak se projevuje. Zhotovitel se do 3 dnů od doručení oznámení o zjištění vady písemně vyjádří Objednateli, zda vadu uznává či nikoliv. Nevyjádření se k oznámení zjištění vady v této lhůtě se považuje za její neuznání. Zhotovitel je povinen odstranit objektivně existující vadu ve lhůtě pěti dnů ode dne oznámení o zjištění vady, je-li to objektivně technologicky možné, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení o zjištění vady; v případě havárie je povinen odstranit vadu ve lhůtě 48 hodin od okamžiku oznámení o zjištění vady. Za havárii se považuje náhlý stav vyvolaný vadou díla či projevením vady díla, který významně brání užívání díla a ohrožuje zdraví osob.
- 13.6. V případě, že si vada vyžaduje dodání náhradních dílů nebo složitější opravy prodlužuje se lhůta k jejímu odstranění podle článku 13.5. této smlouvy přiměřeně s ohledem na charakter vady a technickým požadavkům na její odstranění, nejdéle však na 30 dnů ode dne oznámení o zjištění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.7. Oznámení o zjištění vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení o zjištění vady předané Objednatelem k poštovní přepravě Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 13.8. Neuzná-li Zhotovitel neoprávněně vadu nebo ji ve lhůtě dle článku 13.5. nebo 13.6. této smlouvy neodstraní, má Objednatel právo nechat si vadu odstranit jinou osobou. Obvyklou cenu veškerých nákladů souvisejících s odstraněním oprávněně uplatněné vady a s vyhledáním a uzavřením smlouvy s touto třetí osobou je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele jako slevu z ceny díla, a to poté, kdy bude vyhotoven znalecký posudek, ve kterém bude konstatováno, že se jednalo o objektivně existující vadu. Zhotovitel je povinen slevu v této výši Objednateli uhradit. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku/nárok na slevu z ceny díla oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny díla nebo na úhradu pozastávky.

Článek XIV.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A ZAJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů Zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně Zhotovitel.
- 14.2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.3. Nárok na náhradu vzniklých škod, za které odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv splatné pohledávce Zhotovitele.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 40 (čtyřiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku nebo újmu na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva milióny korun českých), dále jen „**pojistná smlouva**“. Součástí sjednaného pojištění bude pojištění díla pro případ škody vzniklé působením přírodních živlů včetně pohybu zemního tělesa (např. sesuvu či pohybu půdy). Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu výstavby, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 14.5. Zhotovitel jakožto pojištěný z pojistné smlouvy se zavazuje současně s uzavřením pojistné smlouvy písemně vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy dle článku 14.4. této smlouvy ve prospěch bankovního účtu Objednatele, a to za účelem zajištění pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklých z titulu náhrady škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené při provádění díla.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného dle článku 14.4. této smlouvy a vinkulační listiny dle článku 14.5. této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 14.7. Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese Zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla Objednateli.
- 14.8. Bankovní záruka
- 14.8.1. Vystavení bankovní záruky za provedení díla. Zhotovitel je povinen v souladu se smlouvou předložit Objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši 2.000.000,- Kč ve formě neodvolatelné bankovní záruky, vyplatitelné na první písemné požádání a bez námitek. Tato bankovní záruka bude předložena Objednateli nejpozději ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí mít dobu platnosti minimálně do uplynutí šedesáti 60 dnů od okamžiku předání díla bez vad a nedodělků. Nepředložení uvedené bankovní záruky se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 14.8.2. Účel bankovní záruky za provedení díla. Bankovní záruka za provedení díla dle čl. 14.8 smlouvy bude použitelná Objednatelem k vyrovnání nároků Objednatele vyplývajících z neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy, včetně jakýchkoli pohledávek a nároků objednatele vzniklých v průběhu provádění díla.

Článek XV.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínů uvedených v odstavci 6.5 má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do termínu splnění.
- 15.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 15.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.

- 15.5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.6. V případě prodlení Zhotovitele s plněním smluvními stranami sjednaného termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční době má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 15.8. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 16.2. této smlouvy, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 15.9. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 15.10. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.6. této smlouvy, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 15.11. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 15.12. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.13. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele, což mu písemně oznámí.

Článek XVI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 16.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepředložení bankovní záruky dle čl. 14.8 v požadovaném termínu;
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele
- 16.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí

díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

- 16.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doručit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V případě, že v odstoupení nebude uveden termín, ke kterému od smlouvy strana odstupuje, má se za to, že odstupuje ke dni doručení odstoupení druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací; bude-li soupis obsahovat skutečně provedené práce, bude odsouhlasen Objednatelem;
 - b) Zhotovitel provede ocenění skutečně provedených prací dle položkového rozpočtu, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“; „dílčí konečná faktura“ je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení Objednateli, pokud je k ní připojen soupis všech skutečně provedených a oceněných prací odsouhlasený Objednatelem;
 - c) V případě, že se smluvní strany neshodnou na soupisu skutečně provedených prací a jejich ocenění, splatnost faktury nenastává a spor mezi stranami bude předložen k posouzení soudu dle článku XVI. této smlouvy;
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - e) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - f) strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně všechny náklady, které jí vznikly v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 16.6. V případě zániku závazku před splněním díla jinak než odstoupením uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno smírně na základě vzájemného dialogu.
- 16.8. Pakliže nebude možné vyřešit spor smírně, bude tento řešen před obecnými soudy v ČR.
- 16.9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky.

Článek XVII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako podnikatelé při výkonu jejich podnikatelské činnosti, tato smlouva se tedy řídí zejména občanským zákoníkem.

17.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – prováděcí dokumentace stavby (RDS) – není pevně připojena k této smlouvě
- Příloha č. X1 – předávací protokol o předání prováděcí dokumentace stavby (RDS)
- Příloha č. 2 – položkový rozpočet – není pevně připojen k této smlouvě
- Příloha č. X2 – záznam o oboustranné držbě položkového rozpočtu
- Příloha č. 3 – harmonogram
- Příloha č. 4 – stavební povolení

V případě rozporu této smlouvy s jakoukoliv přílohou této smlouvy mají ujednání obsažená v této smlouvě aplikační přednost před přílohami.

- 17.5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy a odstoupení od této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.
- 17.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.

v Drnholeci dne 29.7.2014



Městys DRNHOLEC
691 83 DRNHOLEC
okres Břeclav ②

v Moškovici dne 31.7.2014



COLAS CZ, a.s.
Ke Klásovu 8, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ26177005 42
Tel: 286 003 511 Fax: 286 003 500

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městyse Drnholec dne 28.07.2014 usnesením č. 76/8.