

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 pro účely předběžného oznámení	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zadavatel potřebuje připravit lokalitu v rámci svého katastru k budoucí výstavbě rodinných domů.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění je příprava a výstavba inženýrských sítí a další infrastruktury v oblasti U Sýpky v městysi Drnholec.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Potřeba zadavatele ve smyslu zajištění přípravy pro budoucí výstavbu v lokalitě U Sýpky bude realizací předmětu veřejné zakázky uspokojena.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	1.8.2014 až 30.6.2015

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.	K žádným změnám nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace a prodlení s plněním veřejné zakázky je ošetřeno smluvními pokutami v obchodních podmínkách smlouvy o dílo. Snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních prostředků je ošetřeno technickým a autorským dozorem objednatele, konáním pravidelných kontrolních dnů a vlastní kontrolou objednatele.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Několik variant naplnění potřeby bylo projednáváno v průběhu zpracování projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem v radě městyse Drnholec, kde byla výsledná varianta projektové dokumentace odsouhlasena.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je nezbytná pro splnění plánovaného cíle. Bez ní by nebylo možné naplnit cíl, kterým je vybudování inženýrských sítí pro následnou výstavbu rodinných domků.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není relevantní.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci je delší než pět let.)	není relevantní
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	není relevantní

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Není relevantní. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil další technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel si ostatní podmínky plnění veřejné zakázky specifikoval v obchodních podmínkách. Všichni uchazeči tak musí splňovat minimální požadavky zadavatele na splnění zakázky. Výhodnost nabídky pro zadavatele je tak dána pouze jediným ukazatelem a tou je cena.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Hodnotící komise seřadí nabídky od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Jiný způsob zákon č. 137/2006 Sb. pro toto hodnotící kritérium neumožňuje.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 12.500.000,- Kč bez DPH.	Tato předpokládaná hodnota vychází z nabídkových cen, které uchazeči uvedli ve svých nabídkách v předchozím zadávacím řízení (jedná se o zadávací řízení s označením „K 00051 – Drnholec U Sýpky, II. etapa“).