

## SMLOUVA O DÍLO č. 202036

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** Městys Dřevohostice

Se sídlem 751 14 Dřevohostice, Náměstí 74

IČ: 00301213

DIČ: CZ00301213

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s..

č.ú.. 187721747/0300

zastoupen ve věcech smluvních Petrem Dostálem, starostou

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: SISCO spol. s r.o.**

Se sídlem: Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov

IČO: 47155558

Zastoupený: Ing. et Ing. Jan Horalík, Ph.D., Radomír Vodák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. et Ing. Jan Horalík, Ph.D,

Radomír Vodák, Jakub Kubík

Zapsaný: KS Ostrava, odd.C, vložka 4083

Bankovní spojení: KB Přerov

(dále jen „zhotovitel“)

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „**Chodník ul.Bystřická - Dřevohostice**“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále i: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo či stavba. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

### Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo a to opravu chodníku – předláždění v obci Dřevohostice, jedná se o opravu chodníku.
- 1.2 1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazu výměr, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy
- 1.4 Předmět díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická, bezpečnostní opatření a dodávky energií.  
Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady a vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání

jejich správcům a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- vytýčení stavby podle projektu – souřadnice v JTSK,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK), CD ve formátu DGN a DWG,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění a likvidaci,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění stanoveného přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- účast na kontrolních dnech,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- likvidace a evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti dle platných právních předpisů.

1.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak budou oceněny jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, výrobními kapacitami a praktickými odborně-řemeslnými zkušenostmi, které jsou k provedení celého bezvadného díla nezbytné.

## **Článek 2.**

### **Místo a doba plnění díla**

2.1 Místem plnění je k.ú. Dřevohostice, ul. Bystřická



## 2.2 Termíny realizace díla:

Termín předání a převzetí staveniště a zahájení realizace plnění: do 10-ti kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany objednatele k zahájení realizace plnění. Výzva bude doručena nejpozději do 31.7.2020.

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas dokončit dílo do 4 měsíců od zahájení realizace stavebních prací.

Dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy.

2.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn posunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran, vždy však se zohledněním klimatických a technologických podmínek.

2.4 Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.

2.5 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých částí díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele, např. zápisem ve stavebním deníku.

2.6 Objednatel si vyhrazuje úpravu rozsahu plnění a to s ohledem na disponibilní finanční prostředky pro rok 2020. Za tímto účelem si objednatel vyhrazuje též přesun realizace II. etapy do roku 2021 a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí. Za tímto účelem bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

## Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele v souladu s obecně právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v úrovni ve výši:

**Cena díla bez DPH** 1 347 469,30 Kč

Samostatně DPH 21% ve výši **282 968,55 Kč**

**Cena za dílo celkem včetně DPH je 1 630 437,85 Kč**

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.



Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úrady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedené v čl. 1.1 až 1.6 této smlouvy.

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

3.5 Změna ceny díla je možná i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, jedná se o nepodstatnou změnu a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

3.6 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací a před jejich provedením musí dojít k uzavření dodatku k této smlouvě. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny dle článku 1.7 této smlouvy.

3.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

#### **Článek 4. Platební podmínky**

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.2 po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dokladů prokazujících množství skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem stavebníka-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.2 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací, (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu



díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelé zhotovitele. Zjišťovací protokoly jsou nedílnou součástí faktur.

- 4.3 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.4 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dokladů prokazujících množství skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.7 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.5 Nejdéle do 5-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované odsouhlasené práce.
- 4.6 Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
  - informaci o tom, že dílo je hrazeno z dotace, bude-li to poskytovatel požadovat
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek 5.**

### **Vlastnické právo k dílu**

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby



či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

## **Článek 6**

### **Splnění a předání díla**

6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

6.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít bez vad a nedodělků.

6.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Obdobně se využije toto ustanovení i pro jednotlivou ucelenou část díla.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělků, které nebrání užívání díla musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných drobných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a konkrétních termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělků bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy,

## **Článek 7**

### **Záruka za jakost díla**

7.1 Celkovou dobu záruky za jakost provedení díla je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na stavební část díla, na ostatní dodaná zařízení se vztahuje záruční doba uvedená výrobcí těchto zařízení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

7.2 Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatel. Při opravách zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel vést stavební deník, který po ukončení odstranění vad a nedodělků předá objednateli.

7.3 Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo.

7.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo.

7.5 Reklamacе musí být uplatněna písemnou formou. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky, které následně budou potvrzeny písemnou formou.

7.6 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od



písemného oznámení vad a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

## **Článek 8.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Od smlouvy lze odstoupit dle podmínek stanovených v této smlouvě.
- 8.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 8.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní nad stanovenou dobu splatnosti, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 8.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů nebo
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně nebo
  - zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 10 dnů, nebo
  - zpoždění předání díla či jeho části delší než 15 dnů, nebo
  - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh)
  - dodatečné zjištění objednatele, že zhotovitel jakožto účastník o veřejnou zakázku v nabídce uvedl nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky nebo
  - nepředložení dokladů o pojištění v souladu s ustanovením této smlouvy.
  - zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
- 8.5 Smluvní strany mají právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže se druhá smluvní strana ocitne v likvidaci, je proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči ní byla nařízena nucená správa nebo je v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla.
- 8.6 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako cena za poskytnutá plnění. Cena za poskytnutá plnění se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli jen ta část ceny díla či jeho části, která je spojena s fází díla řádně a včas provedenou zhotovitelem před odstoupením od této smlouvy.
- 8.7 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
  - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
  - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.



- 8.8 V případě odstoupení od smlouvy o dílo je toto účinné doručením písemného oznámení.

### **Článek 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle podmínek této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 9.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden prodlení.
- 9.4 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 10.000 Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 5 000 Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovují se úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní od doručení jejich vyúčtování. Proti uhrazení smluvní pokutě může být započítána splatný pohledávka protistrany.

### **Článek 10. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 10.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.



- 10.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 10.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

**Zhotovitel:**

V Přerově dne ..... 21.7.2020

SISKO spol. s r.o.  
1 Velká Dílažka 527/6 1  
750 02 PŘEROV I-Město  
IČO 47155558 DIČ CZ47155558

Ing. et Ing. Jan Horalík, Ph.D., Radomír Vodák  
jedenatelé

**Objednatel:**

V Dřevohosticích ..... 24.7.2020



Petr Dostál  
starosta

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena na 33. zasedání Zastupitelstva Městysu Dřevohostice konané dne ..... 29.6.2020

Raay