



Revitalizace bytových domů Praha Čakovice





Stávající stav objektů

Seznam objektů



- Doubravská 689-690;
- Kysucká 655-656;
- Kysucká 657-658;
- Lužická 627-629;
- Niská 630-632;
- Otavská 621;
- Svratecká 652-654;

-
- Typizovaná konstrukční soustava T12, rok výstavby 1956
 - Místy nesoudržná omítka, vypadává, hrozí nebezpečí úrazu, dochází k dalšímu oslabování konstrukce
 - Okapové svody jsou v havarijním stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
 - V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.

Doubravská 689-690



-
- Typizovaná konstrukční soustava T13, rok výstavby 1954
 - Místy nesoudržná omítka, vypadává, hrozí nebezpečí úrazu, dochází k dalšímu oslabování konstrukce
 - Okapové svody jsou v havarijním stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
 - V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.

Kysucká 655-656



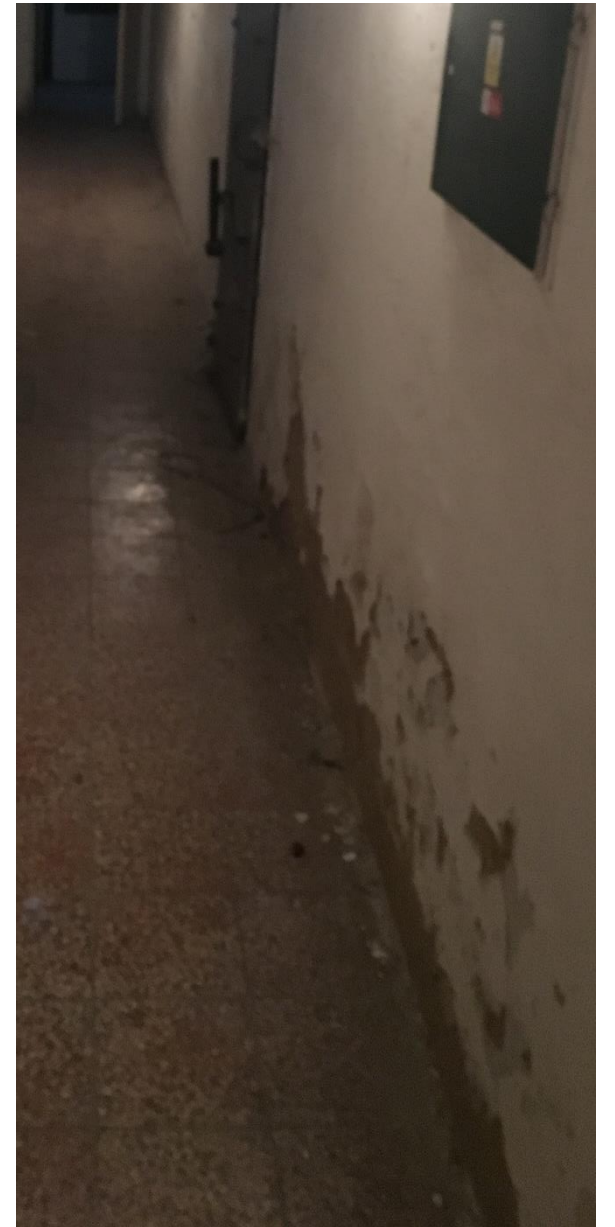
-
- Typizovaná konstrukční soustava T13, rok výstavby 1954
 - Sokl stavby a okapový chodník jsou v nevyhovujícím stavu (zatékání do spodní stavby)
 - Okapové svody jsou v nevyhovujícím stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
 - V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.
 - Komíny jsou v nevyhovujícím až havarijním stavu

Kysucká 657-658



- Typizovaná konstrukční soustava T12, rok výstavby 1952
- Místy nesoudržná omítka, vypadává, hrozí nebezpečí úrazu, dochází k dalšímu oslabování konstrukce
- Okapové svody jsou v havarijním stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
- Spodní stavba – havarijní stav (spodní voda, zatékání okapy, nefunkční okapový chodník)
- V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.

Lužická 627-629



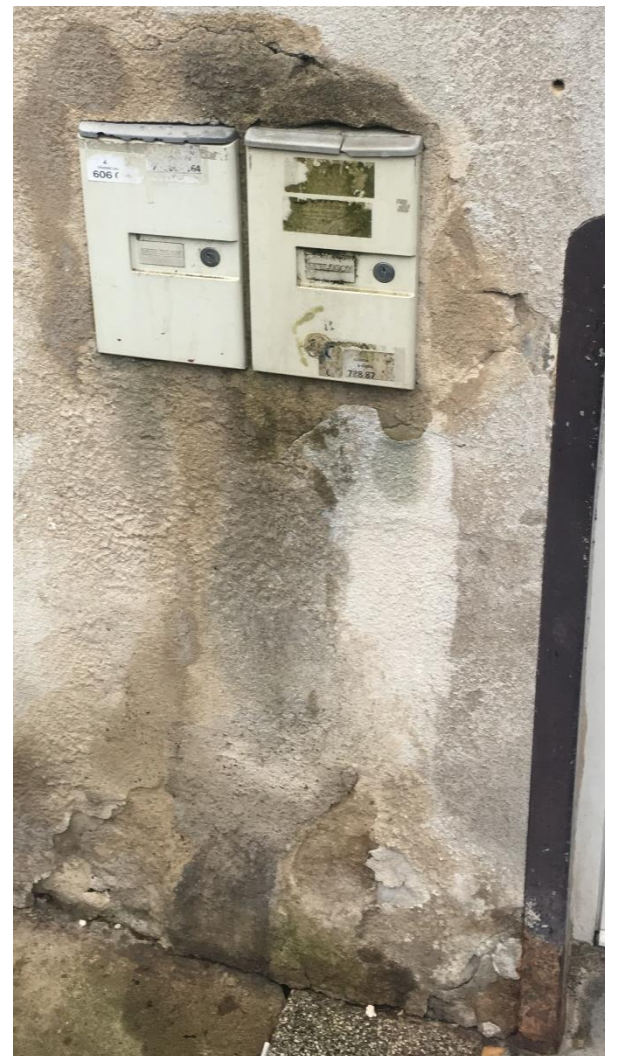
-
- Typizovaná konstrukční soustava T12, rok výstavby 1952
 - Okapové svody jsou v nevyhovujícím stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
 - Okapový chodník je ve velmi špatném stavu,
 - V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.

Niská 630-632



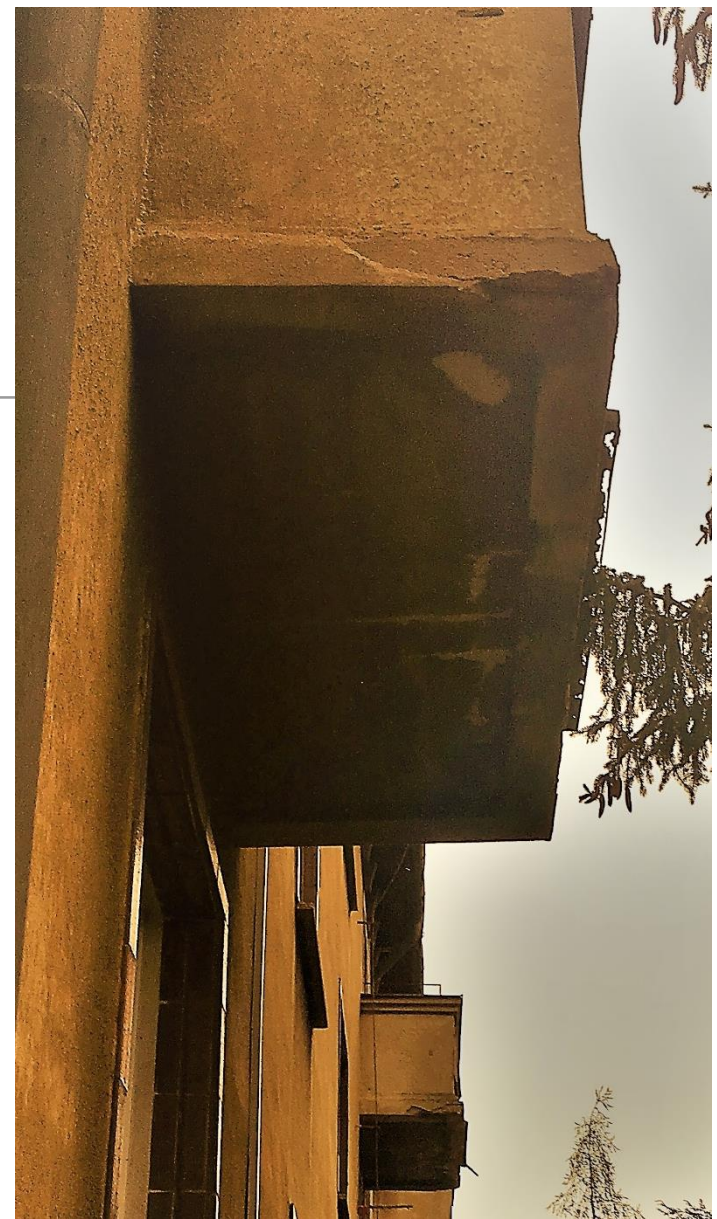
- Typizovaná konstrukční soustava T13, rok výstavby 1954
- Místy nesoudržná omítka, vypadává, hrozí nebezpečí úrazu, dochází k dalšímu oslabování konstrukce
- Okapové svody jsou v nevyhovujícím stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
- Mokrý spodní stavba, nefunkční okapové chodníky
- V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.

Otavská 621



-
- Typizovaná konstrukční soustava T13, rok výstavby 1954
 - Místy nesoudržná omítka, vypadává, hrozí nebezpečí úrazu, dochází k dalšímu oslabování konstrukce
 - Okapové svody a okapový chodník jsou v nevyhovujícím stavu (může být příčinou vlhké spodní stavby)
 - Balkony jsou ve špatném (až havarijním stavu)
 - V důsledku výměny oken za plastová a vlhké spodní stavby dochází v jednotlivých bytech k tvorbě plísní.

Svratecká 652-654





Navržená opatření

- Hydroizolace spodní stavby – je nutné nejdříve v rámci projektové dokumentace zjistit příčiny vlhnutí spodní stavby a navrhnout konkrétnější opatření (v návrhu počítáno s odkopáním a odizolováním spodní stavby).
- Zateplení obvodového pláště bytového domu v souladu s podmínkami dotačního programu Nová zelená úsporám.
- Nové okapové svody
- Nové okapové chodníky

Navržená opatření



- Rekonstrukce střechy – na základě sond a podrobných průzkumů krovu bude navržena nová krytina, případně dojde k vyspravení krovu
- Zateplení podlahy půdy
- Oprava balkonů a lodžii – oprava nosných konstrukcí, hydroizolace podlah, výměna zábradlí
- Elektroinstalace – výměna páteřních rozvodů a rozvodů ve společných prostorách

Navržená opatření



- Elektroinstalace – výměna elektrorozvodů v jednotlivých bytech, ve kterých nebyla elektroinstalace ještě revitalizována (54 bytů)
- Zdravotechnické instalace – voda, odpady
- VZT – odtahy digestoří
- Interiéry – společné prostory – vyspravení podlah, schodišť, zábradlí, zdí