

## Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:**

Město Velké Pavlovice  
Náměstí 9.Května 700/40, 69106 Velké Pavlovice  
IČ: 00283703  
bankovní spojení: č.ú. 2425-657 / 0100  
za niž jedná Jiří Otřel, starosta  
(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel:**

Peter Havelka, Ořechová 4, 691 06 Velké Pavlovice  
IČO: 63437686  
DIČ: CZ6907114082  
bankovní spojení: č.ú.: 154599642/0300  
(dále jen zhotovitel)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je: Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti osvětlovací soustavy Města Velké Pavlovice.
3. Podrobnější specifikace díla včetně jednotlivých komponent je uvedena v rozpočtu díla, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy
4. Dílo je složeno z těchto částí: Výměna osvětlení.
5. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace či z technických norem či platné legislativy.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotovení.
7. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen začít práce s prováděním díla po protokolárním předání a převzetí prostoru určeného podle projektové dokumentace a smlouvy k provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli do 90 dnů ode dne převzetí prostoru určeného k provádění díla

### IV.

#### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí 2 384 566,12 Kč s daní z přidané hodnoty.
2. Dohodnutou cenu je možné zvýšit v případech, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny v dodatku k této smlouvě s tím, že dodatek k této smlouvě bude podepsán odpovědnými osobami zhotovitele a objednatele.
3. Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla, například o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí a náklady.
4. Podkladem pro platbu je konečná faktura za provedené dodávky a práce, která bude vystavena po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je čtrnáct dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle příslušných právních předpisů a bude v ní uvedeno číslo smlouvy. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že konečná faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou obsahovat chybné

náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

6. Pro doručování písemností (včetně faktur) zhotovitele objednateli podle této smlouvy platí, že nepodaří-li se zhotoviteli doručit některou takovou písemnost objednateli proti písemnému potvrzení převzetí objednatelům osobně, zašle ji poštou zásilkou do vlastních rukou na adresu uvedenou u objednatele v záhlaví této smlouvy, případně na adresu prokazatelně sdělenou objednatelům zhotoviteli pro zasílání zhotovitelových písemností objednateli dle této smlouvy. Nebyl-li adresát této písemnosti zastižen, písemnost se uloží u pošty a adresáta pošta vhodným způsobem vyzve, aby si tuto písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát tuto zásilku do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl..

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor pro provádění díla. Objednatel se zavazuje, že prostor pro provádění díla bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v sjednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla postupuje samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.  
Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru provádění díla pořádek a čistotu.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek.
4. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
5. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrýtou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit.

## **VI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad v průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru provádění díla.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný pracovník zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

## **VII.**

### **Předávání a přejímání díla**

1. Dílo je dokončeno, je-li dokončeno a předáno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo může být předáno i po částech.

2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

#### VIII.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla z titulu poskytnuté záruky v délce 120 měsíců ode dne předání díla objednateli.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.

#### IX.

##### Zvláštní ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv faktury zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn požadovat rovněž náhradu škody způsobené porušením povinnosti objednatele, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta a zhotovitel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla z důvodů nezaviněných objednatelem je zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s předáním díla s tím, že o tuto smluvní pokutu bude snížena platba ceny za dílo.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

Ve Velkých Pavlovicích dne 19.8.2016

(objednatel)



**Peter Havelka**  
Montáž a opravy výtahových a el. zařízení  
Řečkovice 69, 69 Velké Pavlovice  
IČO: 63567626, DIČ: CZ6907114082  
Mob.: 604 957 016

## Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Město Velké Pavlovice prohlašuje, že smlouva o dílo - ***Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti osvětlovací soustavy města Velké Pavlovice*** mezi Městem Velké Pavlovice a **Peter Havelka, Ořechová 4, 691 06 Velké Pavlovice, IČO:63437686** byla schválena na 55/2016 zasedání rady města dne 9.8.2016.



Jiří Otřel  
starosta města Velké Pavlovice



Ve Velkých Pavlovicích dne 19.8.2016