SMLOUVA O DÍLO

č. 009/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Město Velké Bílovice
MěU Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice
Zastoupené.: Marie Vlková, starostka města
IČ : 00283673

dále jako objednatel

a

Zhotovitel:
název: ALKA – JUDr.Pavel Kašník
adresa: Dolní konec 484, 691 43 Hlohovec
IČ: 48864943
DIČ: CZ6408062012
bankovní spojení: ČSOB a.s, pobočka Břeclav, č.ú. 675918493/0300
Zastoupená: JUDr.Pavel Kašník

dále jako zhotovitel

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „Rekonstrukce objektu prodejny LIMA“ (dále též „dílo“)
Místo stavby: k. ú. Velké Bílovice.

3. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace stavebních prací a dodávek na výše uvedené stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. 1. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.
Zhotovitel prohlašuje, že již před podpisem této smlouvy od objednatele obdržel platnou projektovou dokumentaci a stavební povolení, nebo ohlášení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že si uvedenou projektovou dokumentaci a stavební povolení, nebo ohlášení stavby prostudoval, nemá proti nim žádných námitek ani připomínek a je plně schopen a způsobilý svými zaměstnanci dílo dle projektové dokumentace, stavebního povolení nebo ohlášení stavby a této smlouvy provést.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi, prohlédnul si a přezkoušel staveniště a jeho okolí a obstaral si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožnili zpracovat nabídku úplně a jednoznačné. Mimo jiné se podrobně informovat o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání ubytování a stravování zaměstnanců, obstarávání a skladování materiálu a zjištěné rizika ve své nabídce dostatečně zohlednit. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u objednatele a prohlašuje, že pozdější požadavky plynoucí z omylu či z neznalostí poměrů staveniště jsou vyloučeny.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy všechny podmínky soutěže ve všech jejich částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, a že je uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné, a že na základě své zkušenosti, technického vybavení a disponibilního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, pohotově k použití, resp. provozuschopně podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech.

Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly
Zhotovitel povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby **„Rekonstrukce objektu prodejny LIMA"**.
Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací projektantem Jana Šlancarová, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6, ČKAIT 1001696, IČ: 62148401
Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
Zhotovitel dále zajistí a provede v rámci smluvní ceny:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění a provedení veškerých činností, prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (v součinnosti spolu s objednatelem stavby).
- Zajištění čištění znečištěných komunikací od vozidel, které vyjíždí ze stavby.
- Povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků
- Přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů.
- Případné pronájmy pozemků, nutných pro provedení této stavby s poplatky.
- Fotodokumentace před započetím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení.
- Vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu včetně ostrahy, likvidace ZS do 7 dnů po dokončení díla a úklid pozemků a objektů po likvidaci ZS.
- Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla.
- Zajištění nutné péče o nepředané stavební objekty včetně zabezpečení jejich případné ostrahy a jejich pojištění a zajištění nutné ochrany před poškozováním dotčených stavebních objektů.
- Zajištění dodavatelské inženýrské činnosti (kompletační činnosti) spojené s prováděním díla.

Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - projektovou dokumentaci, povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah smluvně stanovených prací v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování stavby bez jakékoli náhrady zhotoviteli za ještě neprovedené práce.

5. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : 10/2018
Dokončení : 05/2019
Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby.
Další podmínky pro lhůty výstavby:
V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na

dobu jinou, maximálně o 30 dní později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele a bez možnosti prodloužení dokončení díla a jeho předání objednateli.
Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.
Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků vyčleněných pro financování díla. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

6. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou doby provádění až do jeho předání a převzetí a činí:
Cena bez DPH =3.138.179,00 Kč
DPH 21% =659.018,00 Kč
Cena celkem vč. DPH =3.797.197,00 Kč

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

- Rozšiřování rozsahu a obsahu prováděných prací spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec nabídky zhotovitele díla nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
- Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči nabídce zhotovitele vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena nabídky nebo v případě, že v nabídce obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného RTS Brno, případně ÚRS Praha.
- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.
- V rámci nabízené ceny je nutno zahrnout i veškerá zařízení staveniště.
- Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platby za dílo budou prováděny měsíčně na základě vystavených faktur za provedené práce při splnění stanoveného postupu prací v daném měsíci dle přiloženého harmonogramu.

Faktury budou schváleny určeným zástupcem zadavatele, budou obsahovat soupis provedených prací a veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktur bude 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacena tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

8. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Součástí této smlouvy je harmonogram prací pro zhotovení díla zpracovaný zhotovitelem. Harmonogram je v členění podle jednotlivých objektů, časově je členěn na měsíce. V harmonogramu je také uveden platební kalendář, který je ve vzájemném souladu s postupem prací. Takto zpracovaný harmonogram s platebním kalendářem jsou základním podkladem pro fakturaci a platby za dílo. Zpoždění postupu prací o více než 14 dní bude považováno za zásadní porušení plnění podmínek smlouvy, a může být důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy s následným požadavkem uhrazení vzniklých vícenákladů objednateli dodavatelem.

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

- Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen dokumentací pro provedení stavby. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem uvedeným v dokumentace pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení stavby. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích.
  Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

10. BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrana zdraví pří práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č 48 / 1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

11. POŽÁRNÍ OCHRANA

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů, zvláště pak při svařování, rozehřívání asfaltu, živice a podobných hmot, při budování sociálního zařízení. Nutno pamatovat na střežení pracoviště min. 24 hod. po skončení prací s chlazením svarů, pokud se tyto svářečské práce vykonávali v hořlavém prostředí.

12. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečistění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do těchto vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečisťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnost na životní prostředí, a to zejména hluk, znečisťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečisťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu vč. krytů na snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanizmů
- zabezpečit plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu navazující dopravy
- nepřipustit provoz aut a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečisťoval okolí (plachty, min. rychlost)
- nevyhnutelné znečistění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništi, materiál ukládat odborně na vyhrazená místa
- k realizaci stavby využívat plochu v obvodu stanoveného staveniště
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu jsou součástí nabídky. Doklady se závěrečnou sumarizací pak budou předloženy při závěrečném kolaudačním řízení.

13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Marie Vlková, starostka města
  Ve věcech technických: Ing.Karel Osička, místostarosta města

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: JUDr.Pavel Kašník.
- Ve věcech technických : Luboš Balšínek

14. STAVENIŠTĚ

Komplexní náklady na ZS, využití prostor, energie a dalších medií, závěrečné vyklizení staveniště i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Zhotovitel předá objednateli dohody o pronájmu pozemku a plateb za odebírané energie (voda, elektřina) s určením předběžných odebíraných kapacit.
Další podmínky:

- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před kolaudací zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Objednatel poskytne oproti úhradě prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a prostory pro sociální zařízení staveniště
- Zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými- viz též podmínka v čl. XV.

15. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1 x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců. Na výzvu objednatele je možno svolat i mimořádný kontrolní den s povinností zhotovitele se jej zúčastnit.

Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.

- Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Své záznamy a vyjádření v deníku můžou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo a zástupce generálního projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, zhotovitel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury
- Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Technický dozor objednatele zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje podklady pro stanovení víceprácí i méněprácí.
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

16. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že přechod vlastnictví k dílu se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody ve smyslu § 2602 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitele objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla.

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít s případnými drobnými vadami, které nebudou bránit provozu. Pro zpoždění odstranění případných vad platí sankce uvedené v čl. XVIII této smlouvy.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k úspěšné kolaudaci díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými obou smluvních stran.

17. POJIŠTĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Pojistka musí zahrnovat pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.

18. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za provedené dílo záruku 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání- provozu díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

19. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, tj.=3.138,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Pro vady zjištěné při předání a převzetí díla a pro reklamační vady platí: Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Pokud zhotovitel způsobí svou činností při realizaci díla odebrání dotace objednateli, bude toto považováno za škodu způsobenou objednateli, a dodavatel se zavazuje k plné náhradě celé takto vzniklé škody.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

20. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před zahájením realizace díla a kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

21. ARCHIVACE DOKUMENTACE, KONTROLA A AUDIT

Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti:

- řádně uchovat veškerou dokumentaci k projektu, originál Smlouvy o dílo, včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorovaní řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací díla,
- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je dodavatel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.
- Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
- Zhotovitel souhlasí s poskytnutím součinnosti při kontrole ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

23. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Nabídka dodavatele ze dne 15.9.2018 včetně oceněného výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované projektantem Jana Šlancarová, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6, ČKAIT 1001696, IČ: 62148401

Ve Velkých Bílovicích dne 1. 10. 2018

Za objednatele

.....

Marie Vlková
starostka Města

MĚSTO Velké Bílovice

V Hlohovci dne 27.9.2018

Za zhotovitele

.....

JUDr. Pavel Kašník

JUDr. Pavel Kašník
stavební a obchodní společnost
CZ, 691 43 Hlohovec, Dolní konec 484
e-mail: pavel@kasnik.cz
IČO: 48 46 46 42
tel.: +420 602 528 582
DIČ: CZ6403062012

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Město Velké Bílovice prohlašuje, že uzavření smlouvy o dílo se společností ALKA - JUDr. Pavel Kašník, IČ 48864943, Dolní konec 484, Hlohovec, na dodání díla "Rekonstrukce objektu prodejny LIMA" za nabídkovou cenu Kč 3 138 179,- bez DPH, bylo schváleno usnesením č. 14/83/ZM/2018 na zasedání rady města dne 21.9. 2018.

Marie Vlková
starostka města

MĚSTO -2- Velké Bílovice