MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚJEZD U BRNA
15. 07. 2019
Č.j. 1456/2019/UÚB1/Kve
počet listů: ... příloh: ...

SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**")

(dále jen „**smlouva**")

I.

Objednatel:
Město Újezd u Brna

IČO:	002 82 740
se sídlem:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupený:	Ing. Marie Kozáková, starostka města
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Bc. Petra Kocúrová, email: mistostarosta1@ujezdubrna.cz, tel. č.: 724 194 668
kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Martina Miklendová, email: miklendova.m@gmail.com, tel. č.: 604 358 253
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	4925641/0100

(dále také jen „objednatel")

a

Zhotovitel:
Ing. Eduard Žaluda

Se sídlem:	*Železná 493/20, 110 00 Praha 1 – Staré Město*
IČO:	73580872
zastoupený:	Eduardem Žaludou
zástupce pověřený ve věcech smluvních a technických:	Eduard Žaluda
e-mail:	eduard.zaluda@gmail.com
DIČ:	CZ7603093685
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	196918824/0300

(dále také jen „**zhotovitel**")

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**" či jednotlivě jako „**smluvní strana**").

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 a 4 tohoto článku (dále jen „**dílo**") a závazek objednatele řádně provedené dílo

od zhotovitele převzít a zaplatit tomuto cenu dle této smlouvy.

2. Předmětem díla je zejména

   a) zpracování změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna (dále jen „**změna územního plánu**“) v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a rovněž dle požadavků platného právního řádu České republiky (dále jen „**právní řád**“), především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), v platném znění, dále

   b) zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území v souladu s právním řádem, především v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „**vyhláška o územně plánovací dokumentaci**“) a také

   c) dodání posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí dle platného právního řádu, především v souladu s ustanovením § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

   (dále jen „dílo“). Detailní specifikace díla vč. jeho rozsahu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Dílo bude zpracováno v souladu s platným právním řádem, především s požadavky stavebního zákona, vyhlášky o územně plánovací dokumentaci, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a požadavků uvedených v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy.

4. Dílo bude realizováno v následujících etapách:

   a) návrh změny územního plánu (1. etapa) – zpracování návrhu změny územního plánu k projednání dle § 50 stavebního zákona,

   b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) (2. etapa),

   c) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (3. etapa),

   d) změna územního plánu (4. etapa) – v případě potřeby úprava návrhu změny územního polánu podle výsledku veřejného projednání,

   e) čistopis změny územního plánu (5. etapa) – vyhotovení čistopisu zastupitelstvem schválené změny územního plánu a jeho předání objednateli,

   f) zpracování úplného znění územního plánu Újezd u Brna po změně č. 1 ÚP (6. etapa).

5. Součástí předmětu plnění je dále výkon veškeré územně plánovací činnosti potřebné pro pořízení změny územního plánu a zapracování případných připomínek a podmínek vzešlých z projednání změny územního plánu před příslušnými orgány.

6. Zhotovitel se dále zavazuje účastnit se veškerých veřejných projednání změny územního plánu, vypsaných v souladu se stavebním zákonem, zejm. za účelem výkladu změny územního plánu. Zhotovitel se dále zavazuje účastnit se schůzí zastupitelstva v případě, že na programu jednání bude dílo a objednatel jej k účasti na schůzi zastupitelstva vyzve. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli pozvánku na jednání zastupitelstva/rady a veřejného projednání změny územního plánu min. 7 kalendářních dnů před termínem schůze zastupitelstva, příp. termínem veřejného projednání změny územního plánu.

7. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat při jednáních s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu.

8. Zhotovitel se zavazuje vypracovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky o územně plánovací dokumentaci. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno objednateli v následujících počtech vyhotovení:

a) návrh změny územního plánu – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v.pdf na 1 ks CD,

b) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v .pdf na 1 ks CD,

c) změna územního plánu – bude předáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a zároveň v .pdf na 5 ks CD,

d) čistopis změny územního plánu – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v .pdf na 4 ks CD, výkresová část bude v měřítku 1:5000,výkres širších vztahů v měřítku 1:25000, možné i 1:50 000 či 1:100000, textová část ve formátu A4,

e) úplné znění územního plánu po změně č. 1 bude předáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a zároveň v pdf. na 4 ks CD.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě.

10. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

11. Místem plnění je k. ú. Újezd u Brna a dále sídlo dodavatele, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

III.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Celková odměna činí 780 000,-Kč bez DPH.

Podrobné členění odměny dle realizace jednotlivých etap je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu za realizaci jednotlivých etap plnění následovně

a) návrh změny územního plánu (1. etapa)

320 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání návrhu změny územního plánu), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (2. etapa)

160 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání posouzení a vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového

dokladu.

c) **návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (3. etapa)**

80 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání upraveného na základě výsledků vzešlých ze společného jednání), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

d) **změna územního plánu, čistopis změny územního plánu, zpracování úplného znění územního plánu(4., 5. a 6. etapa)**

220 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po nabytí účinnosti změny.

2. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, rovněž musí být označen registračním číslem projektu, z něhož je plnění dle této smlouvy financováno.
8. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.
TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
   a) zahájení prací bezprostředně po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění,
   b) zpracovaný návrh změny územního plánu bude objednateli předán do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, a předání podkladů,
   c) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) bude objednateli předán do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
   d) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude objednateli předán do 4 týdnů od protokolárního předání výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vzešlých ze společného jednání,

e) změna územního plánu jakožto pokladu pro zastupitelstva bude objednateli předána do 3 týdnů ode dne protokolárního předání výsledků veřejného projednání změny územního plánu,

f) čistopis zastupitelstvem schválené změny územního plánu bude objednateli předán do 2 týdnů od doručení oznámení, že změna územního plánu byla.

g) úplné znění územního plánu Újezd u Brna po změně č. 1 ÚP bude objednateli předáno do 2 týdnů od vydání změny v zastupitelstvu města.

2. Jednotlivá dílčí plnění je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

a) za nedodržení některého z termínů uvedeného v čl. IV této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,

b) za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na veřejném projednání změny územního plánu a dále na jednání zastupitelstva, bude-li na programu jednání zastupitelstva projednání díla, a to ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení některé z výše uvedených povinností,

c) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,

d) za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI odst. 5, a to ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti,

e) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 20.000,- Kč.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.

3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.

5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VI.

PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost, spolupracovat, vzájemně a pravidelně se informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel je oprávněn užít podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem výhradně pro realizaci díla a nikoli k jiným účelům.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.

4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.

6. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvu, o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na následky navržených řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo by mohly objednateli způsobit škodu.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

8. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. ***„Informováním"*** se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

10. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 2 této smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

    Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

    Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

11. Na plnění díla se budou podílet osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení uvedené v příloze č. 3 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu; v případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení.

    Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby uvedené v příloze č. 3 smlouvy je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úrovní kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby prokázaná v nabídce, nikoliv minimální úroveň kvalifikace požadovaná v zadávacích podmínkách.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Jednotlivé části díla (dle fází) budou objednateli ze strany zhotovitele předány v samostatném přejícím řízení, přičemž dnem zahájení přejímacího řízení je den doručení příslušné části díla objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 6 písm.) a), b), c) a e) jsou provedena řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
3. Plnění dle čl. II odst. 6 písm. d) je provedeno vydáním pravomocné změny územního plánu (opatření obecné povahy).
4. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
6. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
7. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.
8. Veškerá vlastnická práva k dílu přecházejí ze zhotovitele na objednatele předáním poslední fáze díla dle této smlouvy.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**").
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání jednotlivých částí plnění dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu díla ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   b) v insolventním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolventní návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít

8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

10. Objednatel je oprávněn zúžit rozsah díla či plnění díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením z důvodu nedostatku finančních prostředků ; v případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, budou zhotoviteli uhrazeny prokazatelné náklady vynaložení na realizaci díla.

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence"). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se tento vztah ustanoveními občanského zákoníku.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této

smlouvy.

4. **Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní** ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
8. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

    Příloha č. 1 – Zadání změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna, Záměry na změny v území určené k prověření,

    Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů,

    Příloha č. 3 – Seznam odpovědných osob,

    Příloha č. 4 – Podrobná kalkulace odměny.
14. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.6. 2019

.....

Ing. Eduard Žaluda

zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872

tel/fax: 225 096 854, mob: 737 149 299

V Újezdě u Brna dne 5. 8. 2019

.....

Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková, starostka

MĚSTO 664 53 ÚJEZD U BRNA OKRES BRNO - VENKOV

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Schváleno zastupitelstvem/radou dne 25.06.2019 č. usn. 38/3