

A+B

PRŮVODNÍ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zateplení a výměna výplní otvorů

Radnice Újezd u Brna
ul. Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
parc. č. 74, k.ú. Újezd u Brna

Dokumentace pro stavební řízení stavební úpravy

Brno - říjen 2013

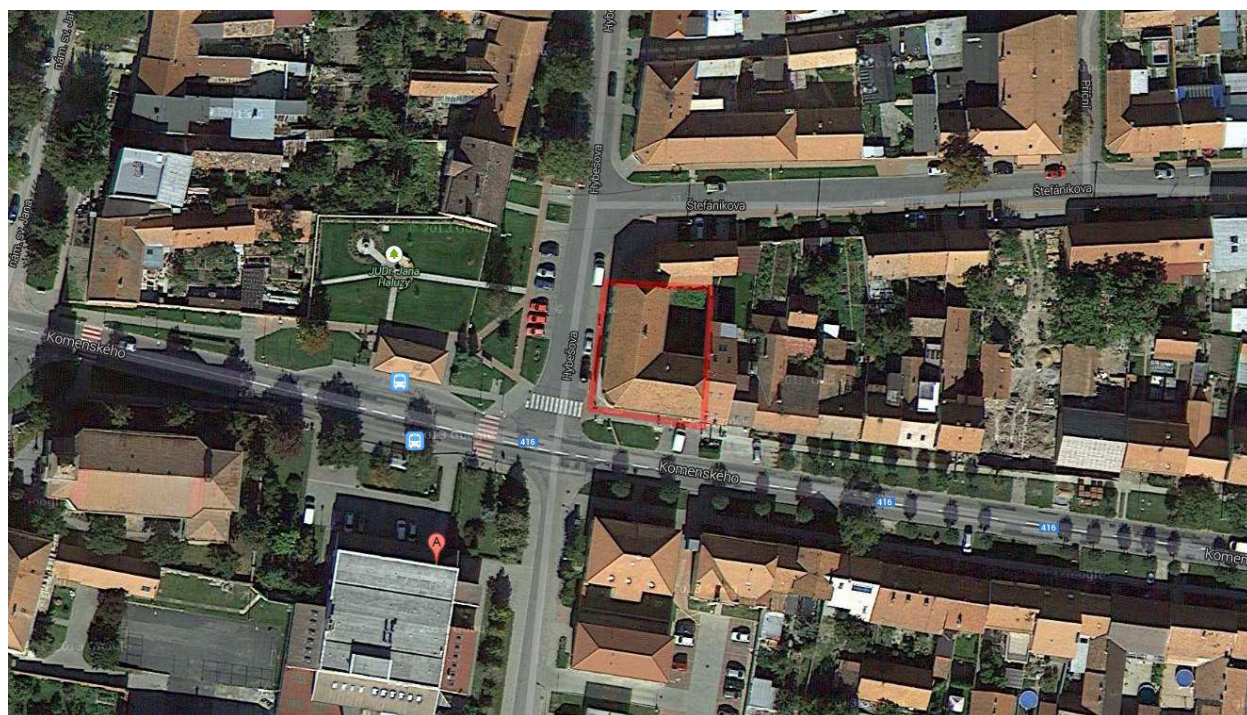
Souprava č.
Příloha č. **A+B**

Obsah:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.1	Údaje o stavbě	5
a)	název stavby	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	5
c)	předmět dokumentace	5
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	5
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	5
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	5
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	5
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	6
a)	rozsah řešeného území	6
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	6
c)	údaje o odtokových poměrech	6
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)	7
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b)	účel užívání stavby	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	7
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	8
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	8
k)	orientační náklady stavby	8
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	9
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	9
a)	charakteristika stavebního pozemku	9
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	9
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	9

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	9
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	10
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
a) stavební řešení	10
b) konstrukční a materiálové řešení	11
c) mechanická odolnost a stabilita	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
a) technické řešení	11
b) výčet technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	11
a) kritéria tepelně technického hodnocení.....	11
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b) ochrana před bludnými proudy.....	12
c) ochrana před technickou seizmicitou	12
d) ochrana před hlukem	12
e) protipovodňová opatření	12
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	12
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	12
a) napojovací místa technické infrastruktury	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
a) popis dopravního řešení	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
c) doprava v klidu	12
d) pěší a cyklistické stezky	12
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	13
a) terénní úpravy	13
b) použité vegetační prvky	13
c) biotechnická opatření	13
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	13
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	13
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	13
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b) odvodnění staveniště	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	14

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	14
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	14
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle jiných právních předpisů	15
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
l) zásady pro dopravní inženýrská opatření	17
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	17
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení a výměna výplní otvorů, Radnice Újezd u Brna

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, parc.č. 74, k.ú. Újezd u Brna

c) předmět dokumentace

Stavební úpravy. Zateplení, výměna výplní otvorů a související práce.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČ 002 82 740

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

AAA STUDIO s.r.o., architektonická kancelář; Staňkova 359/8a, 602 00 Brno

tel.: 541 217 906

e-mail: mazalova.len@seznam.cz

IČ: 253 40 603

DIČ: CZ 25340603

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová, Staňkova 359/8a, 602 00 Brno
autorizovaný architekt ČKA 03 041 VP(A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ing. arch. Lenka Mazalová; ČKA 03 041 VP(A.0)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace a stavební doměření objektu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou probíhat na fasádách radnice (parc.č. 74) a v bezprostředním okolí (lešení na parc.č. 73).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek neleží v památkové rezervaci, ani památkové zóně. Pozemek leží mimo aktivní zónu záplavového území Litavy, dle aktuální mapy eZUZ – evidence záplavových území. Přízemí objektu a nástupní plocha leží cca ve vzdálenosti 80m od hranice Q₁₀₀ a ve vzdálenosti 200m od hranice aktivní zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry pozemku nebudou stavebními úpravami změněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr je v souladu s aktuálním Územním plánem města Újezd u Brna z roku 2012. Radnice je součástí plochy SO.1 „plochy smíšené obytné v centrální zóně“.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na stavební úpravy - zateplení a výměnu výplní bylo vydáno stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využívání území:

- při vymezování ploch a pozemků – jedná se o stávající způsob využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a organizací nebyly v průběhu projektu vzneseny. Požadavky, které budou v průběhu vyjadřování vzneseny, budou do této dokumentace zapracovány, ostatní podmínky budou dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevy nebyly v průběhu zpracování dokumentace a vyjadřování řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

místo stavby:	katastrální území:	773905 Újezd u Brna
	obec:	584045 Újezd u Brna
	vlastník:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
	parcelní čísla:	74 (zastavěná plocha a nádvoří)
	stavba:	č.p.107 (objekt občanské vybavenosti)
	adresa:	Komenského č.p.107
sousední pozemky:	- parc.č. 73 (ostatní plocha)	
	ve vlastnictví:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
	- parc.č. 75 (zastavěná plocha a nádvoří)	
	ve vlastnictví:	Zvěřinová Hana, Komenského 105, 664 53 Újezd u Brna

Všechny pozemky jsou na katastrálním území Újezd u Brna.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby. Stavební úpravy řeší zateplení stávající stavby radnice a výměnu otvorových výplní.

b) účel užívání stavby

Beze změn – městská radnice, městská policie a obchod v přízemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou, úpravy nejsou prováděny ani v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a ČSN.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se stavebními úpravami nezmění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly v průběhu projektu vzneseny. Požadavky, které budou v průběhu řízení vzneseny, budou do této dokumentace zapracovány, ostatní podmínky budou dodrženy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevy nebyly v průběhu zpracování dokumentace a vyjadřování řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha se zvětší pouze o zateplení soklové části fasády (140mm).

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zateplením a výměnou výplní otvorů fasád radnice se zlepší tepelně-technické vlastnosti objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení v roce 2014, lhůta výstavby cca 3 měsíce. Stavba není členěná na etapy.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavebních prací cca 3.500.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je členěná takto:

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází ve městě Újezd u Brna. Je součástí městské zástavby. Objekt tvoří nároží na křižovatce ulic Komenského a Hybešova. Budova má půdorysný tvar „L“ se sedlovou střechou, je dvoupodlažní, částečně podsklepená. V ulici Komenského sousedí s řadovou zástavbou rodinných domů.

Pozemek má rovinný charakter.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav, které nezasahují do podloží stavby, nebyly průzkumy a měření provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Samotný objekt nezasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek leží mimo aktivní zónu záplavového území Litavy, dle aktuální mapy eZUZ – evidence záplavových území. Přízemí objektu leží cca ve vzdálenosti 80m od hranice Q₁₀₀ a ve vzdálenosti 200m od hranice aktivní zóny.

Pozemek neleží na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Budou prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní účinky na okolí. Po dobu výstavby budou dotčeny místní komunikace pouze dopravou pro zásobování stavby.

Stavbou se nemění terén v okolí stavby, provedené práce nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice či kácení dřevin nebudou prováděny. Bourací práce v rámci stavebních úprav jsou popsány v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Stavbou nebude dotčen lesní půdní fond.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pro staveniště bude využito pozemku stavebníka. K omezení dopravy na přilehlých komunikacích nedojde.

Napojení na elektrickou energii, vodu a kanalizaci je stávající beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doba výstavby cca 3 měsíce.

Postup výstavby:

realizace lešení, výměna výplní otvorů, zateplení objektu včetně povrchových úprav

Další věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nepředpokládáme.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budova je využívána pro administrativní a obchodní účely.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní hmotové řešení bude zachováno.

Barevnost okenních rámců – dub světlý, barva fasády krémová. Všechny kovové prvky fasády budou v odstínu tmavé stříbrné (RAL 9007). Klempířské prvky přírodní titanizinek.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Beze změn.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

popis objektu

Objekt byl postaven jako přízemní cca v 30. letech 20.stol. Částečná rekonstrukce proběhla v roce 1947, další drobné úpravy následovaly až do roku 1995, kdy proběhla celková rekonstrukce včetně nástavby.

Stávající objekt je dvoupodlažní nárožní budova se čtyřmi vstupy, hlavní vstup z ul. Hybešova do administrativní části budovy, z ulice Hybešova je také vstup do jednací místnosti, další vstupy jsou z ulice Komenského - do prostor městské policie a do obchodu. Budova je částečně podsklepená.

zhodnocení konstrukcí

Základním průzkumem bylo zjištěno:

Nosné konstrukce nevykazují známky poškození. Stavba je v dobrém technickém stavu. Stav konstrukcí odpovídá běžnému opotřebení od doby vzniku. Na balkoně jsou patrné trhliny vlivem promrzání.

stavební řešení

Podrobně je návrh stavebního řešení popsán v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobně je návrh konstrukčního a materiálového řešení stavebních úprav popsán v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami se nezasahuje do nosného systému budovy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Beze změn.

b) výčet technických a technologických zařízení

Beze změn.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí dokumentace je samostatné Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Podle zákona č.318/2012 Sb. (novela zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií) se jedná o „budovu vlastněnou orgánem veřejné moci nebo jím zřízenou institucí“, při renovaci je nutné splňovat požadavky na energetickou náročnost, tzv. nákladově-optimální úroveň pro renovované prvky nebo pro celou budovu a vypracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Energetický audit (Stavoprojekta spol. s r.o., 7/2013) je součástí dokumentace.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci stavebních úprav není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Beze změn.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je zajištěna dispozičním a technickým uspořádáním. V objektu je zajištěno dostatečné osvětlení a všechny místnosti mají zajištěno dostatečné provětrávání okny, popř. ventilátory.

Stavba nebude mít vliv na zvýšení hlučnosti v okolí stavby.

Stavbou vznikne dočasný zdroj prašnosti související s bouracími a stavebními pracemi. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením prašnosti.

Pro vlastní stavbu budou použity pouze atestované stavební materiály, splňující požadavky hygienických norem a budou dodrženy správné postupy a technologie při provádění stavebních prací. Při

provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zejména o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací budou respektovány požadavky § 62 a 70 vyhl.324. Při svařovacích pracích a řezání plamenem budou respektovány požadavky § 111 a 112 vyhl. 48 a § 99 vyhl. 324. Při realizaci a provozu stavebních výtahů budou respektovány požadavky § 213 vyhl. 48 a § 88 vyhl. 324. Při používání žebříků budou respektovány požadavky § 205 vyhl. 48 a § 14 vyhl. 324. Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dodatečná ochrana v rámci zateplení budovy není navržena.

b) ochrana před bludnými proudy

Dodatečná ochrana v rámci zateplení budovy není navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dodatečná ochrana v rámci zateplení budovy není navržena.

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby není žádný významný zdroj hluku. Ochrana není navržena.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ochrana stavby před ostatními účinky není navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změn.

c) doprava v klidu

Beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou ani stavebním pozemkem neprocházejí pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Beze změn.

b) použité vegetační prvky

Beze změn.

c) biotechnická opatření

Nevztahují se k projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody, krajiny a čistoty podzemních vod.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu, nebo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nevztahuje se k projektu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, kde již nyní je zajištěno připojení na technickou infrastrukturu. Přípojka elektroinstalace včetně měření je stávající, pro účely stavby je možné ji použít.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek zůstane komunikačně napojen beze změn. Stávající objekt je napojen na vodovod a el. rozvodnou síť. Splašková a dešťová kanalizace je zaústěna do obecní kanalizace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveništěm budou pozemky parc.č. 73 a 74 bez dalších záborů ploch. S odstraněním stávajících dřevin jak na vlastním pozemku, tak na dalších pozemcích dotčených stavbou se nepočítá.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutné umisťovat. Materiál bude uskladněn na dvoře.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpad bude během stavebních úprav odvážen a ukládán na řízenou skládku. O uložení odpadu budou pořízeny doklady. Předpokládáme obvyklý rozsah odpadů, vzniklých při realizaci stavebních úprav: původní výplně otvorů, zbytky poškozených cihel, odřezky tepelné izolace, obaly apod. S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. Bourací práce jsou zakresleny na samostatných výkresech „Stávající stav - bourání“.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nevztahuje se k projektu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména :

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšená prašnost

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly pokud možno omezeny počty jízd nákladní dopravy. Uložení sypkého materiálu na nákladním prostoru vozidel musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice. Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném stavu. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle jiných právních předpisů

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dodavatel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i Plán BOZP a zajištění Koordinátora BOZP.

Obsah Plánu BOZP:

Základní identifikační údaje

Součástí plánu jsou základní identifikační údaje stavby, a to zejména název a místo realizace stavby, stručný popis stavby a dále kontakty na jednotlivé odpovědné osoby zadavatele stavebních prací, projektanty, stavební dozor, zhotovitele, koordinátora a další osoby mající vliv na zajištění BOZP při realizaci stavby.

Základní pravidla spolupráce

Pro vymezení základních pravidel spolupráce zadavatele stavebních prací, koordinátora a zhotovitelů při zajišťování BOZP v rámci realizace stavby bude následně specifikován rozsah povinností, odpovědností a pravomocí jednotlivých subjektů. Zejména se jedná o povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. V rámci Plánu BOZP budou stanovena také základní pravidla spolupráce při vzniku mimořádné události na stavbě.

Vymezení prací a činností

Vymezení prací a činností vystavujících fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou uvedeny zejména v příloze č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro tyto práce budou stanovena preventivní a koordinační opatření k minimalizaci rizik vyplývajících z provádění těchto činností. Bližší specifikace opatření a identifikaci nebezpečí (rizik) prováděných stavebních činností s ohledem na jejich časový průběh bude obsahovat přílohová část plánu BOZP „Informace o rizicích – registr nebezpečí a opatření“. Tento registr bude zpracován např. formou tabulky, která bude obsahovat: druh nebezpečí, koordinační opatření, popř. č. opatření, odkaz na právní a ostatní předpisy.

Příklad:

nebezpečí – vstup nepovolaných osob
koord. opatření – „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ vymezit bezpečnostní značkou u všech vstupů na staveniště
odkaz na právní předpis – NV č.11/2002 Sb. + NV č.591/2006 Sb., Příloha č.1, odst.I

Ostatní přílohy

V přílohách plánu BOZP budou uvedeny zejména tyto dokumenty: Schéma prostorového uspořádání staveniště, Harmonogram stavby, Informace o rizicích, Přehled právních předpisů, záznamové formuláře pro seznámení zhotovitelů s plánem a o provedených aktualizacích plánu BOZP. Volnými přílohami plánu BOZP se v rámci realizace stávají dále tyto dokumenty: Informace o rizicích jednotlivých zhotovitelů, technologické, pracovní postupy a provozní bezpečnostní předpisy zhotovitelů a dále veškerá další dokumentace činnosti koordinátora vedená v průběhu realizace stavby (záznamy z kontrolních dnů, záznamy se zjištěnými závadami apod.)

Přehled právních předpisů

Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě budou respektovány zejména tyto předpisy, vyhlášky a zákony:

Zákon (Z) 309/2006 Sb. O BOZP
Nařízení vlády (NV) 101/2003 Sb.

NV 591/2006 Sb.
NV 11/2002 Sb.
NV 168/2002 Doprava
NV 362/2005 Sb.
NV 378/2001 Sb.
Vyhl. 18/1979 Vyhrazená tlaková zařízení
Vyhl. 246/2001 Sb. Požární prevence
Vyhl. 48/1982 Sb.
Vyhl. 499/2006 O dokumentaci staveb
Vyhl. 87/2000 Podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živíc
ČSN 07 8304 tlakové nádoby pro dopravu plynů
Z 133/1985 Sb. O požární ochraně
Z 458/2000 Sb. Energetický zákon
Z 258/2000 Sb.
Z 262/2006 Zákoník práce

Ostatní

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve "Smlouvě o dílo". Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu investora je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 67/2001 Sb. "O požární ochraně" a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. "O požární prevenci" a vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živíc v tavných nádobách.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování plynů (ČSN 07 83 04) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (nahřívání živíc, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek

Na pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení jednotlivých pracovišť prostředky požární techniky odpovídají dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevztahuje se k projektu.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly pokud možno omezeny počty jízd nákladní dopravy. Uložení sypkého materiálu na nákladním prostoru vozidel musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice. Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném stavu. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zateplení bude realizováno za provozu radnice, musí být zabezpečena ochrana návštěvníků i pracovníků radnice před nepříznivými účinky stavby (prach, hluchnost apod.). Při realizaci výměny výplní nesmí dojít k poškození vnitřních konstrukcí podlah, stěn apod.

Další speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

realizace lešení, výměna výplní otvorů, zateplení objektu včetně povrchových úprav

Rozhodující dílčí termíny nejsou známy.

V Brně, říjen 2013

Ing. arch. Přemysl Mazal