

Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0003/2020/UUB

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
IČ: 002 82 740
DIČ: CZ00282740
se sídlem: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města
zastoupen ve věcech technických: Ing. Karlem Vévarem, místostarostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 4925641/0100
na straně jedné jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **AV Atelier - Ing. Vít Příbyl**
IČ: 60585293
DIČ: CZ7105283746
se sídlem: Růžové nám. 2345/12, 680 01 Boskovice
zastoupen: Ing. Vítem Příbylem
zastoupen ve věcech technických: Ing. Arch. Jan Kříž
bankovní spojení: 156929537/0300
na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“)

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Smluvní strany, obě dle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo:

1. Článek - předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení projektových a inženýrských služeb v rámci veřejné zakázky s názvem „Vypracování projektové dokumentace na akci „Multifunkční hala se zázemím“.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výše uvedenému výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne **30. 3. 2020** (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování projektové dokumentace na akci „Multifunkční hala se zázemím“, zadávané v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel je povinen dále

postupovat a dodržovat požadavky objednatele na plnění ze smlouvy, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Předmětem smlouvy je:

- provedení hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu,
- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební řízení a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obecným stavebním úřadem, silničním správním úřadem a vodoprávním úřadem pro investiční záměr zadavatele stavby nazvané „Multifunkční hala se zázemím“,
- autorský dozor v průběhu stavby.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami, stavebními technickými osvědčeními a národními technickými podmínkami vztahujícími se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

1.2. Objednatel se zavazuje za práce a služby dle zadávací dokumentace a dle této smlouvy uhradit cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 3 a 4 této smlouvy o dílo.

2. Článek – lhůty plnění díla

2.1. Lhůty pro jednotlivé etapy se stanovují v těchto termínech:

- a) Předání zpracovaného hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo;
- b) Předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) – nejpozději do 90 dnů od předání a převzetí hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu;
- c) Předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) zvlášť na pozemní stavby, zvlášť na dopravní stavby a zvlášť na vodní díla, nejpozději do 120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- d) Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr nejpozději do 150 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na pozemní stavby, dopravní stavby a vodní díla;
- e) Provádění autorského dozoru: po celou dobu průběhu stavby.

1.2 Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.

1.3 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

1.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt pouze v těchto případech:

- Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Pokud se orgány a organizace nevyjádří k ZD v zákonné lhůtě.
- Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady a nebude-li dohodnuto jinak.

- Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

1.5 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne **30. 3. 2020** a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

3. Článek - cena díla

3.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je rozdělena takto:

• hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkum 3% z celkové ceny díla)	40.000 Kč (maximálně však
• dokumentace pro územní rozhodnutí	350.000 Kč
• inženýring pro vydání územního rozhodnutí	50.000 Kč
• dokumentace pro stavební povolení	450.000 Kč
• inženýring pro vydání stavebního povolení	50.000 Kč
• dokumentace pro provedení stavby	400.000 Kč
• autorský dozor	50.000 Kč

K uvedeným cenám bude přepočteno DPH v aktuální zákonné výši.

3.2 Výsledná cena díla 1.390.000 Kč bez DPH (slovy: miliontřístadevadesátisíc korun českých) je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

3.3 Výsledná cena díla dle čl. 3.2. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

3.4 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- 3.4.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,
- 3.4.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- 3.4.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.5 Způsob sjednání změny ceny:

3.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

3.5.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

3.5.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4. Článek – platební podmínky

4.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

4.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání sjednaného předmětu dílčího nebo konečného plnění v rozsahu dle čl. 1 a lhůtách dle čl. 2 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po předání díla (nebo jeho dílčích částí). Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4.4 Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.5 Fakturace bude prováděna formou dílčích faktur a konečné faktury po ukončení a řádném předání dílčích prací, doložených příslušným předávacím protokolem. Platby budou účtovány a prováděny výhradně v CZK.

1.6 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.

1.7 Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

1.8 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

1.9 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

4.10 Cena za autorský dozor bude fakturována na základě dílčích daňových dokladů vždy k termínu 31.03., 30.06., 30.09. a 15.12. příslušného roku výstavby za část vykonaného autorského dozoru v příslušném období ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby.

4.11 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4.12 Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po

podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

4.13 Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

5. Článek – spolupůsobení a podklady objednatele

5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.

5.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

5.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

6. Článek – kvalitativní podmínky a záruka za dílo

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

6.2. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

6.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

6.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezúplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatel písemně upozornil.

7. Článek – sankce, smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení ve lhůtách plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta za nesplnění termínu předání projektové dokumentace pro územní řízení objednateli se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7.3. V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení.

7.4. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.5. Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.

7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.7. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

8. Článek – odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je závažným porušením smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.

8.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

8.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

9. Článek – provedení díla

9.1. Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními normami České republiky.

9.3. Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit. Za zásah vyšší moci je v tomto smyslu považováno zejména; 1) takové klimatické podmínky (výška sněhové pokrývky v místě plnění díla), které znemožní geodetické zaměření lokality ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo, 2) neúměrně dlouhé vyjadřovací a správní lhůty dotčených orgánů státní správy, jež budou tvořit dokladovou část dokumentace, 3) další, v době podpisu smlouvy neznámé objektivní okolnosti.

9.4. Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. 9.3. této smlouvy není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku. Úhrada prokazatelně provedených prací v případě zmaření díla se bude v rámci smluvního dodatku řešit obdobně jako v čl. 8.2. této smlouvy o dílo.

9.5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy.

9.6. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.

10. Článek – ochrana autorských práv

10.1. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Zhotovitel se vzdává veškerých autorských práv souvisejících s vypracovaným dílem. Objednatel nabývá právo dílo užívat a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užívat ve smyslu ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám.

10.2. Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v čl. 10.1. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. 3 této smlouvy o dílo.

11. Článek – pojištění

11.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně na škodu ve výši 10 mil. Kč, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Toto pojištění musí zahrnovat i skutečnost, že vypracovaná projektová dokumentace není v souladu s vyhl. 169/2016 Sb., případně projektová dokumentace a výkazy výměr nejsou úplné. Tuto pojistnou smlouvu musí mít zhotovitel uzavřenou nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy objednatel uzavře smlouvu na realizaci stavebních prací na investiční akci s názvem „Multifunkční hala se zázemím“. O uzavření výše uvedené smlouvy musí objednatel zhotovitele neprodleně informovat.

11.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12. Článek - závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými potvrzenými oběma smluvními stranami.

12.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy o dílo.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.6. Změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce VZ není přípustná bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Pokud ze strany zhotovitele dojde ke změně poddodavatele, musí být tato změna písemně objednateli bez prodlení oznámena a konzultována. Objednatel je oprávněn nepřipustit změnu poddodavatele. Změna poddodavatele, která nebude objednateli oznámena a se kterou objednatel neprojeví výslovný souhlas, se považuje za hrubé porušení smlouvy. Každé takovéto porušení podléhá smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč.

12.7. Smluvní strany vedou a průběžně aktualizují reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že nepodá sám, ani jako člen sdružení či poddodavatel nabídku do výběrového řízení na dodavatele stavby.

12.9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

v Újezdě u Brna dne 26.04.2020

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV
-1-
Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka
jako objednatel

v Boskovicih dne 22.4.2020

ATELIER
stavební projekce
Ing. Vít Příbyl
jako zhotovitel

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění
pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly
splněny ze strany Města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.
Schváleno zastupitelstvem obce dne 15.4.2020 usn. 43/2