

Investor: město Újezd u Brna
Komenského 107
664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

Stavba: VEŘEJNÁ KNIHOVNA A SOCIÁLNÍ BYTY

Místo stavby: Katastrální území: Újezd u Brna [773905], parcelní číslo: 249

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

A. Průvodní zpráva

Hlavní projektant:
Zodpovědný projektant:
Vypracoval:
Datum:
Počet stran:

Ing. arch. Alexandr Durchan
Ing. arch. Alexandr Durchan
Ing. arch. Alexandr Durchan
Brno, 02/2014
8

SEZNAM ZPRACOVATELŮ

Architektonicko stavební řešení:
Statická část:
Požární bezpečnost:

Ing. arch. Alexandr Durchan
Ing. M. Čajda
Jindřich Červinka

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,.....	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),...	5
c) předmět dokumentace.	5
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	5
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo.....	5
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo.....	5
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)...	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	5
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	5
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	6
A.2 Seznam vstupních podkladů	6
A.3 Údaje o území	6
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,.....	6
b) dosavadní využití a zastavěnost území,.....	6
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	6
d) údaje o odtokových poměrech,	6
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	6

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.4 Údaje o stavbě	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	7
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	7
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
k) orientační náklady stavby.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

VEŘEJNÁ KNIHOVNA A SOCIÁLNÍ BYTY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území: Újezd u Brna [773905], parcelní číslo: 249

c) předmět dokumentace.

VEŘEJNÁ KNIHOVNA A SOCIÁLNÍ BYTY

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

město Újezd u Brna

Komenského 107

664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

AD plan & design, s.r.o.

Dunajevského, 616 00 Brno-Žabovřesky

IČO: 29264910

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Alexandr Dürchan, ČKA 02579

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Neobsazeno

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření, dokumentace skutečného provedení stavby a geologický průzkum.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o zastavěnou parcelu v řadové zástavbě.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozestavěný objekt je rodinný dům s restaurací..

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

V území nejsou žádná ochranná pásma.

d) údaje o odtokových poměrech,

Změna stavby před jejím dokončením zachovává již povolené odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací .

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky jsou dodrženy souladem s platnou ÚPD.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Pro navrhovanou stavbu nebyly vzneseny žádné speciální požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Neobsazeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Neobsazeno

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčeným pozemkem pro stavbu je pouze parcela p.č. 249, k.ú.Újezd u Brna.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením.

b) účel užívání stavby,

Účel využití stavby : veřejná knihovna a sociální byty určené pro přechodné ubytování.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Neobsazeno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je v 1.np bezbariérová. Ve 2.N.P. již takto řešena není, zvonkové tablo je umístěno 1,2m nad chodníkem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Neobsazeno

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Neobsazeno

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha: stávající – 324,5 m², nově navržená – 328 m²

Obestavěný prostor: stávající – 2.289 m³, nově navržený – 2.299 m³

Počet bytových jednotek: 4 samostatné jednotky ve 2.N.P. (z toho 3 x 1+kk, 1 x 3+1).

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Konstrukce střechy se nemění, rozsah zpevněných ploch zůstává zachován dle původního stavebního povolení. Z výše uvedeného vyplývá, že způsob likvidace dešťových vod zůstává zachován dle původního stavebního povolení.

Navrhovaná stavba svým charakterem neprodukuje žádné emise a odpady.

Třída energetické náročnosti budovy byla posouzena dle vyhlášky č.78/2013 sb.

Dle § 6 této vyhlášky není třeba tuto dostavbu posuzovat. Vyhláška hovoří o tom, že posouzení je vyžadováno pouze u přístaveb a nástaveb, jejichž energetická vztažná plocha je navýšena o více než 25% stávající energetické vztažné plochy. V našem případě je stávající energetická vztažná plocha zachována, jedná se o vnitřní úpravy bez zásahu do stávajícího zatepleného obvodového pláště budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení: 05/2014

Dokončení: 05/2015

k) orientační náklady stavby.

orientační hodnota stavby: 4 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty.