EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0003104

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Pro zakázku malého rozsahu na stavební práce:

SOCIÁLNÍ BYTY VE MĚSTĚ ÚJEZD U BRNA

Město Újezd u Brna

Březen 2018

OBSAH

1. článek Údaje o oznámení zadávacího řízení
2. článek Údaje o zadavateli
3. článek Údaje o zadávací dokumentaci
4. článek Dostupnost zadávací dokumentace
5. článek Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace
6. článek Vysvětlení zadávací dokumentace
7. článek Prohlídka místa plnění
8. článek Podání nabídky
9. článek Lhůta a místo pro podání nabídky
10. článek Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek
11. článek Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky
12. článek Datum a místo otevírání obálek s nabídkami
13. článek Předmět veřejné zakázky
14. článek Kvalifikace
15. článek Lhůta a místo plnění veřejné zakázky
16. článek Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, financování
17. článek Platební podmínky
18. článek Obchodní podmínky
19. článek Způsob hodnocení nabídek
20. článek Další zadávací podmínky pro plnění veřejné zakázky
21. článek Zadávací lhůta
22. článek Jistota

Přílohy

Příloha č.1 - Krycí list nabídky
Příloha č.2 - Poddodavatelské zajištění VZ
Příloha č.3 - Oddíl 2 - Závazný vzor smlouvy o dílo
Příloha č.4 - Oddíl 3 - Projektová dokumentace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ÚP a SP;

Článek 1

Údaje o oznámení zadávacího řízení

Název veřejné zakázky:	Sociální byty ve městě Újezd u Brna
Druh zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu, nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Limit veřejné zakázky:	zakázka malého rozsahu
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	4.000.000,- Kč bez DPH
Evidenční číslo veřejné zakázky:	neevidováno v ISVZUS

Článek 2

Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Město Újezd u Brna
Sídlo zadavatele:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Kód obce dle ZÚJ:	584045
Právní forma:	Obec, kód právní formy 801
IČ:	00282740
DIČ:	CZ00282740
ID datové schránky:	iu3b65f
Zástupce:	ThDr. Jan Hradil, Th.D. – starosta města
Tel / Fax:	+420 544 224 218 / +420 544 224 778
E-mail:	info@ujezdubrna.cz
Kontaktní osoba zadavatele:	ThDr. Jan Hradil, Th.D. – starosta města
Adresa profilu zadavatele:	http://ujezdubrna.profilzadavatele.cz/
Úřední deska města:	http://ujezdubrna.imunis.cz/edeska/
Identifikátor profilu zadavatele:	233850

Zadavatel je v zad. řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený:

Příkazník:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
IČ:	47116901
DIČ:	CZ47116901
Kontaktní adresa:	divize 05 Brno, Podsedky 3, 625 00 Brno
Tel / Fax:	+420 605 264 176 / +420 541 211 431
E-mail:	dufek@vrv.cz

Dále jen „**zástupce zadavatele**“

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí dodavatel adresovat zástupci zadavatele. Zástupce zadavatele, jakož i jednotlivé osoby zastupující zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

Identifikace částí zadávací dokumentace zpracovaných osobou zastupující zadavatele (osoba odlišná od zadavatele):

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 471169 01, konkrétně její zaměstnanec Ing. Martin Dufek zpracovala:

1. Dokument: Oddíl 1 - Výzva k podání nabídek, vč. formulářů výzvy,
2. Dokument: Oddíl 2 - Obchodní podmínky.

Tato část zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek) je zpracována v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, který je přílohou č.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v Integrovaném regionálním operačním programu (IROP). Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek 3

Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací dokumentaci tvoří:

Oddíl 1 - Výzva k podání nabídek;

1.1. Povinné formuláře nabídky:
Krycí list nabídky - příloha č. 1
Poddodavatelské zajištění VZ - příloha č. 2

Oddíl 2 - Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo;

Oddíl 3 - Projektová dokumentace stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
Územní souhlas ze dne 11.3.2015, č.j. 329/15
Stavební povolení ze dne 13.5.2015, č.j. 653/15

Článek 4

Dostupnost zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele: http://ujezdubrna.profilzadavatele.cz/. Zadávací dokumentace bude dostupná na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

Článek 5

Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace (reprodukci), zadávací dokumentace je poskytnuta bezplatně.

Článek 6

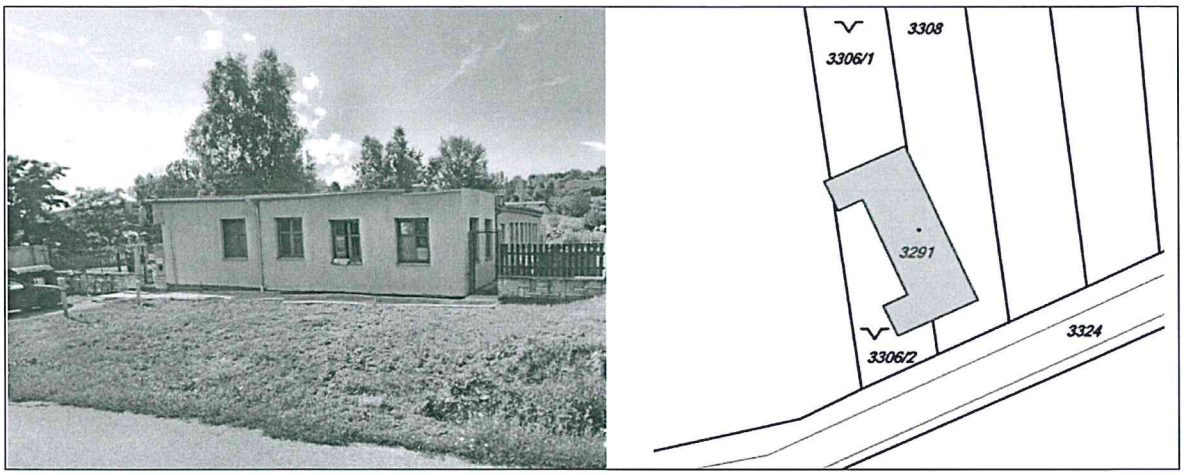
Vysvětlení zadávací dokumentace

1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
2) Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle odstavce, odešle zadavatel současně všem účastníkům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.
3) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
4) Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Článek 7

Prohlídka místa plnění

Stavba Sociální byty ve městě Újezd u Brna bude realizována na ulici Štefánikova na pozemcích p. č. 3291, 3308 v katastrálním území Újezd u Brna. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16.4.2018** od 10:00 do 11:00 hod. V případě dotazů účastníků k místu plnění mohou dodavatelé postupovat podle článku č. 6 Vysvětlení zadávací dokumentace.



Článek 8

Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT" a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele - osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky, ale pouze písemně, v listinné podobě.

Článek 9

Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a končí dnem: **pondělí 23.4.2018 v 13:00 hodin**. Nabídka může být podána každý pracovní den dopoledne v době od 8:00 hod do 11:00 hod a odpoledne v době od 13:00 do14:00 hod. Poslední den zadávací lhůty do 10:00 hod.

Nabídka bude podána buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou **do sídla zadavatele Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna do kanceláře podatelny.** Zadavatel ani zmocněná osoba neodpovídají za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

Zadavatel podanou nabídku zaeviduje a vydá potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a účastníkům se nevrací, ale archivují se u zadavatele. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Článek 10

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek

Nabídku podá dodavatel písemně v **jednom originále**, který musí být zpracován dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Účastník zapsaný v obchodním rejstříku doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, ze kterého bude patrné, kdo je oprávněn jednat jménem či za účastníka. Výpis z obchodního rejstříku, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být doložen všemi osobami, které společně podaly nabídku. Výpis z obchodního rejstříku musí být doložen za krycím listem.

Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka musí být datován, s otiskem razítka (pokud účastník používá razítko) a podepsán účastníkem – osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Krycí list, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy. Zadavatel doporučuje, aby účastníci podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Doporučuje se převázat šňůrkou a přelepit volné konce a opatřit razítkem případně podpisem účastníka v místě přelepu. Nabídka bude v jednom svazku. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka. Jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé listy budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

Nabídka musí být předložena v tomto členění:

A. **Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh)

B. **Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list – vzor je přílohou č. 1 ZD-výzvy) a dále:

   a) **výpis z OR,** pokud je dodavatel (společní dodavatelé) zapsán do obchodního rejstříku - v kopii,

   b) **plná moc,** pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba,

C. **Návrh smlouvy o dílo vč. příloh,** tento návrh smlouvy o dílo musí být v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále:

   a) **položkový rozpočet** (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),

   b) **harmonogram postupu prací (výstavby) členěný na kalendářní týdny a stavební objekty a provozní soubory vč. předpokládaných realizačních nákladů,**

   c) **poddodavatelské zajištění zakázky (vyplněná tabulka v tištěné formě – vzor je přílohou č. 2 ZD-výzvy).**

D. **Prokázání splnění kvalifikace dodavatele**

E. **Elektronické zpracování nabídky – položkový rozpočet v požadovaném formátu**

F. **Přílohy**

Součástí nabídky účastníka je i elektronické zpracování položkového rozpočtu na CD nosiči (v případě rozporu mezi tištěnou formou nabídky a elektronickou formou nabídky, má přednost tištěná forma). CD nosič bude v obálce, která bude přilepena v části E nabídky.

Závazné požadavky zadavatele na zpracování položkového rozpočtu stavby

Položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, musí splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Položkový rozpočet stavby účastník předkládá v 1) *.pdf, 2) *.xls a 3) v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Výkaz výměr poskytnutý účastníkům jako součást zadávací dokumentace je pro zpracování rozpočtu stavby závazný.

Nepředložení elektronické podoby výkazu výměr bude hodnoceno jako nesplnění zadávacích podmínek.

Článek 11

Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

Článek 12

Datum a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční **v pondělí 23.4.2018 v 13:10 hodin v sídle zadavatele Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna v zasedací místnosti městského úřadu.**

Zadavatel při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě. Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny otevírání obálek s nabídkami: Členové komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, které jmenuje zadavatel a kteří splňují podmínku nepodjatosti a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Zástupci poskytovatele podpory MMR a CRR.

Účastník – za každého účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán účastníka u právnické osoby nebo fyzická osoba nebo jiná osoba zmocněná statutárním orgánem účastníka právnické osoby či fyzickou osobou. V tomto případě doloží osoba přítomna otevírání obálek originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Přítomní dodavatelé stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných.

Článek 13

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění dodavatele jsou práce na díle: „Sociální byty ve městě Újezd u Brna". Stavba bude realizována na pozemcích p.č. 3291, 3308 v katastrálním území Újezd u Brna.

Dílem se rozumí:

- Propagace projektu:
  Zhotovitel zajistí výrobu a osazení informačního plakátu vel. A1 a trvalé pamětní desky A4 z plastu podle podmínek pro publicitu poskytovatele podpory IROP.
- Projektové práce:
  Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- Geodetické práce:
  Zajištění vytýčení stavby, staveniště a veškerých inženýrských sítí.
  Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- Stavební a související práce:
  Zhotovení stavby specifikované stavebním povolením, smlouvou o dílo, projektem předaným zhotoviteli objednatelem a zadávacími podmínkami. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací na stavební práce, jejíž součástí jsou projektová dokumentace stavby zpracovaná AD plan&design, s.r.o., Dunajevského 44, 616 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Alexandr Durchan a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen výkaz výměr), technické podmínky a obchodní podmínky; a nabídkou zhotovitele.

  Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště. Zajištění ohrazení staveniště v souladu s požadavky n.v. č. 591/2006 Sb., zejména jeho ohrazení, označení a zamezení přístupu nepovolaných osob. Napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě, měření a úhrada odběrů. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Na staveništi bude v přiměřeném rozsahu administrativní zázemí pro pracovní porady a zapisování do stavebního deníku.

  Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení.

  Zajištění užívání veřejných ploch a komunikací a zřízení dopravního značení.

  Ostatní práce specifikované zadávací dokumentací.

  Součástí prací jsou i náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- Ostatní činnosti práce a dodávky nutné pro realizaci a dokončení díla.

Klasifikace dle CPV: 45210000-2 Bytová výstavba

Technické řešení navržené stavby zahrnuje:

Hlavní aktivitou projektu je úprava jednopodlažního objektu sociálního bydlení č.p. 1050 na ulici Štefánikova v Újezdu u Brna, rekonstrukce podkroví, které bude zatepleno. Projekt zachovává půdorysné rozměry stavby. Ve vybudovaném podkroví bude vytvořeno pět samostatných bytových jednotek. Projekt se skládá ze stavebních objektů: 1. SO-Rekonstrukce podkroví, 2. SO-Zdravotně technické instalace, 3. SO-Domovní plynovod, 4. SO-Silnoproudá elektrotechnika, 5. SO-Vytápění.

Článek 14

Kvalifikace

Veřejná zakázka je realizována jako zakázka malého rozsahu, nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Požadavky na splnění kvalifikace se řídí touto zadávací dokumentací. Odkazy na ustanovení zákona č. 134/2016 jsou využívány pro jasné vymezení kvalifikačních požadavků zadavatele. Zákonná ustanovení označená touto zadávací dokumentací se stávají součástí zadávací dokumentace a jsou pro účastníky závazná.

Obecná ustanovení prokazování kvalifikace:

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
c) prokáže ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona,
d) prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

Doklady o kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci. V souladu s ustanovením § 86 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách **doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona.
Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s

dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil pro konkrétní případ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace a pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

14.A. Základní způsobilost

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

14.B. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zadavatelem je požadováno předložení živnostenského oprávnění: **b.1) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace: Dodavatel jako doklad prokazující jeho profesní způsobilost předloží: Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor **Pozemní stavby**.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

14.C. Ekonomické kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

14.D. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže účastník, který předloží:

d.1) Seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru (rekonstrukce bytových domů, staveb občanské vybavenosti apod.) v hodnotě min. 3,0 mil Kč bez DPH za každou jednotlivou dodávku, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Další podmínky pro uzavření Smlouvy

A) Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření Smlouvy předložení dokladů k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele:

1. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem Smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.

B) Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření Smlouvy předložil:

1. Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1. výše k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník závazně využije přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek - formulář Poddodavatelské zajištění VZ.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Článek 15

Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta plnění veřejné zakázky:

Bod	Popis	Termín plnění
1	Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	01.05.2018
2	zahájení stavebních prací:	do 7 dnů od předání staveniště dodavateli
3	lhůta pro dokončení stavebních prací:	do 28.9.2018
4	lhůta pro předání a převzetí díla:	do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy
5	počátek běhu záruční lhůty:	k datu podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, ukončení je definováno protokolárním předáním a převzetím díla.

Stavební práce dodavatele budou zahájeny v termínu uvedeném výše, pokud budou splněny následující podmínky:

a) bude řádně ukončeno zadávací řízení

b) budou vydána pravomocná povolení na předmět VZ

c) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace ve dnech zůstane nezměněna.

Z těchto důvodů si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a dodavatel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla a ceny za dílo, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této smlouvě.

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla

Pod pojmem termín dokončení díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, pokud nenastanou okolnosti uvedené výše.

Harmonogram postupu prací (výstavby)

Dodavatel v nabídce v části C předloží návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací, dodávek a služeb (výstavby) členěný na kalendářní týdny a stavební objekty a provozní soubory.

Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram výstavby musí být zpracován v souladu s ostatními částmi zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny harmonogramu výstavby. Harmonogram výstavby musí být konzultován a odsouhlasen zadavatelem, příp. provozovatelem a technickým dozorem investora.

Místo plnění veřejné zakázky: Město Újezd u Brna, okres Brno venkov
Kód obce dle ZÚJ: 594571

Článek 16

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, financování

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

A	Nabídková cena bez DPH
B	DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky
A+B	Celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („slepý rozpočet“) je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresovou a textovou částí projektové dokumentace stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazná projektové dokumentace (oddíl č.3).

Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou, výkresovou částí projektu a s ostatními podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a případné rozpory si vyjasnit v souladu s článkem č. 6 „Vysvětlení zadávací dokumentace“ této výzvy.

Pokud zadavatel upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr např. doplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku č. 6 „Vysvětlení zadávací dokumentace“ této výzvy zahrnout do svého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.

Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný položkový rozpočet), a to jak v tištěné formě, tak v elektronické formě. V případě rozporu je rozhodující tištěná forma naceněného položkového rozpočtu. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

V případě jakéhokoli nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepým rozpočtem) a naceněným položkovým rozpočtem s vlivem na nabídkovou cenu, může hodnotící komise nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v naceněném položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

Případné obchodní názvy nebo značky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pro dodavatele informativní, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a výrobků.

Článek 17

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v Oddílu 2 - Obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí této výzvy.

V případě, že se zadavateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

Článek 18

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (oddíl č. 2 ZD). Tyto obchodní podmínky mají pro tuto veřejnou zakázku obligatorní charakter.

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, který musí akceptovat zadávací podmínky vč. obchodních podmínek, a to jak věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být datovaný, orazítkovaný (pokud účastník používá razítko) a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrhy smlouvy podepsán všemi osobami, které společně podávají nabídku.

Přílohy návrhu smlouvy o dílo budou v nabídce zařazeny v části C. Přílohy budou přiloženy i ke smlouvě o dílo, kterou zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy o dílo nebo bude v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami, bude z dalšího posuzování vyřazena a účastník bude zadavatelem vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě nejasností obchodních podmínek mají zájemci právo postupovat v souladu s článkem č. 6 „Vysvětlení zadávací dokumentace“ této výzvy.

Článek 19

Způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení, pokud zjistí, že hodnotící komise porušila postup stanovená touto výzvou a podmínkami poskytovatele podpory. Zadavatel může pro nové hodnocení ustanovit novou hodnotící komisi.

Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

Článek 20

Další zadávací podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Účastník má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci. Nabídky, které nevyhoví požadavkům zadávacích podmínek, budou vyřazeny.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí zájemců, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost komunikace s účastníky zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele budou uveřejněna na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel může bez zbytečného odkladu zadávací řízení zrušit. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

Jestliže nabídka nesplňuje zadávací podmínky, může být účastník, který ji předložil, vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna celková nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná účastníkem nesplňuje zadávací podmínky, tzn. pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení:

a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,

b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo

c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že

a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,
b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,

c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,

d) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,

e) se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo

f) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že dodavatel uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.

Článek 21

Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil délku zadávací lhůty.

Článek 22

Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

V Újezdu u Brna dne:

.....

podpis a razítko osoby oprávněné za zadavatele jednat
ThDr. Jan Hradil, Th.D.
Starosta města Újezd u Brna

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
66453