Vysvětlení zadávací dokumentace

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČ: 00282740 -** Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: **„Sociální byty ve městě Újezd u Brna – nové vyhlášení".**

Dotaz č. 1

„V zadávací dokumentaci nejsou doklady vyjádření dotčených orgánů, přičemž v SOD bod III. 1.4 jsou v předmětu smlouvy uvedeny jako součást PD. Prosíme o jejich doložení."

Odpověď zadavatele:

Stavební a územní řízení projektant nevedl. Tyto dokumenty tedy nejsou součástí poskytnuté projektové dokumentace. Projektantem bylo aktualizováno pouze Požárně bezpečnostní řešení.

Dotaz č. 2

„V Technické zprávě je uvedeno:
Kolem objektu bude také třeba vykopat rýhu o šíři minimálně 600mm do hloubky základové spáry objektu. Výkop je proveden z důvodu zateplení spodní stavby objektu.
Kubatura výkopu není uvedena ve výkazu výměr. Žádáme o vysvětlení."

Odpověď zadavatele:

Kubaturou je myšlen celkový obvod stavby násobený hloubkou základů a šířkou výkopu. Tento výpočet provedou účastníci sami.

Dotaz č. 3

„Ve výkresech Konstrukční část-Statika je uváděna třída betonu C 25/30-XC2. Ve VV je uvedena položka:

22	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	17,10000

Žádáme o vyjasnění rozporu."

Odpověď zadavatele:

V tomto případě platí údaje z výkresů Konstrukční část-Statika.

Dotaz č. 4

„V technické zprávě Požárně bezpečnostní řešení je uvedeno:

V objektu bude požární vodovod s vnitřním odběrním místem (hadicovým systémem) s odběrem vody min. Q = 0,3 l/s a s min. požadovaným přetlakem 0,2 MPa.
Hadicový systém (hydrant) s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti nejméně 19 mm a délky 20 m je umístěn na chodbě.
Ve výkresech ZTI není s napojením vnitřního odběrového místa uvažováno. Žádáme vysvětlení.“

Odpověď zadavatele:
V tomto případě platí údaje uvedené v Požárně bezpečnostním řešení.

Dotaz č. 5
„Ve VV je položka:

53	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,00000

V položce je uvedeno nulové množství. Žádáme o vysvětlení nebo doplnění množství.“

Odpověď zadavatele:
Účastníci provedou výpočet množství přesunu hmot sami.

Dotaz č. 6
„V technické zprávě A. 1. 1 je uvedeno:
Hydroizolace (izolace proti zemní vlhkosti)
Hydroizolace spodní stavby zůstává původní, pokud při výkopech pro zateplení dojde k jejímu porušení, je třeba před provedením zateplovacích prací toto porušení spravit. Hydroizolace bude chráněna geotextilií.
Ve výkresech i ve VV se uvažuje se zateplením novým. Žádáme vysvětlení.“

Odpověď zadavatele:
Při výkopech může být hydroizolace porušena. Než bude provedena nová, zateplená fasáda, je třeba hydroizolaci opravit.

Dotaz č. 7
„Ve VV je položka:

85	765330070RAA	Zastřešení betonovou krytinou	m2	346,50000

Ve výkrese Architektonicko stavební řešení, číslo D. .X, Řezy je ve skladbě S3 uvedena keramická střešní taška, v Technické zprávě A. 1. 1 je uvedena krytina z betonových tašek vlnka. Žádáme vysvětlení.“

Odpověď zadavatele:
V tomto případě platí údaje uvedené v Technické zprávě.

Dotaz č. 8

„Při kontrolním propočtu jsme spočítali menší výměru u položky č. 85 než je uvedená v soupisu prací a dodávek. Prosíme o revizi množství."

Odpověď zadavatele:

U této položky je třeba počítat s prořezy krytiny v místech hřebenů valbové střechy. U této položky tedy nedochází k žádné změně.

Dotaz č. 9

„V technické zprávě A. 1. 1 je uvedeno:

Schodiště

Schodiště je ocelové se stupni z takokovu. Celé schodiště je žárově zinkováno. Zábradlí schodiště je také z tahokovu.

Ve VV je v položce č. 92 uvažováno ve výpočtu s pol. 17. stupně pororošt. Dle našeho názoru ve výpisu chybí zábradlí z tahokovu.

Žádáme doplnění."

Odpověď zadavatele:

V těchto dimenzích jsou to prakticky totožné materiály. U této položky tedy nedochází k žádné změně.

Dotaz č. 10

„V Architektonicko stavebním řešení, ve Výpisu plastových výrobků je u položky 3/P uveden počet 3 ks. Ve VV uvedeno:

98	769 – 3/P	D+M plastových oken 750/750 mm, izol. Trojsklo vč. Vnitřního plast. Parapetu	ks	4,00000

Žádáme vysvětlení."

Odpověď zadavatele:

U této položky platí 4 ks dle výkazu výměr.

Dotaz č. 11

„Ve VV, v oddílu Elektroinstalace chybí položky pro svítidla označená „A", „AN" a „B". Tyto položky mají množství shodné s položkami ve VV, oddíl Elektroinstalace, položky 50, 51 a 52.

50	**MATERIAL1**	TRUBKA PVC 1216E 16MM	**M**	8,00000
51	**MATERIAL2**	TRUBKA PVC 1220 20MM	**M**	2,00000
52	**MATERIAL3**	KRABICE PRISTROJ KP 64/LD SDK	**KUS**	10,00000

Dle knihy svítidel a PD:

Svítidlo A 8 kusů

Svítidlo AN 2 kusů

Svítidlo B 10 kusů

Není u těchto položek chybný název položky? Žádáme vysvětlení.“

Odpověď zadavatele:

K nacenění těchto položek účastník použije výkaz výměr, který má před ostatními částmi projektové dokumentace přednost.

Dotaz č. 12

"Ve výkazu výměr je položka č.53 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12m uvedena s nulovým množstvím, což je dle našeho názoru rozpočtová chyba,chtěli bychom požádat o opravu - doplnění množství v této položce".

Odpověď zadavatele:

Stávající budova je cca + 3m nad upraveným terénem.

Dotaz č. 13

„V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny.
Jedná se o následující položky

R:	Arch stav + statika	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	požadavek na doplnění
7	95 - pc1	Požárně bezpečnostní řešení (požární ucpávky, přenosné hasící přístroje, atd.)	kpl	1,00000		0,00	nedostatečná specifikace
52	96-pc1	Demontáž a částečné odebrání střešní konstrukce předběžná cena	kpl	1,00000		0,00	nedostatečná specifikace
73	763100001RAA	Montáž a výroba sbíjených vazníků, podbití říms příhradový vazník, latě, kontralatě, vč.impregnace	kpl	1,00000		0,00	nedostatečná specifikace, není řešeno ani v projektové dokumentaci
92	767 - 1/Z	D+M ocelové konstrukce vnějšího schodiště stupně z pororoštu, zábradlí žárově zinkováno	kg	1 877,46000		0,00	chybí výpis a tonáž ocelových prvků schodiště
95	767 - O-2	D+M poštovních schránek-5 ks - 2 sestavy, (370x330x100 mm)	kpl	1,00000		0,00	jedná se o 5 ks schránek nebo 2 sestavy po 5-ti kusech

*Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – **specifikace a množství neumožňují položku nacenit.** Prosím o jejich upřesnění“*

Odpověď zadavatele:

Vše lze najít v PBŘ, kde jsou stanoveny časy požárních odolností.

Dotaz č. 14

„Ve výkazu výměr poskytnutém zadavatelem je špatně (nefunkčně zavzorcované část rekapitulace nabídkové ceny. Ceny z jednotlivých listů (částí stavby) se ceny do této rekapitulace nenačítají. Prosím o poskytnutí opraveného soupisu prací – výkazu výměr.“

Odpověď zadavatele: Neumím

S ohledem na nemožnost zpracovatele upravit výkaz výměr tak, aby byli nastavené kalkulační vzorce pro rekapitulaci ceny, ponechává zadavatel na účastnících, aby si kalkulační vzorce nastavili, nebo došli v souhrnných položkách k výsledkům početními operacemi. Za správnost výpočtů všech položek, včetně souhrnných, je odpovědný účastník, jako zpracovatel nabídky. Účastník tedy odpovídá za správnost celkové ceny.

Zadavatel zároveň v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s ohledem na výše uvedené, rozhodl změnit termín pro podání nabídek a následné. Nabídky do zadávacího řízení je možné podat **do 5. 2. 2019 do 9:00 hod.**

Níže uvedený článek Zadávací dokumentace se tak mění následovně:

10. Způsob podání nabídek

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje (https://nen.nipez.cz/, zadávací postup **N006-19-V00000556**) nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 5. 2. 2019 do 9:00 hodin**

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Mgr. Milan Konečný, VIA Consult a.s.