

# Obecní úřad Sokolnice okres Brno-venkov, PSČ 664 52

stavební úřad

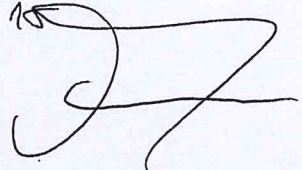
Sp. zn.: 196/15/SÚ/PM

V Sokolnicích dne 11. 3. 2015

Č. j.: 329/15

Územní souhlas nabyl účinnosti

dne 11. 3. 2015



## Ú Z E M N Í S O U H L A S

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost ze dne 11. 2. 2015, o vydání územního souhlasu pro stavbu nazvanou „**Nadstavba sociálních bytů - ubytovna, Štefánikova 1050, Újezd u Brna**“, na pozemku p. č. KN 3291, 3308, k. ú. Újezd u Brna, kterou podalo Město Újezd u Brna, IČ.: 00282740, se sídlem Komenského 107, 66453 Újezd u Brna, zastoupené Ing. arch. Ivanou Vaškovou, bytem Srbská 58, 61200 Brno, v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že záměr je v zastavěném území, nemění podstatně poměry v území a nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydává stavební úřad podle § 96 stavebního zákona

Městu Újezd u Brna, IČ.: 00282740, se sídlem Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

**s o u h l a s e z á m ě r e m v ú z e m í**

nazvaným

**„Nadstavba sociálních bytů - ubytovna, Štefánikova 1050, Újezd u Brna“,**  
na pozemku p. č. KN 3291, 3308, k. ú. Újezd u Brna.

Jedná se o nástavbu a přístavbu stávajícího stavebního objektu č. p. 1050, 66453 Újezd u Brna, na pozemku p. č. 3291, k. ú. Újezd u Brna. Jedná se o ubytovací zařízení (sociální byty), které bude nástavbou rozšířeno o 5 samostatných bytových jednotek, sloužících pro účely ubytování v nouzi. Přístavbou vznikne schodiště, sloužící pro zpřístupnění nástavby. Přístavba bude provedena na pozemku p. č. KN 3308, k. ú. Újezd u Brna, max. půdorysné rozměry přístavby budou 4,50 m x 4,50 m, max. výška přístavby bude 6,10 m (+- 0,000 = podlaha v přízemí). Nástavba bude provedena nad hlavním traktem výše uvedeného objektu, bude obdélníkového půdorysu, s max. rozměry 9,10m x 17,90m, bude zastřešena valbovou střechou se sedmi vikýři, max. výška nástavby bude 8,30 m.

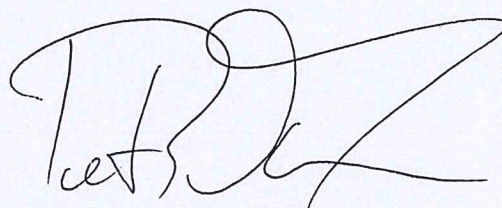


Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení, nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona, nebo zvláštních právních předpisů.

Stavbu lze realizovat na základě pravomocného stavebního povolení, nebo jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona, nebo zvláštních právních předpisů.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím dle ustanovení § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona.



Petr M a c a n, DiS.

technik stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD STOKOLICE  
004 02 okres Brno-venkov  
stavební úřad

Za vydání územního souhlasu se záměrem uvedeným v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byl vyměřen správní poplatek ve výši -2500,- Kč dle položky 17 bodu 1. písm. b), poznámka č. 3, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění.

Správní poplatek byl uhrazen.

*Obdrží do vlastních rukou:*

Ing. arch. Ivana Vašková, Srbská 58, 61200 Brno, která zastupuje  
Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

*Obdrží prostřednictvím datové schránky:*

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

*Dále obdrží spis:*

Stavební úřad