ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**,

zadávanou **ve zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon").

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti objektu „velitelství" ve městě Újezd u Brna včetně výměny zdroje vytápění

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	**Město Újezd u Brna**
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený:	ThDr. Jan Hradil, ThD. – starostou města
Telefon:	+420 602 500 583, +420 544 224 218

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH):

A – Stavební část	**2.000.000,- Kč**
B – Výměna zdroje vytápění	**1.450.000,- Kč**
C - Otopná soustava	**120.000,- Kč**
D - Rozpočtová rezerva 5% (z částí A a B)	**172.500,- Kč**
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH):	**3.742.500,- Kč**

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z daných částí veřejné zakázky, **jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče VZ!**

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu velitelství ve městě Újezd u Brna.

V rámci stavebních úprav dojde k výraznému snížení energetické náročnosti objektu velitelství. Navrhovaná opatření spočívají v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na obálku budovy, ve výměně výplní otvorů (okna a dveře) v objektu, ve výměně zdroje vytápění a v rekonstrukci otopné soustavy.

Předmět:	**„Velitelství" v Újezdu u Brna**
Místo stavby, adresa:	p.č. 2707/48, 2707/53, 2707/55, 2707/57, 664 53 Újezd u Brna
Vlastník:	Město Újezd u Brna, Komenského 107,

664 53 Újezd u Brna

Provozovatel: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Katastrální území: Újezd u Brna (773905)

Klasifikace dle CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
42511110-5 Tepelná čerpadla

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce:

A – Stavební práce

Předmětem plnění je zateplení obálky budovy a výměna výplní otvorů objektu velitelství.

1. **Bourací práce –** Předmětem plnění tohoto oddílu je vybourání veškerých výplní otvorů (zejména oken a dveří) včetně parapetů a luxfer, odsekání odpadajících části nesoudržných omítek a kompletní odstranění stávajícího keramického obkladu, dále bude odstraněna povrchová úprava pochozích ploch lodžií a venkovních schodišť. Demontovány budou veškeré klempířských výrobky a také stávající elektro vedení a elektro zařízení na fasádě. Odstraněna bude původní povlaková živičná izolace.
2. **Zednické a ostatní práce -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zazdění a zapravení ostění po vybouraných otvorech, instalace nových vnějších parapetů z Pz plechu. Zapravení povrchu po vybouraném keramickém obkladu.
3. **Zateplení svislých obalových konstrukcí -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším tepelně izolačním systémem třída A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS F tl. 120 mm, u přístavby pak EPS 70 F tl. 80 mm. Finální úpravou bude tenkovrstvá strukturální omítka, u soklové části bude použita mozaiková omítka dle barevné specifikace, která je součástí projektové dokumentace.
4. **Zateplení vodorovných obalových konstrukcí -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení střešního pláště tepelnou izolací z foukané celulózy v min. tl.160 mm, po provedení zateplení bude na střeše položena nová hydroizolace s asfaltových pásů.
5. **Výměna výplní otvorů -** Předmětem plnění tohoto oddílu je kompletní výměna stávajících nevyhovujících oken a dveří. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová okna s tím, že hodnota součinitele prostupu celým oknem i dveřmi bude max. U_w = 1,2 W/m^{2}K. Stávající dveře do uhelny budou vyměněny za nové s max. součinitelem prostupu tepla U_w = 2,3 W/m^{2}K. Současně s výměnou oken dojde i k výměně vnitřních parapetů.
6. **Klempířská a zámečnické práce –** Veškeré nové klempířské výrobky budou provedeny z Pz plechu.
7. **Doplňkové práce -** Předmětem plnění tohoto oddílu jsou pomocné a doplňující práce, související se zateplením obálky budov tzn. zpětné osazení prvků na fasádě a uvedení do původního stavu.

B – Výměna zdroje vytápění

Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nového zdroje tepla (elektrická tepelná čerpadla a elektrokotel) včetně dodávky všech souvisejících zařízení, provedení souvisejících stavebních úprav a úprav stávajících technologií

1. **Zdroj tepla** – Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nového zdroje tepla pro ohřev TV a vytápění budovy bývalého velitelství. V rámci instalace nového zdroje tepla dojde k demontáži 3 stávajících elektrokotlů (jeden zůstane pro temperování prostor hangárů a řízení letového prostoru) včetně všech souvisejících potrubních rozvodů, zařízení a elektroinstalace. Nový zdroj tepla - kaskáda 4 ks elektrických tepelných čerpadel vzduch/voda o celkovém výkonu min. 66 kW a max. 72 kW (vše za podmínek A2/W35) - bude umístěn na podlaze v prostoru stávající kotelny. V prostoru kotelny bude dále umístěn zásobníkový ohřívač TV o objemu 300 l. V přilehlém prostoru strojovny bude instalována akumulační nádoba o objemu 1000 l, zabezpečovací zařízení, oběhová čerpadla, rozdělovač a sběrače. Jako bivalentní zdroj tepla pro TČ bude instalován elektrokotel o výkonu 24 kW. Nově instalované potrubní rozvody ÚT budou provedeny z ocelového potrubí spojovaného lisováním a budou

opatřeny tepelnou izolací z minerální vlny. Napojení zásobníku TV na stávající rozvody bude provedeno PP potrubím. Pro vnitřní jednotky TČ bude osazeno přiváděcí a odváděcí VZT potrubí vyústěné na fasádu budovy. Součástí dodávky nového zdroje tepla bude i komplet měření a regulace sestávající z regulátoru nového zdroje tepla a ekvitermního regulátoru směšovaných topných okruhů. Součástí dodávky bude i dodávka nového elektrického rozvaděče, provedení příslušné elektroinstalace a napojení nově instalovaného rozvaděče na stávající rozvody elektro v objektu.

2. **Stavební úpravy** – Předmětem plnění tohoto oddílu jsou stavební úpravy související s instalací nového zdroje tepla a s montáží nových potrubních rozvodů. V rámci instalace nového zdroje tepla dojde k vytvoření prostupů obvodovými stěnami pro průchod VZT potrubí včetně osazení keramických překladů. Otvory budou zvenčí osazeny protidešťovými žaluziemi. Součástí plnění dodávky bude i provedení prostupů stěnami a stropem pro nové potrubní rozvody, začištění omítek po provedených prostupech a úprava povrchů podlahy ve strojovně.

C - Otopná soustava

Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících radiátorových kohoutů za termostatické ventily s nastavitelným průtokem a osazení termostatickými hlavicemi. Současně s tím dojde i k výměně radiátorových šroubení za nové uzavíratelné a regulační šroubení. V rámci topné zkoušky dojde k vyregulování celé otopné soustavy.

Realizace zakázky bude provedena dle prováděcí projektové dokumentace z 8/2012, vypracované paní Ing. Zdeňkou Jandlovou.

Stavební část zateplení - projektant Ing. Zdeňka Jandlová, odpovědný projektant Ing. Zdeňka Jandlová, část výměny zdroje + rekonstrukce otopné soustavy (TZB) - projektant Petr Krejčiřík, odpovědný projektant Ing. Jaromír Schindler.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným v této ZD.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Není možné pouze částečné plnění veřejné zakázky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celkovou. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění přiloženého soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. **Pro vytvoření oceněného soupisu prací uchazeč závazně použije dodaný soupis prací v elektronické podobě**.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do celkové nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady a další výdaje, které mu při realizaci podle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout.

V případě **mimořádně nízké nabídkové ceny** je na základě výzvy zadavatele uchazeč v souladu s § 77 Zákona povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude přebírat dílo průběžně, vždy v termínu od 1. do 5. dne příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený stavebním dozorem objednatele a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Úhrada bude provedena do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, a po ukončení zkušebního provozu.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu – viz níže. Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

Splatnost faktury nesmí být kratší než 60 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku bez DPH
- sazbu DPH (platné v době fakturace),
- razítko podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla** – daných částí (bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu **od 1. 7. 2013 do 30. 10. 2013. Zadavatel požaduje, aby práce na stavbě nebyly prováděny v neděli a v době svátků. Tyto požadavky budou zohledněny v předloženém harmonogramu prací.**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku Objednatele (dále jen „požadované vícepráce"), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán Objednatelem, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu v objektech. Uchazeč navrhne harmonogram realizace veřejné zakázky, který bude součástí návrhu smlouvy (SoD). Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

Místo plnění:

Staveniště se nachází na parcelách č. 2707/48, 2707/53, 2707/55, 2707/57 v katastrálním území Újezd u Brna (773905). Okolní parcely jsou mírně svažité a zatravněné. Objekt se nachází severně od města Újezd u Brna. Jedná se o bývalý vojenský objekt. Přístupová komunikace k objektu je z jihovýchodní strany.

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, vč. smluvních vztahů s třetími osobami.

Kontrola zhotovitelem provedených prací:

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak ve smlouvě stanovený zástupce zadavatele pro věci technické a rovněž ustanovený **technický dozor investora**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jejich částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. **Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků.**

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíší k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. **Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla Objednateli.** Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (stanovených v PD)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, protokoly o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

Obchodní podmínky v SoD v souladu s Vyhl. 231/2012 Sb.:

Obchodní podmínky v návrhu smlouvy vždy vymezí alespoň nezbytné následující lhůty, pokud nebyly definovány v jiném bodu této ZD (dle požadavku Vyhl. 231/2012 Sb.):

a) dobu předání a převzetí staveniště
b) dobu zahájení stavebních prací
c) lhůtu pro dokončení stavebních prací
d) lhůtu pro předání a převzetí díla
e) počátek běhu záruční lhůty
f) ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace (dokumentace pro provádění stavby)
g) způsob předání a převzetí díla
h) podmínky předání a převzetí staveniště
i) lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla
j) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, organizace kontrolních dnů aj.
k) délku záruční lhůty

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

Příslib bankovní záruky po dobu realizace:

Zadavatel požaduje vystavení příslibu bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Tato záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na **150 000,- Kč**. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o dva měsíce delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky.

Tento bankovní příslib musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Akceptovatelný bude pouze příslib, vydaný bankovním ústavem s platnou licencí. Příslib bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především:

a) za jakým účelem je záruka vystavena
b) v čí prospěch a v jaké výši bude vystavena
c) musí z něj být patrná možnost plného čerpání v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla.

Příslib bankovní záruky musí mít platnost do 30. 8. 2013.

Příslib bankovní záruky bude doložen v nabídce uchazeče.

Vystavená bankovní záruka bude doložena až při podpisu smlouvy o dílo.

Bankovní záruka na dobu záruční doby:

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 150 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazku mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Smluvní pokuty:

V případě porušení povinnosti **provést dílo v dohodnutém termínu** je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 150 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele **s odstraněním vad** uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.

Pokud zhotovitel nezačne **s odstraňováním reklamované vady**, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu (součástí SoD), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel **na 70 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. **4925641/0100** (jako variabilní symbol uvede uchazeč jeho IČ), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě

pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 Zákona pojistné plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 Zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 Zákona. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se Zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít, nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu: ……
- Kód banky: ……
- Název banky: ……
- Adresa pobočky: ……
- Variabilní symbol: ……

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4 Zákona, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

VII. 7. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 8. Záruční podmínky

Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla zadavateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 36 měsíců**.

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Záruční lhůta počíná dnem předání hotového díla zadavateli.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady do 2 dnů od uplatnění reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu dle čl. VII. 5. a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 9. Zajištění technického dozoru (TDI)

Dle § 46d odst. 2 Zákona **Zadavatel stanovuje - a toto bude rovněž v obchodních podmínkách návrhu smlouvy uvedeno, že technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět ani dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Stanovený a určený technický dozor investora (TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor investora není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

Toto ustanovení bude součástí návrhu SoD.

VII. 10. Další požadavky zadavatele

Před podpisem smlouvy o dílo musí vybraný uchazeč předložit smlouvu uzavřenou s pojišťovnou (dle výběru uchazeče) na **pojištění stavebně montážní činnost**i, tj. předmětu kompletní zakázky, ve výši minimálně její ceny a na celou dobu realizace veřejné zakázky a dále bude pojistná smlouva zahrnovat **škody na majetku zadavatele** způsobené činnosti zhotovitele veřejné zakázky. Ověřená kopie této smlouvy bude součástí smlouvy o dílo.

Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.

Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Zadavatel si v souladu s § 84 Zákona a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhrazuje právo v oprávněných důvodech výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

Podle § 62 odst. 3 Zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

S poukazem na § 62 odst. 3 Zákona zadavatel upozorňuje, že uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění dané kvalifikace.

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel (uchazeč) musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 Zákona.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. f),
c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst. 1 písm. h),
d) **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 Zákona zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle s § 54 písmeno a) písmeno b) Zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) Zákona splňuje dodavatel, který předloží výpis z obchodného rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. b) Zákona splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejm. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

Podle § 54 písm. a)

Prosté **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Podle § 57, odst. 2 Zákona nesmí být výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Podle § 54 písm. b)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu **v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky** (rozsah předpokládané kvalifikace odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky je pro zadavatele podstatný a nezbytný, naopak konkr. přesné vypsání slovo od slova na ŽL nebo na platném osvědčení ITI se může v nepodstatných bodech lišit, formulace na ŽL nejsou vždy zcela jednotné a podle nejaktuálnějšího znění příslušného zákona).

V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti a činnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Vodoinstalatérství, topenářství**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku**.

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) Zákona uchazeč prokáže doložením:

   a) **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v celkovém minimálním rozsahu **4 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 3 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah alespoň **1 mil. Kč bez DPH**.

   b) **seznamu instalací tepelných čerpadel (TČ)** realizovaných uchazečem příp. subdodavatelem uchazeče v posledních 3 letech v celkovém minimálním rozsahu **2,8 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 3 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah alespoň **0,7 mil. Kč bez DPH.**

   Přílohou seznamu musí být:

   a) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
   b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
   c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

   Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky.

   Podle §56 odst. 3 písm. a) Zákona musí být z osvědčení zřejmé osvědčení objednatelů o řádném plnění, a dále musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

   Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč dle §56 odst. 3 písm. e) Zákona prokáže doložením:

   Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za 3 roky.

   Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých profesí a tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).

3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče** (příp. subdodavatele uchazeče, pomocí kterého prokazuje tuto kvalifikaci) **k montáži tepelných čerpadel**, které použije pro plnění této VZ. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče** (příp. subdodavatele uchazeče, pomocí kterého prokazuje tuto kvalifikaci) **k montáži a servisu elektrokotlů** (bivalentní zdroj), které použije pro plnění této VZ. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče k montáži typů výplní stavebních otvorů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče pro aplikaci typů kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena (cena bez DPH)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná".

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi předpokládaný nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před", nebo „za" termíny realizace uvedené v této ZD. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Požadavek ze ***Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP*:**

Subdodavatelsky nelze zajistit více než 30% z objemu stavebních nákladů akce. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budova (zateplení) je limit max. 15% s tím upřesněním, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Pro případ finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky nad tento limit je možné plnění zakázky zabezpečit několika dodavateli společně.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Zadavatel si v souladu s §44 odst. 6 Zákona i se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce dotace oddíl 5.7.1. vyhrazuje, že část předmětu plnění veřejné zakázky, a to zateplení budovy velitelství (stavební část označená A) **nesmí být plněna subdodavatelem.**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesního kvalifikačního předpokladu v rozsahu kvalifikace: *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

Podmínky pro změnu subdodavatele (dle vyhl. 231/2012 Sb., §5, odstl. a), **prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (budou uvedeny v smluvních podmínkách):**

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem zadavatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží zadavateli všechny nezbytné doklady, požadované v ZD a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. této ZD. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele,

zda splňuje podmínky ZD a zadavatele daného zadávacího řízení. V případě, že zadavatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

X. 3 Návrh smlouvy

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo v souladu s ustanoveními §536 a následujícími zákona č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (OZ), jejímž předmětem bude zhotovení díla v souladu s touto ZD a obsahem budou dále minimálně obchodní podmínky uvedené v této ZD. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Všechny obchodní podmínky uvedené v ZD je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci podlimitní veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah zde v ZD navržených obchodních podmínek nemůže uchazeč při zpracování návrhu smlouvy měnit, doplnit je může pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky v návrhu smlouvy musí rovněž obsahovat a respektovat požadavky vyhl. 231/2012 Sb. dle §2 až §5.

Návrh smlouvy bude zpracován v souladu se Zák.513/1991 Sb., obchodními zvyklostmi, součástí návrhu smlouvy o dílo bude harmonogram plnění stanovený minimálně dle termínů v této ZD.

Pokud jedná jménem uchazeče (dodavatele) zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

V návrhu smlouvy bude obsažena podmínka, že dodavatel je povinen na žádost zadavatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2. Písm. e) zák. č. 320/2001 Sb.).

Součástí závazného návrhu SoD budou i následující podmínky:

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení i ukončení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předaní objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této SoD včetně příloh a v projektové dokumentaci.

Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho

činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele, pokud to bude objednatel vyžadovat.

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických i obchodních, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD.

Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla musí a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.

Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady před podpisem této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy o dílo a na požádání jí Objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP"). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace daného dotačního projektu (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci

OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit.

Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem:

a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
k) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů

Tyto podmínky budou součástí návrhu SoD.

Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo (SoD) před podpisem dále jednat v souladu s §82 Zákona, kromě podmínek daných v této ZD.

X. 4 Technické podmínky aj. specifikace

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti (kromě již uvedených technických kvalifikačních předpokladů) dle projektové dokumentace.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými normami ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován určitými parametry nebo názvem nebo kódem

konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou nebo vyšší a lepší.

1. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží **doklady o splnění technických požadavků pro výplně stavebních otvorů z PD**:
   - **Okótovaný nákres** řezu profilem okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrno: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Nákres je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený nákres nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.
   - Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat **maximální součinitel prostupu tepla** celého okna Uw = 1,2 W/(m^2K). Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.
   - Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil, vzhledem k požadavku na pevnostní, statické a tepelně technické vlastnosti, **prohlášení o třídě profilu A** dle ČSN EN 12 608 s tloušťkou vnější stěny ≥ 2,8 mm.
2. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží dále **doklady o splnění technických požadavků pro zateplovací systém z PD**:
   - Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil a dokladoval konkrétní typ systému ETICS **dle kvalitativní třídy A dle TP CZB.**
3. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené **součinitele teplené vodivosti λ**, nebo lepší:
   - **Tepelné izolace fasády:**
     polystyren EPS F **tl. 80, 120 mm** **λ=0.039 W/m.K**
   - **Tepelná izolace ploché střechy:**
     foukaná celulóza **tl. 160 mm** **λ=0.037 W/m.K**
4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil Technické listy a doklady prokazující shodu dodávané povlakové hydroizolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných tepelných čerpadel** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dodávané tepelné čerpadlo musí splňovat podmínky dle projektové dokumentace. Dále musí splňovat požadavek na minimální topný faktor dle aktuální verze Implementačního dokumentu OPŽP (viz http://www.opzp.cz/ke-stazeni/392/13892/detail/implementacni-dokument/). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace nabízeného tepelného čerpadla - označení typu, základní technické parametry atd.

   Prokázání shody se ZD bude kromě technic. listů doloženo ES prohl. o shodě vystavené výrobcem příp. přímým dovozcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se staveb. výrobků (CPD).
6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace otvorových výplní - označení typu, základní technické parametry.
7. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému** se základními technickými požadavky

uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením certifikátu vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace zateplovacího systému - označení typu, základní technické parametry.

8. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu** hlavních dodávaných komponentů: **elektrokotel, akumulační nádoba, zásobník teplé vody, tlaková expanzní nádoba a elektronická oběhová čerpadla** se základními technickými a požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace nabízených výrobků - označení typu, základní technické parametry atd. Prokázání shody pro daný typ kotle bude kromě technic. listů doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem příp. přímým dovozcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předl. protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).

X. 5 Další povinné dokumenty

Dle § 68 odst. 3 Zákona musí nabídka dále obsahovat:

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu 82) (číslo odkazu ze Zákona) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně 1x v tištěném originále a 1x v tištěné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu s ust. § 69 Zákona.

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena »KOPIE«.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které jsou předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Pokud není v ZD stanoveno výslovně jinak, uchazeč v nabídce předkládá kopie dokladů, prokazujících splnění dané kvalifikace a technických aj. podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v ZD.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Uchazeč jako součást nabídky přiloží CD (DVD) nosič, který bude obsahovat:

1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (SoD ve formátu souboru .doc)

2) vyplněný **Soupis prací** předaný zadavatelem (zpracovaný a předaný v jednotném formátu souboru .xls). Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. **V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení cenové nabídky a soupisu prací**.

Uchazeč použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije Přílohu č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Doklady dle bodu VII, X. a bodu XI. této ZD

5/ Oceněný soupis prací projektu (dle dodaného vzoru - Příloha2)

6/ Návrh smlouvy (SoD)

Pro sestavení oceněného soupisu prací projektu uchazeč závazně použije Přílohu č. 2 (pro sjednocení nabídek všech uchazečů bude závazně použit dodaný soubor s provázanou položkou "rozpočtová rezerva" 5% z celkových realizačních nákladů)

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **24. 5. 2013** **Hodina: 16:30**

Místo doručení: **Město Újezd u Brna, budova městského úřadu.**
Komenského 107
664 53 Újezd u Brna

Pro podání nabídky platí ust. § 69 Zákona.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech v době mezi **8:00 – 14:00 hod** na podatelnu městského úřadu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **16:30** hodin.

Doručení dle ust. § 69 Zákona., v obálkách označených názvem veřejné zakázky **„Snížení energetické náročnosti objektu „velitelství" ve městě Újezd u Brna včetně výměny zdroje vytápění - NABÍDKA – NEOTVÍRAT!"**, s identifikačními údaji a adresou zájemce v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem a podpisem statutárního orgánu.

XIII. POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je třeba podat a dokumentaci si po prokazatelném zaplacení poplatku vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.
Poděbradova 285/109
612 00 BRNO
Ing. Ivana Bartošová
e-mail: ivana.bartosova@energy-benefit.cz
Tel: +420 270 003 325

a to v pracovních dnech v době mezi **9:00 – 16:00 hod.**, za **poplatek 300,- Kč vč. DPH**, případně lze dokumentaci na CD resp. DVD uchazeči zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést **výhradně bezhotovostní platbou** na č. účtu: 43-6354140227/0100 (jako variabilní symbol uveďte své IČ). Projektová dokumentace bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě.

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 Zákona požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.
Poděbradova 285/109
612 00 BRNO
Ing. Ivana Bartošová
e-mail: ivana.bartosova@energy-benefit.cz
Tel: +420 270 003 325

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení této žádosti.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 17. 5. 2013 v 14:00 v místě plnění. Zájemci se sejdou v 14:00 před budovou MÚ v Újezdu u Brna a následně proběhne prohlídka objektů.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Termín otevírání obálek s nabídkami je dne **24. 5. 2013 v 16:30 na městském úřadě v Újezdu u Brna.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre a.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče, který se prokáže písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Při otevírání obálek budou kontrolovány náležitosti dle § 71 odst. 9 Zákona, tedy zda je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou. Komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 30. 9. 2013.

XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. §60 odst. 2 a § 76 odst. 6 Zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. §81 odst. 4 Zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Krycí list (VZOR)
Příloha č. 2 – Soupis prací (ve formátu excel)

V Újezdu u Brna dne 7. 5. 2013

ThDr. Jan Hradil, ThD.
starosta města

Příloha 1: Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	**Snížení energetické náročnosti objektu „velitelství" ve městě Újezd u Brna včetně výměny zdroje vytápění**
Zadavatel:	Zadavatel: **Město Újezd u Brna** Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna IČ: 00282740 Zastoupený: ThDr. Jan Hradil, ThD. – starostou města Telefon: +420 602 500 583, +420 544 224 218
Uchazeč:	
Sídlo/místo podnikání:	
IČ:, DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:	
Telefon/fax/e-mail:	
Nabídková cena bez DPH:	
DPH 20%:	
Nabídková cena vč. DPH:	

Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.

V …… dne ……

_____

Podpis, razítko statutárního zástupce

Příloha 2: Soupis prací

- tento je v ZD pouze v interaktivní elektronické podobě ve formátu excel. Tzn. po vyplnění je třeba vytisknout a přiložit k nabídce jako přílohu č. 2.