

OBCHODNÍ PODMÍNKY - SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon/fax, E – mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:

(dále jen objednatel)

Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
ThDr. Jan Hradil, Th.D, starosta
ThDr. Jan Hradil, Th.D, starosta
Karel Hradský, místostarosta
+420 544 224 336
00 28 27 40
CZ 00 28 27 40
KB a.s. Brno - venkov
4925641/0100

Zhotovitel

Zapsán v obchodním rejstříku:
sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních
ve věcech technických:
tel, fax, e-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

KAVYL, spol. s r.o.

U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954
Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Ing.Slavomil Dokulil, jednatel
Ing.Slavomil Dokulil, jednatel
Zdeněk Šíroky, vedoucí střediska
541243986/541243986/ brno@kavyl.cz
49975358
CZ49975358
KB a.s. Náměšť nad Oslavou
86-3602390257/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Revitalizace zeleně v parku u koupaliště v Újezdu u Brna,”
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v zadávací dokumentaci, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Petra Pokludová, Mouřínov 136, 685 01 Bučovice, IČ 72 39 23 71. Dílo bude provedeno dle této projektové dokumentace a dle výkazů výměr a technické specifikace. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.2. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami v zadávací dokumentaci.
- 2.3. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především z.č. 137/2006

Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13. 2 této smlouvy.

III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení plnění: dnem uzavření této smlouvy

Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy

Dokončení prací: do 30. září 2014

3.2. Plnění bude prováděno podle časového a finančního harmonogramu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

3.3. Dřívější plnění oproti harmonogramu je možné.

3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 11.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

IV.

Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí v celých Kč:

Celková cena díla bez DPH	883 722,00 Kč
DPH 21%	185 582,00 Kč
Celková cena vč. DPH	1 069 304,00 Kč

(slovy: jedenmiliónšedesátdevětisíctřistačtyři korunčeských)

4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.

4.3 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.5 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle z.č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:

4.5.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

4.5.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.5.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

V.

Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají.

Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány do výše 90 % celkové ceny bez DPH. Zbývající část ve výši 10 % celkové ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o předání převzetí dokončeného díla. Pokud dílo bude bezvadné, uhradí objednatel ve sjednané lhůtě cenu ve výši 100 %.

Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby (dále jen TD).

Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a technický dozor objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.

5.2. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční splátky. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem v termínu do 15ti dnů od předání a převzetí díla dle čl. 8.5. této smlouvy, v případě předávání díla v jednotlivých částech dle čl. 8.6. této smlouvy je konečná cena za dílo splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15ti dnů od předání a převzetí poslední předávané části díla v souladu s čl. 8.5. této smlouvy.

5.3. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktur objednateli.

5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.5. Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

5.6. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI.

Provádění díla

6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástupci ve věcech technických – technický dozor objednatele a navrhnout další postup.

6.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 6.5. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 6.6. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 6.7. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.

VII.

Předání díla a záruční lhůta

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. II.
- 7.2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
- 7.4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN (zejm. ČSN DIN 18 915 až 18 920), atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že **po celou dobu následné péče v délce 24 měsíců** bude zachována kvalita, rozsah a specifikace druhové skladby výsadby dle projektové dokumentace. Vysazená zeleň bude zapěstována tak, aby tvořila **funkční celek**, rostliny budou v dobrém zdravotním stavu, vitální, nezaplevelené, s kůly u stromů a funkčními úvazky. Travní plochy budou tvořit souvislý pokryv a budou vyměňovány poškozené, uschlé nebo napadené dřeviny za dřeviny kvalitní, stejného druhu, velikosti a v dobrém zdravotním stavu.
- 7.6. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 7.7. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje při založení výsadby dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k realizaci díla dle projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zabraných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 7.11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

VIII.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 8.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla.
- 8.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

- 8.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v prostorách provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

IX.

Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu 3.1 této smlouvy dle této smlouvy díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům finančních objemů uvedeným v harmonogramu služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé nedodržení harmonogramu.
- 9.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí prostor provádění díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.7. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši. 5.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 9.8. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 10.1. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.10. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 9.11. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele se zahájením plnění služeb delším jak 5 kalendářních dnů

- prodlení zhotovitele s plněním služeb a činností více než 5 kalendářních dnů oproti harmonogramu
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 5 dnů kalendářních dnů
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel vstoupí do likvidace
- porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

10.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu prostor provádění díla do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozpracované dílo včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním nedokončeného díla platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí nedokončeného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí nedokončeného díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 11.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 11.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, v případě, že nejsou, příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 11.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 11.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.12. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 11.14. Přílohu ke smlouvě tvoří Harmonogram stavebních prací a položkový rozpočet.

Újezd u Brna dne 17/12 2013

V Mohelně dne 13.12.2013

Za objednatele:
ThDr. Jan Hradil, Th.D
starosta města Újezd u Brna



Za zhotovitele:
Ing.Slavomil Dokulil
jednatel spol. KAVYL, spol. s r.o.

 **Kavyl**
Kavyl, spol. s r.o.
Mohelno 563, 675 75
IČ: 499 75 358, DIČ: CZ 499 75 358

4