MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚJEZD U BRNA
- 1 07. 2019
Č.j.: 4105/2019/ST
počet listů: ... příloh: ...

Smlouva o dílo č. 4195/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito dle svého prohlášení plně svéprávnými stranami:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 002 82 740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou
*na straně jedné jako objednatel (dále také jen „**objednatel**")*

a

Zhotovitel: AS Mont Plus s.r.o.
IČO: 27670350
Sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
zastoupen: Ing. Leošem Aldorfem a Ing. Martinem Nádeníčkem, jednateli
*na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „**zhotovitel**")*

I.
Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v instalatérských pracích dle projektu „Rekonstrukce rozvodů vody v objektu Základní školy v Újezdu u Brna – 2. etapa a 3. etapa" a v souladu s nabídkou zhotovitele 17062019/1 ze dne 17.06.2019.

2) Kromě vlastního provádění prací dle odst. 1) tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.

3) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

4) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

6) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

7) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné subdodavatelské práce za podmínek daných touto smlouvou a poskytuje na ně záruku v plném rozsahu, jako by je prováděl sám.

II.
Doba a místo plnění

1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat 1.7.2019.

2) Strany jsou si dobře vědomy skutečnosti, že při realizaci díla může dojít ke změnám oproti původnímu projektu. Změny je třeba provést tak, aby vyhovovaly skutečné situaci na staveništi a jen po předchozí konzultaci s objednatelem. Pokud tak zhotovitel neučiní, objednatel předmět smlouvy nepřevezme. Každá změna bude evidována ve stavebním deníku. Vícepráce může zhotovitel provést pouze na základě dohody o změně této smlouvy.

3) Dílo bude splněno předáním, které se provede zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy. Tento zápis musí být podepsán statutárními orgány, nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla a provedení zápisu nejméně 3 dny předem, a to písemně.

4) Předání a převzetí díla se uskuteční v termínu nejpozději do 15.8.2019. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

5) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

6) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

7) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

8) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

9) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

III.
Cena za dílo

1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:

Cena celkem bez DPH **497.635 Kč**
+ DPH v platné sazbě.

2) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu provádění prací, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelem odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vniklých činností zhotovitele.

3) Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem. Cena sjednaná dle tohoto ustanovení je ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku cenou sjednanou podle zadaného rozpočtu, o němž obě strany shodně prohlašují, že je celý a úplný.

4) Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

5) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

IV.
Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci dle objemu provedených a odsouhlasených prací. Dílčí faktury budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po předání díla. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání předmětu veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem.

2) Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu. Fakturace provedených prací bude prováděna na základě skutečně provedených prací, tzn. víceprací i méněprací.

3) Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:
   - název díla
   - soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem).

   Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele, popřípadě technickým dozorem, je-li tento stanoven.

5) Splatnost veškerých faktur je minimálně 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V.
Podmínky provedení díla

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI.
Záruka za jakost díla

1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4) Záruka za jakost díla je sjednaná v délce 60 měsíců.

5) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění

vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

7) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

9) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII.
Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.

2) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

VIII.
Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

IX.
Smluvní pokuty

1) Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nedokončené části díla za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.

2) Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.

3) Ustanoveními o smluvních pokutách není nikterak dotčeno právo objednatele i zhotovitele na náhradu škody, kterou je zhotovitel i objednatel povinen uhradit vedle smluvních pokut.

X.
Odstoupení od smlouvy

1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

XI.
Doložka platnosti právního úkonu objednatele

1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na zasedání rady města Újezd u Brna ze dne 28.06.2019 / usn. RM č. 33.

XII.
Závěrečná ujednání

1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
   - rozpočet s výkazem výměr

V Újezdu u Brna dne 01.07.2019

Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka
jako objednatel

MĚSTO
ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV
-1-

V Újezdu u Brna dne 27.6.2019

AS Mont Plus s.r.o.
Ing. Leoš Aldorf, Ing. Martin Nádeníček
jako zhotovitel

Mont+
Energetické stavby

AS Mont Plus s.r.o.
Vídeňská 134/102
619 00 Brno
IČ 276 70 350