

# **REGENERACE SPORTOVNÍHO POVRCHU TĚLOCVIČNY**

## **ZŠ – ÚJEZD U BRNA**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**  
**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Brno: 02/2019  
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT, s.r.o.  
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ  
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej HOŠEK

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Regenerace sportovního povrchu tělocvičny ZŠ – Újezd u Brna  
Místo stavby: Školní 284, Újezd u Brna 664 53 , p.č.: 767/4 v k.ú. Újezd u Brna  
Kraj: Jihomoravský  
Charakter stavby: Regenerace

### A.1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: Město Újezd u Brna  
Sídlo investora: Město Újezd u Brna, Komenského 107 , 664 53  
Kraj: Jihomoravský  
Orgán udělující souhlas  
k zahájení stavby: SÚ Újezd u Brna

### A.1.3. NÁZEV, ADRESA A OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

JANSPORT PROJEKT, s.r.o.  
Dědina 447, 68354 Otnice  
IČO: 06027504  
DIČ: CZ 06027504  
Vedoucí projektant: Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ č. autorizace 00756  
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Janský

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, byla původní dokumentace z 02/1996. Stavba byla obhlédnuta zpracovatelem projektové dokumentace. Dalšími podklady byli katastrální mapa a fotodokumentace.

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Území je vymezeno stávajícím plotem. Stavba se nachází ve vnitrobloku ZŠ. Z jižní strany je příjezdová komunikace. Na východní straně od řešeného objektu se nachází budova ZŠ. Na severu dvě víceúčelová oplocené hřiště. Západní strana je volná a nachází se zde zahrady k RD.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je v tělocvičně původní parketový sportovní povrch, který je v havarijním stavu. Součástí tělocvičny je i budova zázemí, která je spojena dveřmi.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stávající budova tělocvičny se nenachází v památkové zóně. Autorům dokumentace známo žádné ochranné území, které by negativně zasahovalo do konceptu sportovního areálu.

d) údaje o odtokových poměrech

Srážkové vody ze střechy jsou zadržovány na pozemku. Výměna sportovního povrchu neřeší odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a vzhledem ke stávajícímu stavu sportovní plochy je výměna této plochy žádoucí. V platném územním plánu je parcela označena jako zastavěná plocha a nádvoří, se stejnou funkcí je počítáno i v novém územním plánu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při řešení byly dodrženy a respektovány požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace není předkládána dotčeným orgánům.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy. Mezi související investice se dá v budoucnu počítat s rekonstrukcí budovy zázemí a pláště tělocvičny - toto není součástí této dokumentace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Budova se nachází na této parcele: 767/4, v k.ú.Újezd u Brna

Sousední parcely:

Číslo parcely	Druh	Vlastnické právo
767/1	Ostatní plocha	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna
767/3	Ostatní plocha	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

#### A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

jedná se o změnu dokončené stavby – regenerace sportovní plochy,

b) účel užívání stavby

Rekreačně – sportovní areál, pořádání sportovních a kulturních aktivit, volnočasový areál

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

projekt je v souladu s platnými vyhláškami a ČSN z oboru výstavby. Vlastnosti výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Technické požadavky na pozemní stavby upravují právní předpisy vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s odvoláním na související vyhlášky a ČSN. Stavba splňuje obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby dle 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace není předkládána dotčeným orgánům.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zpevněná plocha (umělý povrch)	Cca 512 m <sup>2</sup>
--------------------------------	------------------------

Počet uživatelů lze určit dle jednotlivých stavebních orgánů a tím dojít k přibližnému maximálnímu množství lidí na místě z hlediska obvyklých kapacit, typ sportů na multifunkčním hřišti. Výsledkem je maximálně 30 lidí v jeden moment

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Vše řešeno stávajícím způsobem.

Zásobování vodou - netýká se

Elektrická energie – netýká se

Vytápění - netýká se

Plyn - netýká se

Hospodaření s dešťovou vodou:

Netýká se

Komunální odpad:

Netýká se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby je vázána na dotační tituly (např. od MŠMT)

Předpokládané zahájení stavby je léto/podzim 2019.

..

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí 2 500 000 Kč. Před výběrem dodavatele stavby bude proveden odborný rozpočet.

#### A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba bude mít pouze 1 stavební objekt. Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

SO01 - SPORTOVNÍ POVRCH

Vypracoval: Ondřej Hošek