



Příloha č. 3 zadávací dokumentace

Uchazeč v dále uvedeném návrhu smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na barevně vyznačených místech dle své předkládané nabídky. Uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

Návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „smlouva“)

Město Újezd u Brna

Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Zastoupený: ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou
IČ: 002 82 740
DIČ: CZ00282740
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6034470227/0100
Kontaktní osoba: Karel Hradský
Telefon: 724 183 499
E-mail: mistostarosta@ujezdubrna.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“

a

POWER B.A. s.r.o.

se sídlem/místem podnikání Brno, Masarykova č.or. 31, č.p. 427, okres Brno – město, PSČ 660 85
IČ: 00532886 DIČ: CZ00532886
zastoupený JUDr. Jaroslavem Macháčkem
zapsaný v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 19
bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, 6962940287/0100
kontaktní osoba: Ing. Marcel Mičian
kontaktní údaje: telefon: 542 120 500, e-mail: ferex@ferex.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je přístavba jedné třídy pro 25 dětí ke stávající mateřské škole v Újezdě u Brna. Třída bude obsahovat šatnu pro děti, umývárnu a WC (dále také „stavba“). Předmět smlouvy včetně technických a kvalitativních podmínek je podrobně specifikován v Dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPPS“) vypracované Ing. Arch.

Hanou Šemberovou, místem podnikání Česká 628, 664 53 Újezd u Brna, IČ: 151 96 372 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnými přílohami této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy je vedle provedení stavebních prací i zaměření skutečného provedení stavby.

2. Stavba bude realizována dle nabídky, která byla Zhotovitelem předložena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Přístavba mateřské školky – jedné třídy v Újezdě u Brna“ (dále i jako „veřejná zakázka“) v souvislosti s realizací projektu „**Přístavba mateřské školky – jedné třídy**“, reg. číslo CZ.1.11/3.3.00/36.01470 v Regionálním operačním programu Jihovýchod (dále jen jako „Program“).
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření atd.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Mimo činností uvedených v odst. 3 tohoto článku obsahuje zhotovení díla také:
 - Ověření a zajištění inženýrských sítí,
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - Zajištění atestů jednotlivých výrobků, prohlášení o shodě,
 - Bezpečnost na stavbě a úklid staveniště.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, dodané v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o VZ“), objednatel stanovuje, že technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. II

Subdodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na stavbě.

3. Zhotovitel může měnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Změna subdodavatele musí být oznámena technickému dozoru stavby. Zhotovitel musí splňovat profesní kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v plném rozsahu po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na stavbě, který na vyžádání předloží objednateli.
5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli aktuální seznam subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na stavbě do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Čl. III

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku v hodnotě:

4 169 047,00 Kč včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí 3 445 493,00 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 723 554,00 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy (veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení atd.).
3. Součástí ceny díla jsou i veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených odpadních materiálů.
4. Součástí ceny díla jsou i náklady na uvedení do původního stavu těch ploch, na kterých povolil objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
5. Cenu díla je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a jeho technickým dozorem stavby včetně jejich ocenění. Případné úpravy budou provedeny v souladu se zákonem o VZ.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“). Faktura za provedené dílo bude zhotovitelem vystavena až po prokazatelném předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předá objednateli ke schválení soupis provedených prací a dodávek v členění a ocenění po položkách dle výkazu výměr v souladu s předloženou nabídkou a touto smlouvou, a to nejpozději do pátého dne od převzetí díla objednatel. Zhotovitel je oprávněn uvést ve faktuře stavební práce a dodávky pouze v rozsahu odsouhlaseném objednatel. Cenu neodsouhlasených stavebních prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel. Objednatel je povinen se k předanému soupisu stavebních prací a dodávek vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že se soupisem souhlasí. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do desátého dne od schválení soupisu prací a dodávek objednatel. Nedílnou součástí faktury musí být schválený soupis provedených prací a dodávek, jinak je faktura neúplná.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat název a registrační číslo projektu, z něhož je stavba financována.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla objednatele.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při schvalování soupisu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých k dohodě došlo. Pokud bude faktura vystavená zhotovitelem obsahovat i práce nebo dodávky, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo mezi smluvními stranami ke shodě, projednají smluvní strany v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů každé ze smluvních stran. Objednatel následně požádá nezávislého znalce o stanovisko, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalecký posudek nese každá strana rovnoměrně.
7. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení faktury do sídla objednatele. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení splatnosti faktur, nejvíce však o 30 dní.
8. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení. O

tuto dobu se v takovém případě prodlužuje termín pro dokončení díla. Toto neplatí v případě, kdy je prodlení straně poskytovatele dotace, z níž je stavba hrazena.

9. Pokud se při zhotovování díla vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocení se dle jednotkových cen cenové soustavy RTS v cenové úrovni v době podání nabídky.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. V

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bez zbytečného odkladu ode dne protokolárního předání staveniště dle čl. VII smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do **5 měsíců** od předání staveniště dle čl. VII odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle jím zpracovaného harmonogramu plnění zakázky, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně.
5. Termín dokončení díla je závislý na řádné a včasné součinnosti smluvních stran. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím patřičné součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, v případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se o tuto dobu prodlužuje termín pro dokončení díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta veškerá další plnění uvedená ve smlouvě, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Místem plnění je Jihomoravský kraj, okres Brno-venkov, Město Újezd u Brna, k. ú. Újezd u Brna, pozemky parc. č. KN 755/1, přesná lokalita je uvedena v DPPS.

Čl. VI

Sankční ujednání

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení reklamace objednatelem, k odstranění reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstranění nenastoupil, a to za každý i započatý den.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury a smluvní strany se nedohodnou na prodloužení splatnosti faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Sankci ve formě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyúčtuje oprávněná smluvní strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Povinná strana je povinna uhradit sankci do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. VII

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Řádné předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na které je závislé splnění termínu dokončení díla.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání) objednatelem zhotoviteli, a to zejména
 - Právomocné stavební povolení
 - Dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části
4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat předané dokumenty nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků v předaných dokumentech včetně návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Dokumentací pro provádění stavby. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení.
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v obvyklém provedení a rozměrech s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

13. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění stavebních prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zabezpečit staveniště jak vodními, tak práškovými hasicími prostředky. Navíc bude k dispozici i jiný druh hasicího prostředku (např. písek).
15. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a normami. Zhotovitel je dále povinen zajistit na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavby.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

Čl. VIII

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii si ponechá zhotovitel.
5. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí díla má objednatel.
7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací, vč. uvedení dnů, kdy klimatické a povětrnostní podmínky nedovolily provádění stavebních prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
9. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
10. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - oprávnění zástupci objednatele,
 - oprávnění zástupci zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní památkové péče.
11. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
12. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického či autorského dozoru, musí k tomuto zápisu

připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci technického dozoru.
19. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
20. Osoba vykonávajících funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. IX

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, ekologicky škodlivý či jinak nevhodný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá pouze v případě, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
18. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by dílo prováděl sám.

Čl. X

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického a autorského dozoru stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokumentů,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - okamžik, od kterého začíná běžet záruční doba,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 7. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech jdou k tíži zhotovitele, který má možnost řešit spor soudní cestou.

Čl. XI

Záruční podmínky

1. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **120 měsíců**.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku uznané reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
9. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne doručení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění vad, pak platí lhůta 10 dnů ode dne doručení reklamace. Současně zhotovitel písemně sdělí termín, do kterého vady odstraní. Náklady na odstranění reklamovaných vad, které zhotovitel neuznává, jdou k tíži zhotovitele, který má možnost řešit spor soudní cestou.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla sám objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

13. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení reklamace.
14. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
15. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
16. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl. XII

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně kdykoliv na vyžádání objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, dále proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

Čl. XIII

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

Čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením okamžiku, ke kterému od smlouvy odstupuje, nemá-li být odstoupení účinné okamžikem jeho doručení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Vyjádřený nesouhlas nemá vliv na nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel provede zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

Čl. XV

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn – dodatkům ke smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do doby předání a převzetí díla, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by dotčené ustanovení mělo pozbýt platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.
8. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zpřístupněním nebo zveřejněním.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby ho bylo dosaženo.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla **schválena** Radou/Zastupitelstvem obce na 1111 schůzi/ zasedání usnesením
č. 18 dne 9/6.2014

Výpověď z Brna dne 18.7.2014

V Brně dne: 16.05.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:


ThDr. Jan Hradil, Th.D.
starosta




JUDr. Jaroslav Macháček
jednatel společnosti

POWER BA s.r.o.
Masarykova č.or. 31, č.p. 427
660 85 Brno
IČ: 00532886

Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3: Harmonogram plnění zakázky