

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Kupující:

Název: Město Újezd u Brna
Se sídlem: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Zastoupené: ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta
IČ: 00282740
DIČ: CZ00282740

(dále také „Kupující“)

Prodávající:

Název: Cime-bau, s.r.o.
Se sídlem: K Silu 1426, PSČ 39301
Zastoupený: Petrem Bludským
IČ: 28156854
DIČ: CZ28156854
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 264670112/0300

(dále také „prodávající“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě podrobně specifikovaný v čl. 2 této smlouvy a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy.
- 1.2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Dodavatel technologie mobilní kompostárny s technologií kompostování ve vacích pro město Újezd u Brna“, která byla zadána v režimu nadlimitní veřejné zakázky na dodávky formou otevřeného řízení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 1.3. Předmět smlouvy bude spolufinancován s využitím dotace EU. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu nutnou součinnost při plnění podmínek pro poskytnutí této dotace.

Článek 2

Předmět koupě

- 2.1. Předmětem koupě je Mobilní kompostárna s technologií kompostování ve vacích (dále jen „Předmět koupě“)
- 2.2. Položky dodávky: traktor Farmall 115 Pro EP, čelní nakladač 100, Drtič a míchač 6m³, plnicí zařízení do vaků, příslušenství k řízenému kompostování, vibrační prosávací sito, měřicí a vyhodnocovací jednotka monitorování procesu, software pro vytváření směsi určené ke kompostování, sypač;



- 2.3. Technická specifikace Předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Kupní cena je sjednána takto:

Kupní cena předmětu koupě bez DPH:	5 171 535 Kč
DPH 21 %:	1 086 022 Kč
Cena celkem včetně DPH:	6 257 557 Kč

- 3.2. Kupní cena je konečná a zahrnuje náklady na dopravu Předmětu koupě do místa dodání, uvedení Předmětu koupě do provozu a zaškolení obsluhy. Překročení kupní ceny je možné pouze v případě změny sazby DPH.
- 3.3. Kupní cena bude hrazena na základě konečné faktury.
- 3.4. Kupní cena bude hrazena na základě zálohové faktury a na základě konečné faktury, takto:
- zálohová platba ve výši 90% celkové kupní ceny dle odst. 3.1., tohoto článku, bude vystavená do 5ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 40 dnů ode dne jejího doručení.
 - konečná platba ve výši 10 % celkové kupní ceny dle odst. 3.1., tohoto článku bude vystavená po předání a převzetí předmětu koupě dle čl. 4 této smlouvy, na základě předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury činí 40 dnů ode dne jejího doručení.
- 3.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude rovněž obsahovat text: **Projekt „Pořízení mobilní kompostárny s technologií kompostování ve vacích pro město Újezd u Brna“, - spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu soudržnosti s přiděleným číslem projektu CZ.1.02/4.1.00/13.22547.**

Článek 4

Dodání Předmětu koupě

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu Předmět koupě do 60-ti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Místo dodání Předmětu koupě je adresa Kupujícího: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 4.3. Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího, že Předmět koupě je připraven k předání a převzetí v místě dodání. Kupující je povinen Předmět koupě převzít do 5 pracovních dnů od doručení informace Prodávajícího. Informaci lze doručit i e-mailovou cestou na e-mailovou adresu Kupujícího mistostarosta@ujezdubrna.cz.
- 4.4. Společně s předáním Předmětu koupě je prodávající povinen předat Kupujícímu veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, zejména: technický průkaz, servisní knížka, návod k obsluze a údržbě v českém jazyce, katalog náhradních dílů, doklad o schválení Zboží k provozu apod.



- 4.5. Součástí předání Předmětu koupě je jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
- 4.6. Předání a převzetí Předmětu koupě smluvní strany stvrdí podpisem předávacího protokolu.

Článek 5

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Předmětu koupě

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující úplným zaplacením kupní ceny.
- 5.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě.

Článek 6

Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající přejímá závazek, že Předmět koupě bude po dobu 24 měsíců plně způsobilý k řádnému užívání dle garantovaných technických parametrů a bez jakýchkoliv vad Předmětu koupě jako celku a bez jakýchkoliv vad jednotlivých částí Předmětu koupě. Po shora stanovenou dobu odpovídá dále Prodávající za vady vzniklé chybnou funkcí Předmětu koupě nebo jeho částí. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí Předmětu koupě na základě předávacího protokolu. Místem plnění záručního servisu je sídlo Kupujícího. V případě zjištění, že vadu nelze odstranit v sídle Kupujícího, stává se místem plnění záručního servisu sídlo Prodávajícího, resp. pověřeného (autorizovaného) servisu. Prodávající zajistí, na své náklady a svými prostředky, převoz předmětu koupě nebo jeho nefunkčních částí k opravě do místa a z místa (autorizovaného) servisu zpět ke Kupujícímu. Tato povinnost se vztahuje pouze na odstraňování záručních vad. Práce i náhradní díly na odstranění záručních vad jsou poskytovány bezplatně. Opravy a prodej náhradních dílů zajišťuje v plné míře Prodávající.
- 6.2. Pozáruční servis bude účtován v ceně 650,-Kč bez DPH za servisní hodinu a 17,-Kč bez DPH za dopravu do místa servisního zásahu.
- 6.3. V ostatním se úprava poskytované záruky plně řídí ustanoveními všeobecných záručních podmínek Prodávajícího (výrobce), které jsou součástí záruční a servisní knížky (záruční a servisní knížka bude Kupujícímu předána spolu s předáním a převzetím Předmětu koupě).

Článek 7

Odpovědnost za vady

- 7.1. Vady Předmětu koupě oznamuje Kupující Prodávajícímu neprodleně po jejich zjištění.
- 7.1. Prodávající se zavazuje nastoupit k plnění záručního servisu v případě nahlášené vady Kupujícím do doby 24 hodin od nahlášení. Tato povinnost vzniká Prodávajícímu pouze v pracovní dny, v době od 8:00 do 17:00 hod. Kupující nahlásí vadu na Předmětu koupě telefonicky nebo e-mailem na kontaktní adresu Prodávajícího susil@cime-bau.cz Prodávající se zavazuje zjistit a odstranit vadu do termínu 48 hodin od uplynutí lhůty pro nástup na servis. Tato povinnost se vztahuje pouze na odstraňování záručních vad.
- 7.2. Z vad Předmětu koupě vznikají Kupujícímu tyto nároky:
- a) odstranění vad opravou
 - b) odstranění vad dodáním náhradního nebo chybějícího dílu



Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě dle odst. 4.1. této smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý pracovní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení Kupujícího s uhrazením faktury dle odst. 3.4. této smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý pracovní den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení Kupujícího s převzetím Předmětu koupě ve lhůtě dle odst. 4.3. této smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý pracovní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení Prodávajícího s plněním povinnosti a lhůt vyplývajících z odst. 7.2., této smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý pracovní den prodlení.
- 8.5. V případě, že Předmět koupě nebude splňovat Technické parametry uvedené Kupujícím ve své nabídce a Příloze č. 1, této smlouvy, dle odst. 4.4. této smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré sankce plynoucí z nedodržení termínu dodání Předmětu koupě, které mu budou uděleny poskytovatelem dotace, nebo uhradit celou výši přislíbené dotace dle Registračního listu v případě, že poskytoval dotace činěním Kupujícího ve smyslu dodání předmětu koupě s jinými technickými parametry, odebere (neposkytne) dotaci úplně (vůbec).
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škodu způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, tuto škodu je povinná strana povinna uhradit v plném rozsahu.

Článek 9 Ostatní smluvní ujednání

- 9.1. Prodávající je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu OPŽP nezávislý vnější audit, přičemž při provádění auditu je povinností prodávajícího spolupůsobit k jeho řádnému dokončení.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny:
 - a) poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu,
 - b) podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací,
 - c) poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem OPŽP,



- d) provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a o těchto následně informovat příslušný kontrolní orgán, kupujícího (zadavatele) a poskytovatele dotace,
- e) archivovat originál Kupní smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu OPŽP, přičemž povinnost archivace bude po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém investor obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce; Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit přednostně dohodou. Pokud k dohodě nedorazí, sjednávají smluvní strany jako místně příslušný Krajský soud prvního stupně.
- 10.2. Kupující se zavazuje neprodleně oznámit Prodávajícímu jakékoliv změny týkající se jeho bankovního spojení, vzniku platební neschopnosti a soudního opatření na jím dosud nezaplacený Předmět koupě.
- 10.3. Zásahy vyšší moci, jako například zásahy státní moci, provozní, dopravní a energetické poruchy, stávky, výluky jsou důvodem odkladu plnění smluvních povinností na straně Prodávajícího po dobu a v rozsahu účinnosti zmíněných událostí bez povinnosti náhrady škod. Totéž platí, i když uvedené události nastaly u subdodavatelů.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má právní sílu originálu.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou.
- 10.8. Obě strany souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím, v platném znění) s možností zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Přílohy: 1. Technická specifikace Předmětu koupě

V Pelhřimově dne 11.5.2015

Za Prodávajícího:

Petr Bludský
jednatel společnosti

CIME - bau s.r.o.
K Silu 1426
393 01 Pelhřimov
IČ: 28156854
DIČ: CZ28156854

V Pelhřimově dne 13.5.2015

Za Kupujícího:

ThDr. Jan Hradil, Th.D., Dr. h.c.
starosta



Příloha č. 1 ke kupní smlouvě Mobilní kompostárna s technologií kompostování ve vacích

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

technologie mobilní kompostárny s technologií kompostování ve vacích pro město Újezd u Brna

Definice požadavku – parametr:	Požadavek zadavatele:	Nabízený parametr uchazečem:
POHONNÁ A MANIPULAČNÍ JEDNOTKA - TRAKTOR se skládá:		
Pohon všech 4 kol, schválený pro provoz na pozemních komunikacích	ANO	ANO
Výkon motoru	min. 110 HP	114 hp
Emisní norma	min. EURO III B	EURO III B
Vnější hlučnost traktoru při práci	max. 80 dB	70 dB
Objem palivové nádrže	min. 120 l	140 l
Tlumič výfuku s koncovkou uchycen na sloupku kabiny	ANO	ANO
Mechanická plně synchronizovaná převodovka	ANO	ANO
Minimálně třístupňový násobič rychlosti	ANO	ANO
Pojezdová rychlost	Max. 40 km/hod	40 km/hod
Elektrohydraulický reverzor pro změnu směru jízdy vpřed a vzad	ANO	ANO
Kotoučové brzdy v olejové lázni na zadních kolech	ANO	ANO
Přední hnaná náprava	ANO	ANO
Samostatné pracovní hydraulické čerpadlo	min. 95 l/min.	100 l/min.
nezávislé páry vnější hydraulické okruhy vzadu	Min. 2	3
Zadní vývodový hřídel	min. PTO 3 úrovně otáček	4
ČELNÍ NAKLADAČ se skládá:		
Paralelogram nakladače	ANO	ANO
Rychlé odpojení od traktoru	ANO	ANO
Výška zdvihu v ose otočení	min. 3 650 mm	3740
Výška vyklopení	min. 2 600 mm	2690
Zvedací síla	min. 2 500 kg	2540

DRTIČ A MÍCHAČ se skládá:

Pohon traktorem	ANO	ANO
Objem násypky	min. 6 m3	6m3
2 horizontální drtící a míchací šneky + 2 horizontální domíchavací šneky	ANO	ANO
Drcení a kompostování do 8 cm	min. 8cm	8cm
Přídavné zařízení k traktoru	ANO	ANO
Kapacita	min. 30m3/hod	30m3/hod
Schválení pro provoz na pozemních komunikacích ČR	ANO	ANO
Mobilita	ANO	ANO
Vynášecí dopravníkový pás (výtláčny)	ANO	ANO

PLNÍCI ZAŘÍZENÍ DO VAKŮ

Vlastní hydraulická nádrž	ANO	ANO
Motor	min.14kw	14 Kw
Délka sýpky	Min. 1,5 m	1,5 m
Pohon naftový motor	ANO	ANO
Dvoučinný 3 stupňový hydr.válec	ANO	ANO
Průměr vaku 1,5 m	ANO	ANO
Přepravní rychlost 20 km/hod	ANO	ANO
Schválení pro provoz na pozemních komunikacích ČR	ANO	ANO

PŘÍSLUŠENSTVÍ ŘÍZENÉHO KOMPOSTOVÁNÍ se skládá:

Vzduchovací perforovaná hadice 600 m, perforace po obvodu, Ø 100 mm	ANO	ANO
Plastový vak 600 m, pr. 1,5m , UV stabilizovaná	ANO	ANO
Tloušťka plastového vaku	Min. 150 µm	150
Plastové ventily pro regulaci průběhu procesu kompostování 10 ks	ANO	ANO
Hadicové spojky 10 ks	ANO	ANO
Vzduchové zařízení pro 2 vaky Ventilátor vč. manipulačního obalu a elektronickou regulací	ANO	ANO

Vibrační prosévací síto

Rozměry síta	min.120x120	120x120
Třídění	na min. dvě frakce	dvě frakce
Rozměr ok síta	min.40 x 40	40 x 40
Výkon	min. 5-15 m3/hod	5-15 m3/hod

MĚŘÍCÍ A VYHODNOCOVACÍ JEDNOTKA – MINITOROVÁNÍ PROCESU – BEZDRÁTOVÝ TEPLOMĚR A VLHKOMĚR S DIGITÁLNÍM ZÁZNAMEM se skládá:

Přijímač, trubkový teplotní &	ANO	ANO
-------------------------------	-----	-----

vlhkostní senzor s integrovaným vysílačem		
Přenosová frekvence 433 MHz	ANO	ANO
Bezdrátová komunikace	ANO	ANO
USB přijímač autarktický	ANO	ANO
Počítač Přenosný počítač – notebook	ANO	ANO
Software Přídavný program k záznamníku. Možnost rozesílání dat e-mailem, typ Messenger software	ANO	ANO
MONITOROVACÍ SYSTÉM, PŘENOS DAT se skládá:		
Vpichová sonda	ANO	ANO
Digitální záznam teploty a vlhkosti	ANO	ANO
Digitální datalogger v sondě	ANO	ANO
Přenos dat ze senzoru ,vysílač na přijímač	ANO	ANO
USB přijímací modul	ANO	ANO
Možnost variabilního množství senzorů –	do 50ks	50 ks
Hlášení kritických stavů procesu	ANO	ANO
NOTEBOOK se skládá:		
Notebook je určen pro užití software k definici vstupních poměrů C:N vstupních surovin a dále pro příjem a vyhodnocení přenesených dat z modulu	ANO	ANO
SOFTWARE, LICENCE PATENTU se skládá:		
Software pro vytváření směsi určené ke kompostování	ANO	ANO
Software pro vyhodnocování stavu procesu kompostování – vyhodnocení dat z THE-12	ANO	ANO
Patent – zpracováno biologicky rozložitelného odpadu	ANO	ANO
SYPAČ – ROZMETADLO PRO APLIKACI FINÁLNÍHO KOMPOSTU se skládá:		
Zapojení za traktor	ANO	ANO

V Pelhřimově dne 11.5.2015

Petr Bludský -jednatel

CIME - bau s.r.o.
K Silu 1426
393 01 Pelhřimov
IČ: 28156854
DIČ: CZ28156854