# SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník")

| | |
|---|---|
| Objednatel: | **Město Slušovice** |
| Sídlo | nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice |
| Zastoupena | Ing. Petr Hradecký, starosta |
| IČ | 00284475 |
| DIČ | Není plátce DPH pro tuto VZ |
| Bankovní spojení | KB Zlín |
| Číslo účtu | 2326661/0100 |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických | Mgr. Jindřich Elšík |
| Telefon | 577 983 344 |
| E-mail | mesto@slusovice.cz |

dále jen „Objednatel" na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| Zhotovitel | |
| **ELŠÍK Kamil insta HEL**<br>místo podnikání: Hřbitovní 489, 763 13 Slušovice<br>IČO: 415 80 125<br>DIČ: CZ6203160029<br>bydliště: Hřbitovní 489, 763 15 Slušovice<br>bankovní spojení: KB a.s. Zlín, č. účtu: 1110847661/0100<br>e-mail: instahel@volny.cz, tel.: 603 515 327 | |

dále jen jako „Zhotovitel" na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana" a společně jako „Smluvní strany".

## I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách") výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku s názvem

   **„Základní škola, ul. Školní č.p. 222, Plynová kotelna pro Tělocvičnu"**

   (dále jen „výběrové řízení") na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva").

2. Smlouvou se rozumí smlouva mezi Objednatelem a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění. Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.

3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je decentralizaci vytápění areálu základní školy ve Slušovicích a to odpojení objektu Tělocvičny od centrální plynové kotelny. Stávající plynová kotelnu bude zachována a ve stávající strojovně vytápění v objektu tělocvičny bude vybudována nová plynová kotelna. (dále jen „dílo").
2. Předmět Smlouvy dále zahrnuje:
    a. doprava a vyložení v místě sídla Objednatele
    b. montáž předmětů dodávky a jejich uvedení do provozu
    c. zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
    d. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
    e. předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
    f. protokolární předvedení plně funkčního provozu všech komponentů dodávky
    g. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
    h. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
    i. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
    j. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
    k. vypracování provozního předpisu a předpisu pro údržbu celého díla v českém jazyce
    l. komplexní vyzkoušení v délce 72 hodin před protokolárním předáním a převzetím díla
    m. zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla
    n. zajištění servisu v záruční době po dobu 36 měsíců a po uplynutí záruční doby (pozáruční servis) po dobu 7 let
    o. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele
    p. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla
    q. vyklizení a úklid místa plnění veřejné zakázky.
3. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a .dwg v otevřeném formátu. Zhotovitel je povinen do podkladů předaných Objednatelem zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn". Takto opravenou a Zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení díla Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí díla.

4. Dílo bude zhotoveno v souladu s ustanoveními této Smlouvy a těmito dokumenty:
   1. **zadávací dokumentací** veřejné zakázky malého rozsahu zadané v řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
   2. **dokumentací pro provádění dodávky „Základní škola, ul. Školní č.p. 222, Plynová kotelna pro Tělocvičnu "**
   3. **závaznou nabídkou** Zhotovitele ze dne 23. 10. 2015, a to konkrétně
      - **Položkovým rozpočtem** všech dodávek a prací s jasným vymezením názvu položky, měrnou jednotkou, množstvím a dalšími údaji danými zadávací dokumentací této veřejné zakázky - **příloha č. 1** této Smlouvy
5. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Objednatele.
6. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
7. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.

## III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech

| | |
|---|---|
| Zahájení doby plnění (předání montážního pracoviště): | **do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy** |
| Předání a převzetí dokončeného díla: | **nejpozději do 20.12.2015** |

2. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně Objednatele (posunutí termínu ukončení výběrového řízení) se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si Objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a Zhotovitel je povinen na tento požadavek Objednatele bezpodmíněčně a bez dalších požadavků, zejména na úpravu ceny za plnění, přistoupit. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu výše uvedeného práva Objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
3. Dílo bude ukončeno dnem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit sjednané dílo i před sjednaným termínem dokončení. Objednatel je povinen dříve dokončené dílo, pokud je prosto veškerých vad a nedodělků, převzít i před termínem plnění.
5. Místem plnění díla je Základní škola, ul. Školní č.p. 222, Slušovice.

## IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů , dohodly na ceně díla ve výši

620 235,00 Kč (bez DPH)
130 249,00 Kč DPH 21 %
750 484,00 Kč (včetně DPH) *(hodnotící kritérium)*

(slovy: sedmsetpadesáttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelem vypracovaných a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce" a „méněpráce".

   Oceněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této Smlouvy.
6. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Cena dle této Smlouvy je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Cena díla může být změněna, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
10. Cena díla bude snížena v případě, že část sjednaného předmětu plnění nebude na základě požadavku Objednatele plněna.
11. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
   a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
   b) Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.
   c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma Smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být vystaven Objednateli v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
5. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
6. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
   a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
   b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
   c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu Objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené Smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu Objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Objednatel se dále se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
3. V případě, že dílo bude prováděno za provozu Objednatele, musí být prováděno tak, aby se minimalizovalo narušení provozu nebo činností Objednatele. O každém plánovaném narušení provozu nebo činnosti Objednatele musí být Objednatel v dostatečném předstihu informován, takové plánované narušení může být provedeno pouze v rozsahu nezbytně nutném.

4. **Zhotovitel je povinen provádět prace, které budou vyžadovat odstavení stávajícího topného případně vodovodního systému tak, aby tyto byly prováděny mimo dobu školního vyučování. Termín provádění těchto prací je dodavatel povinen předem dohodnout se objednatelem.**
5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, ktrey má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této Smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pto jejich použití nezbytné podle přísdlušných předpisů.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
10. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
    - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
    - v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
    - změna technického řešení nebo změna materiálů.

    Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
13. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
15. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná

komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.

16. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve |Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.

2.4 K přejímce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:

a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích,, zejména o výsledcích komplexního vyzkoušení
b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
e) protokol o zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla
f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
g) výrobní dokumentaci

h) dokumentaci skutečného provedení díla
i) kopii stavebního (montážního) deníku,

Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

a) údaje o Zhotoviteli (subdodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
b) popis díla, které je odevzdáváno
c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
d) seznam předaných dokladů
e) den, od kterého začne běžet záruční doba
f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.

2.6 Nedohodnou-li Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Ssmluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.

2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

3. **Vyzkoušení systému po jednotlivých částech:**

Tímto se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů sjednaného díla. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením včetně případné účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Objednatel má právo se zkoušek účastnit, proto Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným vyzkoušením dané části písemně vyzve Objednatele k účasti na zkoušce.

4. **Komplexní vyzkoušení:**

Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle technické dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle technické dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li dílo

provozováno nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesátdva (72) hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily předání a převzetí díla. Jestliže komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude Smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že dílo je připraveno k protokolárnímu předání a převzetí. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatelem.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
   a) nové a nepoužité,
   b) plně funkční,
   c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení Objednateli při předání dodávky,
   d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
   e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Zhotovitel není výrobcem, že Zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle Smlouvy, na základě které ho nabyl,
   f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
   g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost v délce trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
3. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
5. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatelem vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatelem.
6. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem

či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
8. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele – 603 515 327, email Zhotovitele – instahel@volny.cz
9. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně e-mailem, faxem nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel neprodleně potvrdí e-mailem, faxem nebo písmeně přijetí reklamace, navrhne způsob řešení reklamace a nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
11. V případě havárie je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 48 hodin od oznámení faxem nebo emailem. Havárií se dle této Smlouvy rozumí přerušení provozu díla nebo jeho dílčí části.
12. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
13. V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhajitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
14. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
16. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

## IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel se stává vlastníkem veškerých zařízení, strojů, materiálu, okamžikem jejich zabudování, připojení či spojení se stávající stavbou či technologií ve vlastnictví Objednatele.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné Smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

## X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
   a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
   b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havarijní stav systému v záruční lhůtě ve výši 2 000,-- Kč za každou započatou hodinu počínaje 49. hodinou od nahlášení havarijního stavu.
   e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 8 této Smlouvy ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
   f) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu uvedenou v jiných ustanoveních této Smlouvy.
   g) Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

## XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou, Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.

2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.

3. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích Smlouvy se rozumí:

   a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů

   b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní

   c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm

   d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.

5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je myšleno prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Smlouvě dohodnutého platebního režimu delším nez 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.

6. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy nebo její části.

7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

   a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy

   b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval

   c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:

(i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

(ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";

(iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";

(iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.

8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této Smlouvy.

## XII. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

## XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Nedílnoui součásti této Smlouvy je.
   a) Příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
10. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

| | |
|---|---|
| Ve Slušovicích dne 6. 11. 2015 | Ve Slušovicích dne 6. 11. 2015 |
| Objednatel | Zhotovitel |
| **Město Slušovice** | **Elšík Kamil insta HEL** |
| Ing. Petr Hradecký, starosta | Kamil Elšík |

MĚSTO SLUŠOVICE
nám. Svobody 25
763 15 Slušovice
-1-

| | |
|---|---|
| *Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:* | |
| *Schváleno orgánem obce:* | *Rada města Slušovice* |
| *Datum a číslo jednací:* | *2. 11. 2015 , č. usnesení 303/2015* |